

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LISZKI Z DNIA 9 MARCA 2026 r.
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Wójt Gminy Liszki** ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa **części nieruchomości gruntowej** stanowiącej część działki ewidencyjnej nr **1481** o powierzchni **0,74 ha**, położonej w miejscowości **Kryspinów**, gmina Liszki.

Nieruchomość stanowi własność **Gminy Liszki**, objęta księgą wieczystą nr **KR1K/00027383/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r. ze zm.), dalej jako „mpzp” nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4P/U1 – tereny produkcyjno-usługowe**.

Zgodnie z mpzp podstawowe przeznaczenie ww. terenów to:

1. budynki produkcyjne, usługowe,
2. składy, bazy, magazyny,
3. obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
4. zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

Dopuszczalne przeznaczenie ww. terenów:

1. miejsca do parkowania, parkingi,
2. budynki gospodarcze, garaże,
3. obiekty małej architektury,
4. obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na **prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej**.

III. Warunki dzierżawy

1. **Okres dzierżawy:** 10 lat.
2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

3. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 13 290,00 zł netto miesięcznie (1,80 zł netto/m²/miesiąc) + VAT.
 4. **Waloryzacja czynszu:** czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS dot. wzrostu cen. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu. W razie nieuiszczenia czynszu dzierżawnego w wyznaczonym terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
 5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień oraz zagospodarowaniem nieruchomości.
 6. Dzierżawca opłacać będzie również wszelkie opłaty, w tym podatek od nieruchomości związane z przedmiotem dzierżawy.
 7. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu.
-

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00 w budynku CUS – Liszki, ul. Św. Jana Kantego 5 (obok OSP Liszki).**

V. Wadium

1. **Wysokość wadium: 2 658,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).
 2. Wadium należy wpłacić wyłącznie w postaci środków pieniężnych, w terminie do dnia **7 kwietnia 2026 r.** na rachunek: Krakowski Bank Spółdzielczy O/Liszki **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014**.
 3. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gminy Liszki.
 4. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
 5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie uczestnik nie podpisał umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
-

VI. Postąpienie

Minimalne postąpienie wynosi **1% ceny wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego**, zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

VII. Zawarcie umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do **21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, w siedzibie Urzędu Gminy Liszki.

W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Dzierżawcę od zawarcia umowy, **wadium nie podlega zwrotowi**, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

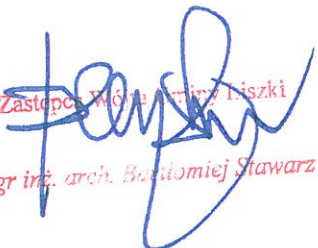
VIII. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 18, Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji, tel. **12 257 65 63 w godzinach od 8:00 do 15:00**.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Liszki z siedzibą: ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki; tel.: 12 2576531; e-mail: ug@liszki.pl
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych iod@liszki.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
4. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
5. Dane będą przetwarzane do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne przez czas wynikający z Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie w jakim zgoda została udzielona, bez wpływu na przetwarzanie przed cofnięciem zgody.
7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.
8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.


Zastępca Wójta Gminy Liszki
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz