

PPG.7151.18.2022

PPG.6845.14.2022

PPG.6845.17.2022

## WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w miejscowości: Rączna, Piekary, Mników i Cholerzyn** stanowiących własność Gminy Liszki.

### I. Oznaczenie nieruchomości:

**Działka nr 1351/6 położona w miejscowości Rączna zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Króla Jana III Sobieskiego Rączna 1 32-060 Liszki**, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KW229734 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rączna – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/441/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 29.09.2021r.(Dziennik Województwa Małopolskiego z 15.10.2021 poz. 5751) działka nr 1351/6 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie usług publicznych UP2.

**1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna nr 19 o powierzchni 9,9 m<sup>2</sup> znajdującą się w budynku Szkoły Podstawowej w Rącznej** na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w zakresie nauki języka angielskiego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XL/590/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na najem sali w budynku Szkoły Podstawowej im. Króla Jana III Sobieskiego Rączna 1, stanowiącym własność Gminy Liszki. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy najmu: **3 lata**.

Opłata z tytułu najmu: **zgodnie z harmonogramem 9,00 zł netto** (słownie: dziewięć złotych 00/100) za godzinę. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### II Oznaczenie nieruchomości:

**Działka nr 860/8 położona w miejscowości Piekary** stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019926/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Piekary – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/573/2022 z dnia 28.06.2022 (dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 12.07.2022r. Poz. 4891) działka nr 860/8 położona w miejscowości Piekary znajduje się : pas (od strony wschodniej ok. 4m w terenie komunikacji droga klasy zbiorczej KDZ1, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN1.

**1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część działki nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Piekary oznaczonej nr ew. 860/8 o powierzchni 0,045ha, będącą własnością Gminy Liszki z przeznaczeniem na dojazd do działki 861/3 stanowiącej siedlisko Dzierżawcy na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/18/2018 z dnia 29.11.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Okres trwania najmu: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 100 zł** (słownie: sto złotych) netto. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie po upływie roku najmu o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### **III Oznaczenie nieruchomości:**

#### **20 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się:**

- wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1073 położonej w m. Mników (słupy od nr 1 do nr 10). Działka nr ew. 1073 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego.

- wzdłuż zachodniej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1524 położonej w m. Mników (słupy od nr 11 do nr 17). Działka nr ew. 1524 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Gminy Liszki.

- wzdłuż północnej i południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 147 położonej w m. Cholerzyn (słupy od nr 18 do nr 20). Działka nr ew. 147 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn obszar I zatwierdzonym Uchwałą XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21.12.2020 r.

(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.01.2021 poz. 166) **działki nr 1073, nr 1524** położone w miejscowości **Mników** znajdują się w terenie komunikacji – drogi publiczne **KDZ1 i 1KDL1**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar I zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 07.07.2021 poz.3943) **działka nr 147** położona w miejscowości **Cholerzyn** znajduje się w terenie komunikacji droga klasy zbiorczej **2KDZ1**.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek NETMAR Mariusz Wątor, przeznaczają się 20 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się: wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1073 położonej w m. Mników (słupy od nr 1 do nr 10), wzdłuż zachodniej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1524 położonej w m. Mników (słupy od nr 11 do nr 17), wzdłuż północnej i południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 147 położonej w m. Cholerzyn (słupy od nr 18 do nr 20), z przeznaczeniem na powieszenie kablowej linii telekomunikacyjnej - światłowodowej wraz z osprzętem.**

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 260,00 zł netto zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą od dnia odbioru prac związanych z powieszeniem kablowej linii telekomunikacyjnej – światłowodowej.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionych słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

  
WÓJT  
mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od 05.09.2022 do.....