

**WYKAZ NR 9/2025**  
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Położenie nieruchomości | Powierzchnia w [ha] | Numer księgi wieczystej | Cena nieruchomości brutto [zł] |
|-----|--------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1.  | dz. nr 1423/1            | MNIKÓW                  | 0,0040              | KR1K/00027876/6         | 6.581,73                       |

**Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1423/1 o pow. 0,0040ha** położona jest w obrębie Mników, jedn. ewid. Liszki. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością. Teren równy. Działka posiada pośredni dostęp do drogi. Uzbrojenie: Pełne w sąsiedztwie. Przez działkę przechodzi strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXIV/329/2020 z dn. 21.12.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 166 z dnia 07.01.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XL/602/2022 z dn. 23.08.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 5592 z dnia 30.08.2022 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/142/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 2157 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1423/1 położona w miejscowości Mników znajduje się:

- pas ok. 1,5m od strony południowo-zachodniej w terenie komunikacji – drogi wewnętrzne 4KDW,
- w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 4MNU1.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość zostaje zbyta w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 1422/2 o powierzchni 0,0040 ha, położoną w obrębie Mników, jednostka ewidencyjna Liszki. Nowo nabyta działka nr 1422/2 przeznaczona będzie na poszerzenie drogi gminnej.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05.11.2025 r. do dnia 26.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki oraz zamieszcza się na stronach internetowych [www.liszki.pl](http://www.liszki.pl) w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 05.11.2025 r. do dnia 17.12.2025 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy w Liszkach, ul. Mały Rynek 18, I piętro, pok. nr 3, tel. 12-257-65-57

Z up. Wójta  
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz  
*[Podpis]*  
Zastępca Wójta Gminy Liszki