

WYKAZ NR 8/2025

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki, przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	działka nr 188	BACZYN	0,0074	KR1K/00027017/7	14.582,88

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 188 o pow. 0,0074ha położona jest w obrębie Baczyn, jedn. ewid. Liszki. Kształt działki nieregularny, działka wąska, wydłużona. Teren działki niezagospodarowany o lekkim spadku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn – obszar 3, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXX/424/2021 z dn. 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4801 z dnia 19.08.2021 r. działka nr 188 położona w miejscowości Baczyn znajduje się:

- pas ok. 3m od strony północnej w terenie komunikacji – drogi wewnętrzne 3KDW,
- w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN3.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 161 obręb Baczyn gm. Liszki.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr XII/150/2025 z dnia 26 marca 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05.11.2025 r. do dnia 26.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki oraz zamieszcza się na stronach internetowych www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 05.11.2025 r. do dnia 17.12.2025 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy w Liszkach, ul. Mały Rynek 18, I piętro, pok. nr 3, tel. 12-257-65-57

Z up. Wójta
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
Zastępca Wójta Gminy Liszki