

WYKAZ NR 3/2026**nieruchomości stanowiących własność Gminy Liszki przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do sprzedaży tj.:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Numer księgi wieczystej	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	1545/123	RĄCZNA	0,1302	KR1K/00016602/5	przetarg	377.600,00
2.	1545/124	RĄCZNA	0,1301	KR1K/00016602/5	przetarg	377.300,00
3.	1545/125	RĄCZNA	0,1301	KR1K/00016602/5	przetarg	377.300,00

1. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1545/123 o pow. 0,1302ha, obręb Rączna, gmina Liszki, posiada regularny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, a teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi gminnej składającej się z działek nr 1545/122 i 1545/126, która aktualnie jest nieurządzona. Podstawowe media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Rączna – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXI/441/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5751 z dnia 15.10.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/146/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2161 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1545/123 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XX/277/2025 z dnia 29 października 2025 r.
Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.
Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1545/124 o pow. 0,1301ha, obręb Rączna, gmina Liszki, posiada regularny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, a teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi gminnej składającej się z działek nr 1545/122 i 1545/126, która aktualnie jest nieurządzona. Podstawowe media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Przy granicy z działką nr 1545/123 znajduje się słup elektroenergetyczny. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Rączna – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXI/441/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5751 z dnia 15.10.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/146/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2161 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1545/124 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XX/276/2025 z dnia 29 października 2025 r.
Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.
Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

3. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1545/125 o pow. 0,1301ha, obręb Rączna, gmina Liszki posiada regularny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, a teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi gminnej składającej się z działek nr 1545/122 i 1545/126, która aktualnie jest nieurządzona. Podstawowe media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Rączna – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXI/441/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5751 z dnia 15.10.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/146/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2161 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1545/125 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XX/278/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż każdej z wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszonego odrębnie dla każdej nieruchomości.

W księdze wieczystej nr KR1K/00016602/5 obecnie ujawniona jest działka sprzed podziału, oznaczona numerem 1545/111 o pow. 14,1255ha obręb Rączna gmina Liszki, która została podzielona na mocy decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.123.2022 z dnia 03.07.2025 r.

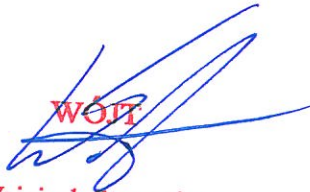
W wyniku podziału powstały działki o numerach: 1545/123 o pow. 0,1302ha, 1545/124 o pow. 0,1301ha, 1545/125 o pow. 0,1301ha, 1545/126 o pow. 0,1457ha i 1545/127 o pow. 13,5894ha. Jednocześnie informuję, że w okresie podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości może nastąpić ujawnienie w przedmiotowej księdze wieczystej ww. podziału.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09.03.2026 r. do dnia 30.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki oraz zamieszcza się na stronach internetowych www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09.03.2026 r. do dnia 20.04.2026 r.

Szczegółowe informacje udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy w Liszkach, ul. Mały Rynek 18, I piętro, pok. nr 3, tel. 12-257-65-57.


Wojciech Starowicz