

WYKAZ NR 2/2026
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	563/2	CZUŁÓW	0,0495	KR1K/00027637/9	37.847,10
	563/3				

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 563/2 i 563/3 o łącznej pow. 0,0495ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Czułów, jedn. ewid. Liszki. Działki mają kształt nieregularny i nie stanowią spójnego obszaru. Teren o lekkim spadku. Działka nr 563/2 jest niezagospodarowana i nie posiada dostępu do drogi. Na części działki nr 563/3 zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Działka nr 563/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Czułów – obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXX1/440/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 5750 z dnia 15.10.2021 r.),

1. działka nr 563/2 położona w miejscowości Czułów znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej 10Z3,
2. działka nr 563/3 położona w miejscowości Czułów znajduje się:
 - częściowo (teren pod budynkiem) w terenie zabudowy zagrodowej 2RM1,
 - w pozostałej części w terenie zieleni nieurządzonej 10Z3.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 564 obręb Czułów gm. Liszki.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr XX/275/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

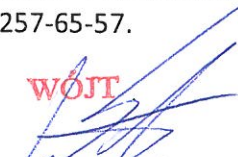
W księdze wieczystej nr KR1K/00027637/9 obecnie ujawniona jest działka sprzed podziału, oznaczona numerem 563 o pow. 1,60ha obręb Czułów gmina Liszki, która została podzielona na mocy decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.119.2024 z dnia 08.09.2025 r. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 563/1 o pow. 1,55ha, nr 563/2 o pow. 0,0018ha i nr 563/3 o pow. 0,0477ha.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19.02.2026 r. do dnia 12.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki oraz zamieszcza się na stronach internetowych www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.02.2026 r. do dnia 02.04.2026 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy w Liszkach, ul. Mały Rynek 18, I piętro, pok. nr 3, tel. 12-257-65-57.

WÓJT

Wojciech Starowicz