

PPG.6845.13.2022
PPG.6845.09.2022
PPG.6845.12.2022

PPG.6845.11.2022
ROŚ.6845.9a.2022
PPG.6845.10.2022

PPG.6850.08.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 tj. z dnia 2021.10.21) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w miejscowościach: **Jeziorzany, Cholerzyn, Budzyń, Kryspinów, Kaszów, Morawica** stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 452 położona w miejscowości Jeziorzany, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00017930/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) działka nr 452 położona w miejscowości Jeziorzany znajduje się - pas (od strony zachodniej ok. 5m) w terenie komunikacji droga lokalna KDL1p - w pozostałej części w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych położonych w między wału Wisły ZE/W1.

1. Na dzierżawę w trybie bezprzetargowym przewidzianym w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznaczona jest nieruchomość położona w miejscowości Jeziorzany, o powierzchni 1,86ha z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze (łąka kośna), na wniosek Pana Tadeusza Boronia, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/566/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy najmu: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawy stanowi równowartość pieniężną 8q żyta, według ceny 1q żyta ustalonej corocznie dla obliczenia podatku rolnego.** Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Opłata za dzierżewo jest płatna do 30 września każdego roku kalendarzowego.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Część działki nr 1937/77 o powierzchni 3640m² położonej w miejscowości Cholerzyn stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w wieczyste użytkowanie Gminie Liszki. Objętej księgą wieczystą nr KR1K/00016725/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 07.07.2021 poz.3943) działka nr 1937/77 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się: częściowo (od strony wschodniej) w terenie rekreacji i turystyki 2UT - częściowo (od strony zachodniej) w terenie sportu i rekreacji 3US2.

1. Na dzierżawę w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część nieruchomości położonej w miejscowości Cholerzyn, o powierzchni 3640 m² z przeznaczeniem na stworzenie na terenie nieruchomości oraz w jej okolicach kompleksu restauracyjno - wypoczynkowego, na wniosek Firmy Jan Sudyka, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/580/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy dzierżawy: **10 lat.**

Oplata z tytułu dzierżawy: **miesięczna opłata za dzierżawę wynosi 20,00zł za 1ar.** Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Oplata za dzierżawę płatna do 30 dnia każdego miesiąca.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Północna część działki drogowej nr 478 w miejscowości Cholerzyn stanowiącej własność Gminy Liszki, objętej księgą wieczystą nr KR1K/00022341/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 07.07.2021 poz.3943) działka nr 478 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się w terenie komunikacji – droga klasy dojazdowej 18KDD1.

1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek firmy NETMAR Mariusz Wątor, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/570/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, przeznaczona jest 13 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki znajdujących się: wzdłuż północnej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 478 położonej w miejscowości Cholerzyn z przeznaczeniem na powieszenie kablowej linii telekomunikacyjnej - światłowodowej wraz z osprzętem.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata.**

Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 260,00 zł netto zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Oplata za dzierżawę płatna do 30 września każdego roku kalendarzowego.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka drogowa nr 149 w miejscowości Budzyń oraz część działki drogowej nr 438 w miejscowości Kryspinów będącymi własnością Powiatu Krakowskiego. Działka nr 149 położona w miejscowości Budzyń stanowi własność Skarbu Państwa, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00025641/6 prowadzona przez Sąd rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Działka nr 438 położona w miejscowości Kryspinów stanowi własność Skarbu Państwa.

a. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi **Budzyń** zatwierdzonym Uchwałą XXVII/382/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 06.05.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10.06.2021 poz. 3401)

działka nr 149 położona w miejscowości **Budzyń** znajduje się w terenie komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej **KDZ1**.

b. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi **Kryspinów** – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.09.2020 r. poz. 5403)

działka nr 438 położona w miejscowości **Kryspinów** znajduje się w terenie komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej **2KDZ1**.

1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej w miejscowościach Kryspinów i Budzyń na wniosek firmy Cybernet WMW Sp. z o.o na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/569/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest **18 słupów oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Liszki** dla podwieszenia światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wraz z osprzętem, na który składa się stelaż zapasu kabla, hak mocujący i mufa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**.

Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 260,00 zł netto zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Oplata za dzierżawę płatna do 30 września każdego roku kalendarzowego.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr ew. 407 położona w Liszkach o powierzchni 0,56 ha.

Działka nr ew. 407 stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00016277/7 prowadzoną przez Sąd rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Działka zlokalizowana jest w Liszkach w rynku. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr ew. 407 o pow. 0,003 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi **Liszki** zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) **działka nr 407** położona w miejscowości **Liszki** znajduje się w terenie przestrzeni publicznej **1PP**.

1. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na **ustawienie stolów z ławkami** na potrzeby działalności - Firma Handlowa ALLADYN – 32-060 Liszki ul. Mały Rynek 14. na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/567/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **od podpisania umowy do 30.09.2022r.**

Oplata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 170,00 złotych netto** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Oplata za dzierżawę płatna do 30 dnia każdego miesiąca.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 2279 położona w miejscowości Kaszów o powierzchni 0,12ha.

Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00024688/0. prowadzoną przez Sąd rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.07. 2021 r. poz. działka nr 2279 położona w miejscowości Kaszów znajduje się:

- w niewielkiej części (od strony północnej ok. 4m) w terenie komunikacji – droga klasy wewnętrznej 10KDW,- w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 14MNU2.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kaszów nr 2279 przeznaczona na potrzeby siedliska, z wykorzystaniem budynku mieszkalnego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/579/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **na okres 3 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 300,00 złotych netto** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Opłata za dzierżawę płatna do 30 września każdego roku kalendarzowego.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości:

Działki nr 821/12, nr 821/13, nr 821/14 położone w miejscowości Morawica. Działki stanowią własność Gminy Liszki, objęte są księgą wieczystą nr KR1K/00017978/8 prowadzoną przez Sąd rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. **Działka nr 821/29 położona w miejscowości Morawica** objęta księgą wieczystą nr KR1K/00017979/5 prowadzoną przez Sąd rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Morawica – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6451) **działki nr 821/12, nr 821/13, nr 821/14, nr 821/29** położone w miejscowości **Morawica** znajdują się w terenie produkcyjno – usługowym **6P/U1**. Łączna powierzchnia działek 0,92ha.

1.Nieruchomości przeznaczone są do użyczenia w formie bezprzetargowej dla Stowarzyszenia Małopolska Morawica z przeznaczeniem na miejsce rekreacji dla dzieci i dorosłych na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXIX/568/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania nieodpłatnego użyczenia: **10 lat.**

W umowie użyczenia zostanie zawarta klauzula, że Użyczący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem użyczonych nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy ul. Mały Rynek 94 w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji pokój nr4 tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki
w okresie od..... do.....