

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 19 grudnia 2019 r.

ROŚ.7151.62.2019 ROŚ.7151.66.2019
ROŚ.7151.63.2019 ROŚ.7151.67.2019
ROŚ.7151.64.2019 ROŚ.7151.68.2019
ROŚ.7151.65.2019

WYKAZ LOKALI

PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Rączna, Morawica, Liszki, Kryspinów** stanowiących własność Gminy Liszki.

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1351/6 położona w Rącznej zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Rącznej, Rączna 1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KW 229734 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 777, poz. 5114), zmienionym uchwałą Rady Gminy Liszki NR LVI/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010r. Nr 645, poz. 5308), zmienionym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012r. (Dz. Urz.Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012r. poz. 4997), działka 1351/6 znajduje się częściowo od str. północnej w terenie w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – MN2, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część sali lekcyjnej Nr 2, powierzchnia 10 m² znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej w Rącznej z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z robotyki dla uczniów, na wniosek.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy do 30.06.2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8 zł** (słownie: osiem złotych 00/100) **netto za 1 godzinę lekcyjną.**

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: **stały czynsz w okresie najmu.**

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 791/10 o powierzchni 1,1581 ha, położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą o nr KR1K/00017979/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zm., działka nr 791/10 znajduje się w obszarze kształtowania zabudowy usług publicznych U/P oraz w niewielkiej części w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.

1.Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się salę lekcyjną klasy 1B o pow. 60 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki gry na gitarze, na wniosek MUSIC&MORE Sp. z o.o.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

2. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna klasy drugiej o pow. 60 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z programowania blokowego i tekstowego dla uczniów szkoły, na wniosek Grzegorz Całko ROBOTOWO.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

3. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna klasy 1A o pow. 60 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć taneczno-ruchowych dla dzieci ze szkoły, na wniosek Szkoły Tańca Evolution s.c..

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 15 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

4. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna klasy 1A o pow. 60 m², z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć szachowych dla dzieci, na wniosek KS PLUSIK.

Okres trwania umowy najmu: **od dnia podpisania umowy do 29 czerwca 2020 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oплата z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 30,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) **za 6 m-cy.**

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w Liszkach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach – Liszki Nr 457, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami działka nr ew. 1532/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych UP.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna nr 217 o powierzchni 15 m² znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach – Liszki Nr 457 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XV/192/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na najem lokalu znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im.

Św. Jana Kantego w Liszkach, stanowiącym własność Gminy Liszki, na wniosek P. Anny Mikołajskiej Szkoła Języków Obcych „Next Door Teacher”.

Okres trwania umowy najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

.Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8 zł netto** (słownie: osiem złotych) za 1 godzinę lekcyjną.

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Kryspinowie, Kryspinów 356, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki przyjętym Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami, działka nr 519/3 znajduje się w obszarze koncentracji usług publicznych UP, część od strony wschodniej w obszarze terenów leśnych ZL.

1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala lekcyjna nr 09 o powierzchni 25 m² znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XV/194/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na najem lokalu znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie, stanowiącym własność Gminy Liszki., na wniosek P. Anny Mikołajskiej Szkoła Języków Obcych „Next Door Teacher”.

Okres trwania umowy najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

.Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 8 zł netto** (słownie: osiem złotych) za 1 godzinę lekcyjną.

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z Najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 230 w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój 17, tel. 12 2576546.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 23.12.2019 r. do 12.01.2020 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś