

PPG.7151.13.2023

PPG.7151.14.2023

PPG.6845.3.2023

## WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z dnia 2023.02.24) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w miejscowości: Kryspinów, Liszki, Kaszów stanowiących własność Gminy Liszki.

### I Oznaczenie nieruchomości:

#### Działka nr 519/3 położona w miejscowości Kryspinów.

Działka nr 519/3 stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Kryspinów ul. Długa 30.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kryspinów – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.09.2020 r. poz. 5403) ze zmianą Uchwałą XL/600/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23.08.2022 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30.08.2022r. poz.5590) działka nr 519/3 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się w terenie usług publicznych UPl i lasów SZL.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznacza się salę lekcyjną nr 217 o powierzchni 15m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w zakresie nauki języka angielskiego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXV/347/2021 z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą lokalu stanowiącej własność Gminy Liszki.

Okres trwania najmu: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu najmu: wg harmonogramu, 10,80zł netto za 1 godzinę zegarową.

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas trwania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### II Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki, zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej im. Świętego Jana Kantego w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie usług publicznych UP6.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznacza się salę Nr: 217 o powierzchni 15m<sup>2</sup> znajdującą się w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w zakresie nauki języka angielskiego,

Okres trwania najmu: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu najmu: wg harmonogramu, czynsz najmu 10,80 zł netto za 1 godzinę lekcyjną.

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### III Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 3059/6 położona w miejscowości Kaszów , objęta Księgą Wieczystą KR1K/00018141/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2019 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 8175 z dnia 21.11.2019) zmienionym uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28.06.2022 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 4889 z dnia 21.07.2022) działka nr 3059/6 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno – usługowym 2P/U1 od strony południowej i usług sportu od strony północnej. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się działkę nr ew. 3059/6 o powierzchni 3,3553ha powierzchni 15m<sup>2</sup> znajdującą się w miejscowości Kaszów z przeznaczeniem jako baza sportowa dla LKS Kaszowianka.

Okres trwania najmu: **10 lat**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

W umowie użyczenie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wziętego w użyczenie terenu bez względu na czas trwania umowy.

WÓJT  
mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki  
w okresie od 28.04.2023 do.....