

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 04.08.2023 r.

PPG.6850.5.2023 PPG.6845.21.2023

WYKAZ LOKALI I NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA I DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Liszki działka nr 413/1 i Ściejowice działka nr 581/35** stanowiących własność Gminy Liszki.

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 413/1 zabudowana budynkiem, położona w miejscowości Liszki. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest Księgą Wieczystą KR1K/00023910/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) zmieniona uchwałą XL/604/2022 z dnia 23.08.2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.08.2022r. poz. 5594) **działka nr 413/1 położona w miejscowości Liszki znajduje się: w niewielkiej części (od strony północnej) w terenie komunikacji droga główna 1KDG, w pozostałej części w ternie usług publicznych UP1.**

1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym na wniosek GOPS Liszki, przeznacza się działkę nr 413/1 o powierzchni 0,08ha wraz z budynkiem o powierzchni 384,78m² położoną w miejscowości Liszki ul. Św. Jana Kantego 5, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XLIX/723/2023 z dnia 4 sierpnia 2023r,

Okres trwania umowy najmu: **czas nieokreślony.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu najmu: nie dotyczy.

W umowie użyczenia zostanie zawarta klauzula, że Użyczący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy.

II. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr 581/35 o powierzchni 0,2867 ha z budynkiem szatni sportowej, położona w miejscowości Ściejowice. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00023398/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Ściejowice zatwierdzonym Uchwałą XXVII/383/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 06.05.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10.06.2021r, poz. 3402) zmienioną Uchwałą XL/603/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23.08.2022r.(Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.08.2022r, poz 5593) **działka nr 581/35** położona w miejscowości **Ściejowice** znajduje się w terenie sportu i rekreacji **US1.**

1.Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się nieruchomość w miejscowości Ściejowice , będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącej działkę nr 581/35 o powierzchni 0,2867ha z budynkiem szatni sportowej, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych LKS Gwiazda Ściejowice na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XLIX/723/2023 z dnia 4 sierpnia 2023r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu dzierżawy: 100,00 złotych rocznie.

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydzierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18 32-060 Liszki w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 24.08.2023 r. do 14.09.2023 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki
w okresie od _____ do _____