

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 08.11.2024r.

PPG.6845.55.2024 PPG.6845.58.2024 PPG.6845.59.2024 PPG.6845.60.2024
PPG.6850.05.2024 PPG.6850.06.2024 PPG.6850.10.2024

WYKAZ LOKALI I NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA, DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145 tj) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Liszki nr ew.407, Piekary nr ew. 885/4, Jeziorzany nr ew. 781, Kaszów nr ew. 2277, Morawica nr ew. 823, Liszki nr ew. 412/2 stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości.

Część działki nr 407 o powierzchni ok.14m², położonej w miejscowości Liszki. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00016277/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) zmieniona uchwałą XL/604/2022 z dnia 23.08.2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.08.2022r. poz. 5594) działka nr 407 położona w miejscowości Liszki znajduje się: pas (od strony północnej) w terenie komunikacji droga główna 1KDG, pas (od strony zachodniej) w terenie komunikacji droga klasy zbiorczej 1KDZ2 w pozostałej części w terenie przestrzeni publicznej 1PP.

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na wniosek dzierżawcy, przeznaczają się części nieruchomości w miejscowości Liszki, będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącej część działki nr 407 o powierzchni ok.14m², z przeznaczeniem całorocznego ustawienia stolików z fotelami na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VII/93/2024 z dnia 30 października 2024r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 5 lat

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: 170,00 złotych miesięcznie.

Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązywania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości.

Część działki nr 885/4 o powierzchni ok. 0,04ha, położonej w miejscowości Piekary. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00024942/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Piekary – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.09.2020 r. poz. 5425) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/573/2022 z dnia 28.06.2022 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.07.2022 r. Poz. 4891)

działka nr 885/4 położona w miejscowości Piekary znajduje się w terenie usług publicznych UP5.

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznacza się część nieruchomości w miejscowości Piekary będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącą część działki nr 885/4 o powierzchni 0,04ha, pod ruchomą działalność gastronomiczną na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VII/90/2024 z dnia 30 października 2024r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: 500,00 złotych miesięcznie.

Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr 781 o powierzchni 2ha, położona w miejscowości Jeziorzany. Działka stanowi mienie gminne wsi Jeziorzany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Jeziorzany – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXX/423/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4800) działka nr 781 położona w miejscowości Jeziorzany znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej 1Z2.

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznacza się nieruchomość nr 781 w miejscowości Jeziorzany będącej własnością mienia gminnego wsi Jeziorzany o powierzchni 2ha, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze (łąka kośna) na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VII/92/2024 z dnia 30 października 2024r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: równowartość ceny 8q żyta (717,04 złotych) rocznie.

Do czynszu dzierżawy nie zostanie doliczony podatek VAT.

Waloryzacja czynszu najmu: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości.

Część działki nr 2277 o powierzchni ok. 0,40ha, położonej w miejscowości Kaszów. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00024941/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.07. 2021 r. poz. 4016) działka nr 2277 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 14MNU2.

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznacza się część nieruchomości w miejscowości Kaszów będącej własnością Gminy Liszki, stanowiącą część działki nr 2277 o powierzchni 0,40ha,

**z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze (ok. 0,25ha) i użytkowanie mieszkaniowe (ok. 0,15ha).
na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr VII/89/2024 z dnia 30 października 2024r.**

Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: 560,00 złotych za mieszkanie oraz 89,63 (cena 1q żyta) za część rolniczą razem 649,63 rocznie.

Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydzierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

V. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr ew. 823 położona w miejscowości Morawica. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00015975/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Morawica – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6451) działka nr 823 położona w miejscowości Morawica znajduje się w obszarze zespołów dworsko – parkowych ZP.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ew. 823 położonej w miejscowości Morawica, zabudowanej budynkiem (Dwór Jaworskich - Potockich), objętej Księgą Wieczystą KR1K/00015975/3. Budynek o nr porządkowym 1 w miejscowości Morawica (Dwór Jaworskich – Potockich) oraz działka (teren zespołu dworsko – parkowego) nr ew. 823 obręb Morawica, objęte są ochroną konserwatorską. Użyczający daje, a Biorący w użyczenie przyjmuje sale nr 1.5, nr 1.6, nr 1.7, nr 1.8 (o powierzchni 75,34m²) na parterze po lewej stronie korytarza wraz z dostępem do węzła sanitarnego nr 1.12 oraz możliwość korzystania z działki nr ew. 823 w tym placu zabaw, zwane przedmiotem użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie spotkań Koła Gospodyń Wiejskich Morawica.

Okres trwania umowy użyczenia do 3 lat.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydzierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VI. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr ew. 823 położona w miejscowości Morawica. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00015975/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Morawica – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6451) działka nr 823 położona w miejscowości Morawica znajduje się w obszarze zespołów dworsko – parkowych ZP.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ew. 823 położonej w miejscowości Morawica, zabudowanej budynkiem (Dwór Jaworskich - Potockich), objętej Księgą Wieczystą KR1K/00015975/3. Budynek o nr porządkowym 1 w miejscowości Morawica (Dwór Jaworskich – Potockich) oraz działka (teren zespołu dworsko – parkowego) nr ew. 823 obręb Morawica, objęte są ochroną konserwatorską. Użyczający daje, a Biorący w użyczenie przyjmuje sale nr 1.2, nr 1.3, nr 1.13, nr 1.14, nr 1.17 (o powierzchni 106,47m²) na parterze po lewej stronie korytarza i na

poddaszu nr. 2.3, nr 2.4, nr 2.5, nr 2.7, nr 2.9 (o powierzchni 70,25 m²) razem powierzchnią 176,72 m² zwane przedmiotem użyczenia z przeznaczeniem na siedzibę Firmy Likom Sp. z o.o

Okres trwania umowy dzierżawy do 3 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

W umowie użyczenia zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem użyczanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązywania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

VII. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr ew. 412/2 położona w miejscowości Liszki. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00000402/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) zmieniona uchwałą XL/604/2022 z dnia 23.08.2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.08.2022r. poz. 5594) działka nr 412/2 położona w miejscowości Liszki znajduje się: pas (od strony północnej ok. 4m) w terenie komunikacji droga główna 1KDG, pas (od strony południowej ok. 12m) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 2MNU4 w pozostałej części w terenie usług publicznych UP1.

Okres trwania umowy użyczenia 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem użyczanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązywania umowy.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18 32-060 Liszki w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od _____ do _____

WÓJT

Wojciech Starowicz