

WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia

PPG.7151.18.2024

PPG.7151.17.2024

PPG.6845.52.2024

PPG.6845.57.2024

WYKAZ LOKALI I NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA I DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i wynajęcia w trybie bezprzetargowym w miejscowościach: Piekary, Liszki, Mników, Cholerzyn, , stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku OSP na działce nr 885/4 położonej w miejscowości Piekary. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00024942/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Piekary – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.09.2020 r. poz. 5425) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/573/2022 z dnia 28.06.2022 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.07.2022 r. Poz. 4891) działka nr 885/4 położona w miejscowości Piekary znajduje się w terenie usług publicznych UP5.

Do umowy najmu w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokale użytkowe w budynku OSP w miejscowości Piekary będącej własnością Gminy Liszki, położonego na działce nr 885/4 , z przeznaczeniem na siedzibę firmy zajmującej się masażem leczniczym, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr V/70/2024 z dnia 14 sierpnia 2024r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: 700,00 złotych miesięcznie (netto).

Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydzierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II. Oznaczenie nieruchomości.

Najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku OSP na działce nr 885/4 położonej w miejscowości Piekary. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00024942/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Piekary – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.09.2020 r. poz. 5425) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/573/2022 z dnia 28.06.2022 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.07.2022 r. Poz. 4891) działka nr 885/4 położona w miejscowości Piekary znajduje się w terenie usług publicznych UP5.

Do umowy najmu w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokale użytkowe w budynku OSP w miejscowości Piekary będącej własnością Gminy Liszki, położonego na działce nr 885/4 , z przeznaczeniem na siedzibę firmy zajmującej się działalnością w zakresie inżynierii i geodezji, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr V/71/2024 z dnia 14 sierpnia 2024r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: 3400,00 złotych miesięcznie (netto)

Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wyzierzawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydzierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III. Oznaczenie nieruchomości.

Dzierżawa części działki nr 2055 o powierzchni 326,24m², położonej w miejscowości Liszki. Działka stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą nr KR1K/00000460/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) zmieniona uchwałą XL/604/2022 z dnia 23.08.2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.08.2022r. poz. 5594)

działka nr 2055 położona w miejscowości Liszki znajduje się:

- pas (od strony południowej ok. 6m) w terenie komunikacji droga główna 1KDG,
- w pozostałej części w terenie przestrzeni publicznej 2PP i 3PP.

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część działki nr 2055 o powierzchni 326,24 m² w miejscowości Liszki, będącej własnością Gminy Liszki, z przeznaczeniem na parking dla klientów banku oraz potrzeby korzystania z budynku banku na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr V/69/2024 z dnia 14 sierpnia 2024r.

Okres trwania umowy dzierżawy: 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: 1390,00 złotych miesięcznie.

Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wyzierzawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wydzierżawianej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

IV. Oznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz słupów przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. **19 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się:**

- w miejscowości Mników - wzdłuż działki drogowej oznaczonej nr ew. 2189. Na działce nr 1169/3
- w miejscowości Budzyń – wzdłuż działki drogowej oznaczonej nr ew. 2189. Na działkach nr 149, 246/1, 246/2, 255/8, 271/2, 382/3, 381.
- w miejscowości Kryspinów – wzdłuż działki drogowej. Na działkach nr ew. 849, 259/13, 528/2, 371/1.
- w miejscowości Cholerzyn – przy drodze gminnej. Na działkach nr ew. 1787/37, 1787/11, 1787/14, 1787/19, 1787/24, 1787/27, 1787/14.

z przeznaczeniem na powieszenie kablowej linii telekomunikacyjnej - światłowodowej wraz z osprzętem.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 380,00 zł netto zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) tj. 20,00 zł netto za 1 punkt poborowy sieci.

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionych słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18 32-060 Liszki w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres od.....do..... a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od _____ do _____

WOJT

Wojciech Starowicz

~~RADCA PRAWNY~~
~~Edmund Jędrzej~~
~~Lp.K/1703~~

WÓJT GMINY LISZKI
ul. Mały Rynek 2
32-060 Liszki

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2024.1145 tj) informuję, że od dnia 23.08.2024r. został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Liszki www.liszki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liszkach, ul. Mały Rynek 18 32-060 Liszki wykaz:
Nieruchomości gruntowych i lokali w miejscowości: Liszki 2055 parking, Piekary 885/4 lokale,
Zawieszenie światłowodów na słupach w miejscowościach: Mników, Budzyń, Kryspinów, Cholerzyn.

WÓJT
Wojciech Starzyński

