

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym**, położonych w miejscowości **Kryspinów**, stanowiących własność Gminy Liszki.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca część działki oznaczonej nr ew. 1481 (pow. 0,74 ha) położona w miejscowości Kryspinów, gm. Liszki.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00027383/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Nieruchomość zlokalizowana w południowo-wschodniej części gminy, w bliskiej odległości od autostrady A4 i granic miasta Krakowa. Nieruchomość jest porośnięta roślinnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1, ze zm., przeznaczona do wydzierżawienia część działki nr ew. 1481 położona w m. Kryspinów znajduje się w terenie produkcyjno - usługowym 4P/U1.

Zgodnie z mpzp podstawowe przeznaczenie ww. terenów to:

1. budynki produkcyjne, usługowe,
2. składy, bazy, magazyny,
3. obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością,
4. zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

Dopuszczalne przeznaczenie ww. terenów:

1. miejsca do parkowania, parkingi,
2. budynki gospodarcze, garaże,
3. obiekty małej architektury,
4. obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Część działki ew. nr 1481 (pow. 0,74 ha) przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie przetargowej, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej.

1. **Okres trwania umowy:** 10 lat.
2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z umową.
3. **Opłata z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz w kwocie nie mniejszej niż **13 290,00 zł netto** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), tj. 1,80 zł netto/m-c/1 m². Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

4. **Termin płatności czynszu:** do 25 dnia każdego miesiąca.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana stawki czynszu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska odpowiednie pozwolenia, uzgodnienia związane z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości, wykonaniem infrastruktury technicznej i prowadzeniem deklarowanej działalności.
7. W umowie zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, 32-060 Liszki, Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji (I piętro, pok. 4, tel. 12 257 65 63).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 04.02.2026 r. do 24.02.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki oraz na stronach internetowych: www.liszki.pl w zakładce Aktualności, <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Planowanie Przestrzenne/Dzierżawa działek gminnych a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza”.


mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz

Zastępca Wójta Gminy Liszki

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w UG Liszki
w okresie: **od 04.02.2026 r. do 24.02.2026 r.**