

# WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 15.06.2026 r.

PPG.6850.9.2026      PPG.6845.127.2025      PPG.6845.30.2026  
PPG.6850.4.2026      PPG.6845.110.2025      PPG.6845.42.2026  
PPG.6850.88.2025      PPG.6845.76.2025  
PPG.6845.106.2025      PPG.6845.59.2024  
PPG.6845.35.2026      PPG.6845.54.2026  
PPG.6845.52.2026      PPG.6845.17.2026

## WYKAZ:

### LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LISZKI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, WYNAJĘCIA, UŻYCZENIA w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajęcia bądź użyczenia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Kaszów, Piekary, Liszki, Chrosna, Ściejowice, Rączna, Jeziorzany, Choleryn, Morawica.**

#### I Oznaczenie nieruchomości:

**Działka nr 455 o powierzchni 0,1400 ha, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 36 przy ul. Mały Rynek, położona w Liszkach, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025441/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXX/425/2021 z dnia 12.08.2021 r., działka nr 455 położona w miejscowości Liszki znajduje się od strony wschodniej w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w terenie usług publicznych UP3

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, przeznaczają się lokal o powierzchni 11,08 m<sup>2</sup> znajdujący się na piętrze w budynku o numerze porządkowym 36 przy ul. Mały Rynek, w miejscowości Liszki, z przeznaczeniem na cele siedziby oraz wykonywanie działalności statutowej Stowarzyszenia Zespołu Pieśni i Tańca Ziemia Lisiecka.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **do 3 lat.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

#### II Oznaczenie nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 885/4 położona w Piekarach, zabudowana budynkiem OSP, o numerze porządkowym 383, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00024942/2 prowadzoną przez Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2020 r, poz. 5425) z późniejszymi zmianami, działka nr 885/4 położona w miejscowości Piekary znajduje się w terenie UP5 - teren usług publicznych.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się lokal o powierzchni 75,6 m<sup>2</sup>, znajdujący się na piętrze w budynku o nr porządkowym 383 w Piekarach, na wniosek, z przeznaczeniem na realizację działań statutowych klubu LKS Tęcza Piekary.**

Okres trwania umowy: **od dnia zawarcia do 31.12.2027 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu umowy: **opłata za zużycie mediów zgodnie ze zużyciem.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### III Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 931/7 o powierzchni 2,38 ha położona w Morawicy, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00004977/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica - obszar 2, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXI/295/2020 z dnia 23.09.2020 r., działka nr 931/7 położona w miejscowości Morawica znajduje się od strony zachodniej w terenie komunikacji 3KDZ1, w pozostałej części w terenie 2P/U3 - teren produkcyjno – usługowy.

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica - obszar 1, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXX/338/2017 z dnia 16.02.2017 r., działka nr 931/7 położona w miejscowości Morawica znajduje się od strony północnej w terenie komunikacji KDZ1.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym, na wniosek KGW Morawica, przeznaczona jest część (pow. 1,30 ha) działki nr ew. 931/7 w miejscowości Morawica, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Koła, w tym na cele społeczne, kulturowe oraz rekreacyjne.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **do 5 lat.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### IV. Oznaczenie nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1945/3 o pow. 0,0700 ha położona w Kaszowie.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00025107/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021r. działka nr 1945/3 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji 3KDD2, w pozostałej części w terenie 16MNU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Działka nr 1945/3 zabudowana budynkami gospodarczym i graniczy od południa z działką nr 1945/5, od północy z drogą gminną (dz. nr 1891).

Przez działkę ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia wszelkich mediów przez działki nr 1958/3, nr 1958/4 objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024507/8 i nr 1945/3 objęta księgą wieczystą nr KR1K/00025107/1, na rzecz każdorazowych właścicieli położonej w Kaszowie działki nr 1945/6 objęta księgą wieczystą nr KR1K/00003146/6.

**1. Część (pow. 0,057 ha) działki ewidencyjnej nr 1945/3 przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania w tym na zapewnienie dojazdu z drogi gminnej (dz. nr 1891) do działki nr 1945/6 na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/347/2026 z dnia 26.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

**Okres trwania umowy dzierżawy: 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 590,00 zł netto** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem słuportów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### V. Oznaczenie nieruchomości:

**Działka oznaczona nr ew. 139/2 o powierzchni 0,0700 ha położoną w Ściejowicach.**

Działka nr ew. 139/2 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00016873/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXVII/383/2021 z dnia 06.05.2021 r. ze zm. działka nr 139/2 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji 9KDW, w pozostałej części w terenie 12MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest działka nr 139/2 położona w Ściejowicach o pow. 0,0700 ha, na wniosek, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIX/360/2026 z dnia 30.04.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Działka zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.**

Okres trwania dzierżawy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100) w tym 23% podatku VAT.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem stópów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VI Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 1731/2 o powierzchni 0,09 ha położona w Cholerzynie, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00019608/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. ze zm. działka nr 1731/2 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się częściowo od strony północnej oraz wschodniej w terenie komunikacji 2KDZ1, 5KDD1 w pozostałej części w terenie 5MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część (pow. 0,0001 ha ) działki ew. nr 1731/2, na wniosek, z przeznaczeniem na zamontowanie tablicy informacyjnej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 300,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc trzysta zł 00/100).

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 listopada każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VII Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2152/1 o pow. 0,0606 ha, położona w Kaszowie, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00017767/6 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r., działka nr 2152/1 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie 24MNU2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest działka ew. nr 2152/1 o pow. 0,0606 ha, położona w Kaszowie, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/349/2026 z dnia 26.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego i gospodarczego.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 640,00 zł netto** (słownie: sześćset czterdzieści zł 00/100).

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 617/3 o powierzchni 00486 ha, położona w Chrosnej, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007 r. ze zm., działka nr 617/3 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2/L oraz częściowo od strony północnej w terenie komunikacji - KDZ1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się działkę ew. nr 617/3 o pow. 0,0486 ha w Chrosnej, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/351/2026 z dnia 26.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 3722 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,0820 ha stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024941/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 2 przyjętym Uchwałą nr XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r., działka nr 3722 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie 14MNU2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część (pow. 0,0600 ha) działki nr ew. 3722 położonej w miejscowości Kaszów zabudowanej altaną, z przeznaczeniem do rekreacyjno-wypoczynkowego wykorzystania, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/348/2026 z dnia 26.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 350,00 zł netto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **X. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 781 o powierzchni 6,23 ha położona w Jeziorzanych, stanowiąca Mienie Gminne Wsi Jeziorzany.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorzany - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXX/423/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r., działka nr 781 położona w miejscowości Jeziorzany znajduje się w terenie 1Z2 - teren zieleni nieurządzonej.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część (pow. 2,00 ha) działki nr ew. 781 położonej w miejscowości Jeziorzany, z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania (łąka kośna), na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIX/361/2026 z dnia 30.04.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2 000,00 zł brutto zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w tym podatek VAT 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XI. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 407 położona w miejscowości Liszkach o powierzchni 0,56 ha, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016277/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Działka zlokalizowana jest w Liszkach w rynku.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. z późn. zm., działka nr 407 położona w miejscowości Liszki znajduje się częściowo od strony północnej i wschodniej w terenie komunikacji 1KDG, 1KDZ2, w pozostałej części w terenie 1PP - teren przestrzeni publicznej

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, przeznaczają się część (pow. 0,0030 ha) działki nr ew. 407 położonej w miejscowości Liszki z przeznaczeniem na utworzenie sezonowego ogródka (ustawienie stołów z ławkami).**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **od 01.09.2026 r. do 30.09.2026 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł netto zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września 2026 r.**

Waloryzacja czynszu: nie dotyczy.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2204/2 o powierzchni 0,3059 ha położona w Rącznej, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00027650/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna zatwierdzonym Uchwałą XXIX/327/2017 Rady Gminy Liszki z dnia 13.01.2017 r., działka nr 2204/2 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie U - tereny zabudowy usługowej.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się działkę nr ew. 2204/2 o pow. 0,3059 ha położoną w miejscowości Rączna, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIX/362/2026 z dnia 30.04.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z mpzp.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **3 lata**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 500,00 zł netto zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 25 tego każdego miesiąca**.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XIII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr ew. 581/35 o powierzchni 0,2867 ha oraz 581/48 o pow. 2,4082 ha, położona w m. Ściejowice.** Działka nr ew. 581/35 zabudowana budynkiem szatni sportowej o nr porządkowym 260. Ww. działki stanowią własność Gminy Liszki, objęte księgą wieczystą nr KR1K/00023398/3 (581/35), KR1K/00026399/1 (581/48), prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice zatwierdzonym Uchwałą XXVII/383/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 06.05.2021 r. z późn. zm., działka nr 581/35 położona w miejscowości Ściejowice znajduje się w terenie US1 - teren sportu i rekreacji, działka nr 581/48 położona w miejscowości Ściejowice znajduje się częściowo od strony północnej, zachodniej i wschodniej w terenie komunikacji 12KDW, 4KDD1, w pozostałej części w terenie US1 - teren sportu i rekreacji.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek LKS Gwiazda Ściejowice oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIX/363/2026 z dnia 30.04.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, przeznaczają się nieruchomości gruntową składającą się z działek oznaczonych nr ew. 581/35 o powierzchni 0,2867 ha wraz z budynkiem szatni o numerze porządkowym 260 oraz 581/48 o pow. 2,4082 ha, położoną w m. Ściejowicach, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Stowarzyszenia w tym na prowadzenie działalności sportowo-kulturalno-oświatowej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **od dnia zawarcia do 10.03.2036 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł netto zł (słownie: sto złotych 00/100).**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku**.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XIV. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 3068/5 o powierzchni 0,0410 ha położona w miejscowości Kaszów,** stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024673/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2019 r. z późn. zm., działka nr 3068/5 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 1P/U1.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część (pow. 0,0300 ha) działki nr ew. 3068/5 położonej w miejscowości Kaszów, na wniosek Towerlink Poland Sp. z o.o. oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXI/381/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z przeznaczeniem pod eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych (nr lokalizacji 20618).**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **od 01.02.2027 r. do 31.01.2037 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 17 833,20 zł netto zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 20/100)**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

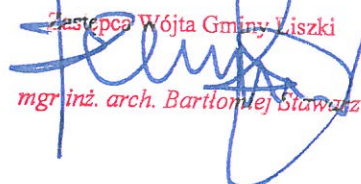
Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 25 tego każdego kwartału.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu/dzierżawy/użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, 32- 060 Liszki, Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji (I piętro, pok. 4, tel. 12 257 65 63).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od 19.06.2026 r. do 10.07.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki oraz na stronach internetowych: [www.liszki.pl](http://www.liszki.pl) w zakładce Aktualności, <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Planowanie Przestrzenne/Dzierżawa działek gminnych a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza”.

  
Zastępca Wójta Gminy Liszki  
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki w okresie od 19.06.2026 r. do 10.07.2026 r.

