

PPG. 6840.26.2026

Wójt Gminy Liszki
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Liszki.

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
935 o pow. 0,0193ha, obręb MNIKÓW, gm. Liszki, księga wieczysta nr KR1K/00030090/6,
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: **46.000,00 zł** (w tym 23% VAT),
(słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych, 00/100),
Wadium: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100).

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 935 o pow. 0,0193ha położona w obrębie MNIKÓW, gmina Liszki jest działką niezabudowaną, niezagospodarowaną, porośniętą roślinnością. Działka ma kształt nieregularny, a teren jest o lekkim spadku. Na działce nie występuje uzbrojenie: media dostępne w sąsiedztwie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Doliny Mnikowskiej. Dostęp ten jest jednak ograniczony ze względu na wąski pas komunikacyjny łączący nieruchomość z drogą publiczną. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny średnio zurbanizowane.

Pomimo posiadania dostępu do drogi publicznej, działka ze względu na niewielką powierzchnię nie może być racjonalnie i efektywnie zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. W związku z powyższym przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 931, 934, 936/1 i 939 obr. Mników, dla których nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości oraz bardziej efektywne wykorzystanie gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXIV/329/2020 z dnia 21.12.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 166 z dnia 07.01.2021 r. ze zm.) działka nr 935 położona w miejscowości Mników znajduje się:

- od strony wschodniej pas ok. 4m w terenie komunikacji – drogi publiczne KDZ2,
- od strony zachodniej pas ok. 1,5m w terenie wód powierzchniowych śródlądowych 5WS2,
- w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 11MNU2.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dokonywana jest za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr XXIX/369/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2026 r., o godz. 09:00 w sali obrad znajdującej się w Liszkach przy ul. Tynieckiej 1 (I piętro).

Wadium w formie pieniężnej w wysokości **5.000,00 złotych (słownie złotych: pięć tysięcy)** należy wpłacić na rachunek bankowy **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach **do dnia 10 listopada 2026 roku**.

Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy, np. „Wadium – działka nr 935 obręb Mników”.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Liszki wymaganą kwotą.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni.

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości przyległych. W przypadku współwłaścicieli nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia, w terminie do dnia **16 listopada 2026 r.**, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, na Dzienniku Podawczym, przy ul. Mały Rynek 2, w pokoju nr 1 (parter). Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium w wymaganej wysokości i terminie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- **w przypadku osób fizycznych** – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego albo pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie;
- **w przypadku małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego** – w przetargu powinni uczestniczyć oboje małżonkowie. Dopuszcza się udział jednego z małżonków działającego w imieniu i na rzecz drugiego, pod warunkiem przedłożenia stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego małżonka, sporządzonego w formie aktu notarialnego albo z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającego do reprezentowania go w przetargu oraz zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. niemniej niż **460 zł**.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu, ustalony jako Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości upływał 30.07.2026 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.



WóJT
Wojciech Starowicz

Wywieszono dnia: 08.10.2026

Zdjęto dnia: