

PPG. 6840.20.2026

Wójt Gminy Liszki
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Liszki
położonych w obrębie ewidencyjnym Kaszów, gmina Liszki.

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3718 o pow. 0,0830ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024941/2
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 270.600,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych, 00/100)
Wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).
2. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3719 o pow. 0,0806ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024941/2
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 264.500,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych, 00/100)
Wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).
3. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3721 o pow. 0,1155ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024941/2
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 375.200,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych, 00/100)
Wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).

W księdze wieczystej nr KR1K/00024941/2 obecnie ujawnione są działki sprzed podziału, oznaczone numerami 2277 o pow. 0,3915ha, nr 2278 o pow. 0,1390ha i nr 2280/4 o pow. 0,1161ha obręb Kaszów gmina Liszki, które zostały podzielone na mocy decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.111.2025 z dnia 26.02.2026 r. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 3718 o pow. 0,0830ha, nr 3719 o pow. 0,0806ha, nr 3720 o pow. 0,1368ha, nr 3721 o pow. 0,1155ha, nr 3722 o pow. 0,0820ha, nr 3723 o pow. 0,1142ha i nr 3724 o pow. 0,0345ha.

Jednocześnie informuję, że w okresie podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości może nastąpić ujawnienie w przedmiotowej księdze wieczystej ww. podziału.

Opis nieruchomości nr 1

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3718 o powierzchni 0,0830ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kaszów, gmina Liszki, stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową, porośniętą roślinnością. Działka posiada regularny kształt – teren równy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dostępna jest infrastruktura techniczna, w tym sieć kanalizacyjna przebiegająca w granicy działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 3724 obr. Kaszów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki wsi Kaszów - obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXIX/415/2021 z dn. 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4016 z dnia 07.07.2021 r.) działka nr 3718 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 14MNU2.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Wpisy ujawnione w Dziale III księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XXIX/366/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 2

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3719 o powierzchni 0,0806ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kaszów, gmina Liszki, stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową, porośniętą roślinnością. Działka posiada regularny kształt – teren równy. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, natomiast pozostałe media dostępne są w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 3724 obr. Kaszów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki wsi Kaszów - obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXIX/415/2021 z dn. 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4016 z dnia 07.07.2021 r.) działka nr 3719 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 14MNU2.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Wpisy ujawnione w Dziale III księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XXIX/365/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 3

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3721 o powierzchni 0,1155ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kaszów, gmina Liszki, stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową, porośniętą roślinnością. Działka posiada regularny kształt - teren równy. Media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 3724 obr. Kaszów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki wsi Kaszów - obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXIX/415/2021 z dn. 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4016 z dnia 07.07.2021 r.) działka nr 3721 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 14MNU2.

Wpisy ujawnione w Dziale III księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XXIX/364/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Pierwsze przetargi odbędą się w **dniu 15 października 2026 r.** w sali obrad znajdującej się w Liszkach przy ul. Tynieckiej 1 (I piętro), w następujących godzinach:

10:00 – nieruchomość nr 1

11:00 – nieruchomość nr 2

12:00 – nieruchomość nr 3

Wadium należy wpłacić **do dnia 9 października 2026 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki Nr **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) przelewem w podanej wyżej wysokości i terminie.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W przypadku płatności przelewem, wpłaty wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Do udziału w poszczególnych przetargach zostaną dopuszczone osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
- stawia się osobiście na przetarg lub będą reprezentowane przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego;
- w przypadku osób prawnych – przedłożą dokumenty wymagane przepisami prawa, potwierdzające umocowanie do udziału w przetargu;
- okażą komisji przetargowej dokument tożsamości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, w przetargu zobowiązani są uczestniczyć oboje małżonkowie albo jeden z nich, działający na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, udzielonego przez drugiego małżonka. Pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do reprezentowania mocodawcy w przetargu na zbycie nieruchomości oraz zawierać wyraźną zgodę na jej odpłatne nabycie.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.), przystępujący do przetargu są zobowiązani do samodzielnego ustalenia czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia właściwego ministra.

Nabywca będący cudzoziemcem, którego nabycie nieruchomości wymaga uzyskania takiego zezwolenia, jest zobowiązany do przedłożenia ostatecznej decyzji o udzieleniu zezwolenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Nieprzedłożenie zezwolenia w tym terminie będzie traktowane jako nieprzystąpienie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie nabywcy. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zaleca się, aby cudzoziemcy przystępujący do przetargu legitymowali się stosowną promesą wydaną przez właściwego ministra.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upłynął 27 sierpnia 2026 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie wyżej wymienionych przepisów.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.

WOJT
Wojciech Starowicz