

PPG. 6840.18.2026

Wójt Gminy Liszki

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Liszki
położonych w obrębie ewidencyjnym Kaszów, gmina Liszki.**

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/10 o pow. 0,5400ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.387.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych, 00/100)
Wadium: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100).
2. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/11 o pow. 0,5000ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.457.100,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych, 00/100)
Wadium: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100).
3. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/12 o pow. 0,5000ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.457.100,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych, 00/100)
Wadium: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100).
4. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/14 o pow. 0,5385ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.383.200,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100)
Wadium: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100).

Opis nieruchomości nr 1

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **3064/10 o powierzchni 0,5400ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **Kaszów**, gmina Liszki jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością. Działka ma regularny kształt, a teren jest równy. Na działce nie występuje uzbrojenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Aleja Kaszowska. Przez część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/10 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 2

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **3064/11 o powierzchni 0,5000ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **Kaszów**, gmina Liszki, jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością. Działka ma regularny kształt, a teren jest równy. Na działce nie występuje uzbrojenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Aleja Kaszowska. Przez część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/11 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 3

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **3064/12 o powierzchni 0,5000ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **Kaszów**, gmina Liszki jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością. Działka ma regularny kształt, a teren jest równy. Na działce nie występuje uzbrojenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Aleja Kaszowska. Przez część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/12 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 4

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **3064/14 o powierzchni 0,5385ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **Kaszów**, gmina Liszki jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością. Działka ma regularny kształt, a teren jest równy. Na działce nie występuje uzbrojenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Aleja Kaszowska. Przez teren działki przebiega strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/14 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Pierwsze przetargi odbędą się w **dniu 14 września 2026 r.** w sali obrad znajdującej się w Liszkach przy ul. Tynieckiej 1 (I piętro), w następujących godzinach:

11:00 – nieruchomość nr 1

12:00 – nieruchomość nr 2

13:00 – nieruchomość nr 3

14:00 – nieruchomość nr 4

Wadium należy wpłacić **do dnia 8 września 2026 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki Nr **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) przelewem w podanej wyżej wysokości i terminie.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. W przypadku płatności przelewem, wpłaty wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- wpłacą wadium w ustalonej wysokości, w wyznaczonym terminie;
- stawią się osobiście na przetarg lub będą reprezentowane przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego;
- w przypadku osób prawnych – przedłożą dokumenty wymagane przepisami prawa, potwierdzające umocowanie do udziału w przetargu;
- okażą komisji przetargowej dokument tożsamości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, w przetargu zobowiązani są uczestniczyć oboje małżonkowie albo jeden z nich, działający na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, udzielonego przez drugiego małżonka. Pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do reprezentowania mocodawcy w przetargu na zbycie nieruchomości oraz zawierać wyraźną zgodę na jej odpłatne nabycie.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.)*, przystępujący do przetargu są zobowiązani do samodzielnego ustalenia czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia właściwego ministra.

Nabywca będący cudzoziemcem, którego nabycie nieruchomości wymaga uzyskania takiego zezwolenia, jest zobowiązany do przedłożenia ostatecznej decyzji o udzieleniu zezwolenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Nieprzedłożenie zezwolenia w tym terminie będzie traktowane jako nieprzystąpienie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie nabywcy. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upłynął 06 lipca 2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie wyżej wymienionych przepisów.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.

Wywieszono dnia: 9.07.2026 r.

Zdjęto dnia:

WOJT
Wojciech Siatowicz