

PPG. 6840.14.2026

**Wójt Gminy Liszki**  
**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,**  
**stanowiących własność Gminy Liszki tj.:**

1. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr:  
**1545/123 o pow. 0,1302ha, obręb Rączna, gm. Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016602/5**  
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 377.600,00 zł (w tym 23% VAT)  
(słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych, 00/100)  
Wadium: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr:  
**1545/124 o pow. 0,1301ha, obręb Rączna, gm. Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016602/5**  
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 377.300,00 zł (w tym 23% VAT)  
(słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych, 00/100)  
Wadium: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
3. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr:  
**1545/125 o pow. 0,1301ha, obręb Rączna, gm. Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00016602/5**  
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 377.300,00 zł (w tym 23% VAT)  
(słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych, 00/100)  
Wadium: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

W księdze wieczystej nr KR1K/00016602/5 obecnie ujawniona jest działka sprzed podziału, oznaczona numerem 1545/111 o pow. 14,1255ha, obręb Rączna gmina Liszki, która została podzielona na mocy decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.123.2022 z dnia 03.07.2025 r. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 1545/123 o pow. 0,1302ha, 1545/124 o pow. 0,1301ha, 1545/125 o pow. 0,1301ha, 1545/126 o pow. 0,1457ha i 1545/127 o pow. 13,5894ha.

Jednocześnie informuję, że w okresie podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości może nastąpić ujawnienie w przedmiotowej księdze wieczystej ww. podziału.

**Opis nieruchomości nr 1**

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1545/123 o pow. 0,1302ha, obręb Rączna, gmina Liszki, posiada regularny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, a teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi gminnej składającej się z działek nr 1545/122 i 1545/126, która aktualnie jest nieurządzona. Podstawowe media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Rączna – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXI/441/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5751 z dnia 15.10.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/146/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2161 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1545/123 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XX/277/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

### Opis nieruchomości nr 2

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1545/124 o pow. 0,1301ha, obręb Rączna, gmina Liszki, posiada regularny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, a teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi gminnej składającej się z działek nr 1545/122 i 1545/126, która aktualnie jest nieurzędzona. Podstawowe media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Przy granicy z działką nr 1545/123 znajduje się stęp elektroenergetyczny.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Rączna – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXI/441/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5751 z dnia 15.10.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/146/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2161 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1545/124 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XX/276/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

### Opis nieruchomości nr 3

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1545/125 o pow. 0,1301ha, obręb Rączna, gmina Liszki posiada regularny kształt. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, a teren działki jest zadrzewiony i zakrzaczony. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi gminnej składającej się z działek nr 1545/122 i 1545/126, która aktualnie jest nieurzędzona. Podstawowe media dostępne w sąsiedztwie nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Rączna – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXI/441/2021 z dn. 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5751 z dnia 15.10.2021 r.) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XII/146/2025 z dnia 26.03.2025 r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2161 z dnia 03.04.2025 r.) działka nr 1545/125 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr XX/278/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

**Pierwsze przetargi odbędą się w dniu 08 czerwca 2026 r.** w budynku Centrum Usług Społecznych w Liszkach przy ulicy Św. Jana Kantego 5, pokój nr 15 (sala konferencyjna), w godzinach:

**11:00 – nieruchomość nr 1**

**12:00 – nieruchomość nr 2**

**13:00 – nieruchomość nr 3**

Wadium należy wpłacić **do dnia 02 czerwca 2026 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki Nr **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) przelewem w podanej wyżej wysokości i terminie.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. W przypadku płatności przelewem, wpłaty wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ceną ustalaną w przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Liszki.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liszkach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej [www.liszki.pl](http://www.liszki.pl) w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się w prasie.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.

Wywieszono dnia: 30.04.2026 r.

Zdjęto dnia:

WÓJT  
  
Wojciech Baranowicz