

PPG. 6840.10.2025

**Wójt Gminy Liszki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki
położonej w miejscowości Kaszów, gmina Liszki
objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00015906/9
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3071/9 o pow. 2,3990ha**

Cena wywoławcza wynosi: **5.746.000,00 zł brutto**
(słownie: pięć milionów siedemset czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Wadium wynosi: **600.000,00 zł**
(słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)

* * *

Działka nr 3071/9 o pow. 2,3990ha położona jest w miejscowości Kaszów (obręb ewid. 0006 Kaszów), gmina Liszki przy ulicy Aleja Kaszowska. Kształt działki nieregularny. Teren o lekkim spadku, niezabudowany, porośnięty roślinnością. Brak uzbrojenia terenu (media dostępne w dalszym sąsiedztwie). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Aleja Kaszowska. Przez działkę przechodzą strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r. poz. 4889) **działka nr 3071/9** położona w miejscowości **Kaszów** znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym **2P/U1**.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1K/00015906/9 ujawnione zostały wpisy ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Dział IV księgi wieczystej nr KR1K/00015906/9 jest wolny od wpisów.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dokonywana jest za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr XXXVI/513/2022 z dnia 17 lutego 2022 r.

Podana cena brutto zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości

* * *

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2025 roku o godzinie 13:00 w budynku Centrum Usług Społecznych w Liszkach przy ulicy Św. Jana Kantego 5, pokój nr 15 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **600.000,00 zł** należy wpłacić **do dnia 12 grudnia 2025 roku** na rachunek bankowy Gminy Liszki Nr **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez **Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika wadium w pieniądzu (PLN), przelewem w podanej wyżej wysokości i terminie.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ceną ustalaną w przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Liszki.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem. Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 17 marca 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie wyżej wymienionych przepisów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 21 maja 2025 r., jednak zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg, przeprowadzony w dniu 16 września 2025 r., również zakończył się wynikiem negatywnym.

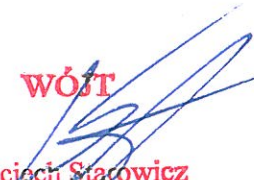
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 ze zm.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.

WÓJT

Wojciech Starowicz

Wywieszono dnia: 17.10.2025 r.

Zdjęto dnia: