

WYKAZ NR 1/2026

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	działka nr 3677/1	KASZÓW	0,0036	KR1K/00030473/5	10.455,00

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3677/1 o pow. 0,0036ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kaszów, jedn. ewid. Liszki. Kształt działki nieregularny. Teren działki o lekkim spadku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów – obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXX/415/2021 z dn. 28.06.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4016 z dnia 07.07.2021 r. działka nr 3677/1 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 19MNU2.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 3421 i nr 3428 położonych w miejscowości Kaszów gm. Liszki.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr XX/274/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

W księdze wieczystej nr KR1K/00030473/5 obecnie ujawniona jest działka sprzed podziału, oznaczona numerem 3677 o pow. 0,0080ha obręb Kaszów gmina Liszki, która została podzielona na mocy decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.81.2025 z dnia 01.10.2025 r.

W wyniku podziału powstały działki o numerach: 3677/1 o pow. 0,0036ha i nr 3677/2 o pow. 0,0044ha.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08.01.2026 r. do dnia 29.01.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki oraz zamieszcza się na stronach internetowych www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.01.2026 r. do dnia 19.02.2026 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy w Liszkach, ul. Mały Rynek 18, I piętro, pok. nr 3, tel. 12-257-65-57.

WÓJT

Wojciech Starowicz