

PPG. 6840.9.2025

Wójt Gminy Liszki
ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,
położonych w miejscowości Kaszów,
stanowiących własność Gminy Liszki.

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3069/4 o pow. 3,89ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024941/2
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 9.316.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: dziewięć milionów trzysta szesnaście tysięcy złotych, 00/100)
Wadium: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100).
2. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3065/8 o pow. 0,3719ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024941/2
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.036.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion trzydzieści sześć tysięcy złotych, 00/100)
Wadium: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100).

Opis nieruchomości nr 1

Działka ewidencyjna nr 3069/4 o pow. 3,89ha położona jest w miejscowości Kaszów (obwód ewid. 0006 Kaszów) gmina Liszki przy ulicy Aleja Kaszowska. Kształt działki nieregularny. Teren działki niezabudowany, o lekkim spadku, porośnięty roślinnością. Brak uzbrojenia terenu (media dostępne w dalszym sąsiedztwie). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Aleja Kaszowska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 21 listopada 2019 r., poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 poz. 4889) działka nr 3069/4 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 2P/U1.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1K/00024941/2 ujawnione zostały wpisy ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Dział IV księgi wieczystej nr KR1K/00024941/2 jest wolny od wpisów.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dokonywana jest za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr XLIII/643/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.

W podanej cenie brutto zawarty jest podatek VAT w wysokości 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 2

Działka ewidencyjna nr 3065/8 o pow. 0,3719ha położona jest w miejscowości Kaszów (obr. ewid. 0006 Kaszów) gmina Liszki przy ulicy Aleja Kaszowska. Kształt działki nieregularny. Teren działki niezabudowany, o lekkim spadku, porośnięty roślinnością. Brak uzbrojenia terenu (media dostępne w dalszym sąsiedztwie). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Aleja Kaszowska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 21 listopada 2019 r., poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3065/8 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 4P/U1.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1K/00024941/2 ujawnione zostały wpisy ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Dział IV księgi wieczystej nr KR1K/00024941/2 jest wolny od wpisów.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dokonywana jest za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki wyrażoną w uchwale nr LV/778/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r.

W podanej cenie brutto zawarty jest podatek VAT w wysokości 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Trzecie przetargi odbędą się w dniu 18 grudnia 2025 r. w budynku Centrum Usług Społecznych w Liszkach przy ulicy Św. Jana Kantego 5, pokój nr 15 (sala konferencyjna), w godzinach:

11:00 – nieruchomość nr 1

12:00 – nieruchomość nr 2

Wadium należy wpłacić **do dnia 12 grudnia 2025 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki Nr **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika wadium w pieniądzu (PLN) przelewem w podanej wyżej wysokości i terminie.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W przypadku płatności przelewem, wpłaty wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ceną ustalaną w przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Liszki.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 17 marca 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie wyżej wymienionych przepisów.

Pierwsze przetargi zostały przeprowadzone w dniu 22 maja 2025 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugie przetargi, przeprowadzone w dniu 16 września 2025 r., również zakończyły się wynikiem negatywnym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.). Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się w prasie.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.

Wywieszono dnia: 17.10.2025 r.

Zdjęto dnia:

WÓJT

Wojciech Starowicz