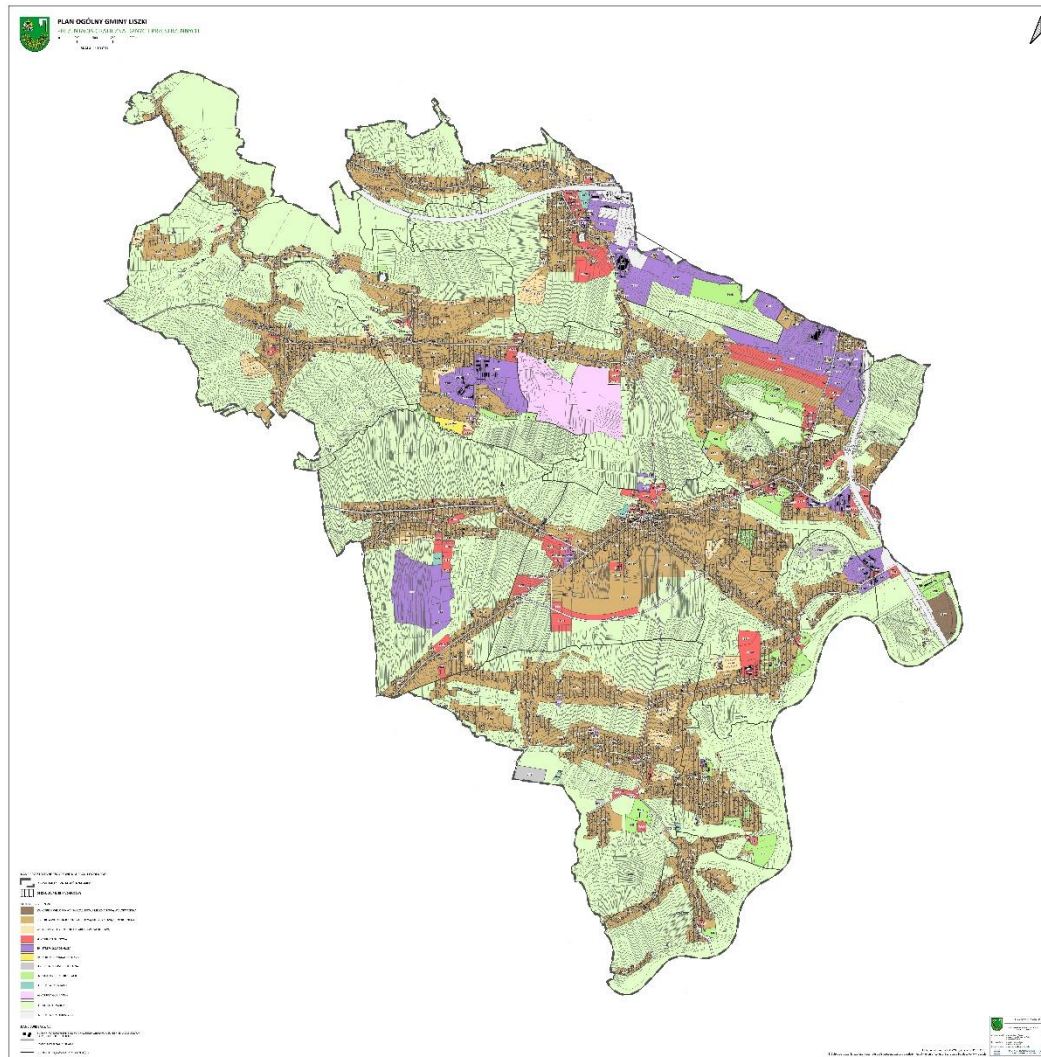


PLAN OGÓLNY GMINY LISZKI



SPOTKANIE OTWARTE W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

04.08.2026 r.

Plan Ogólny Gminy (POG)

Kluczowe informacje:

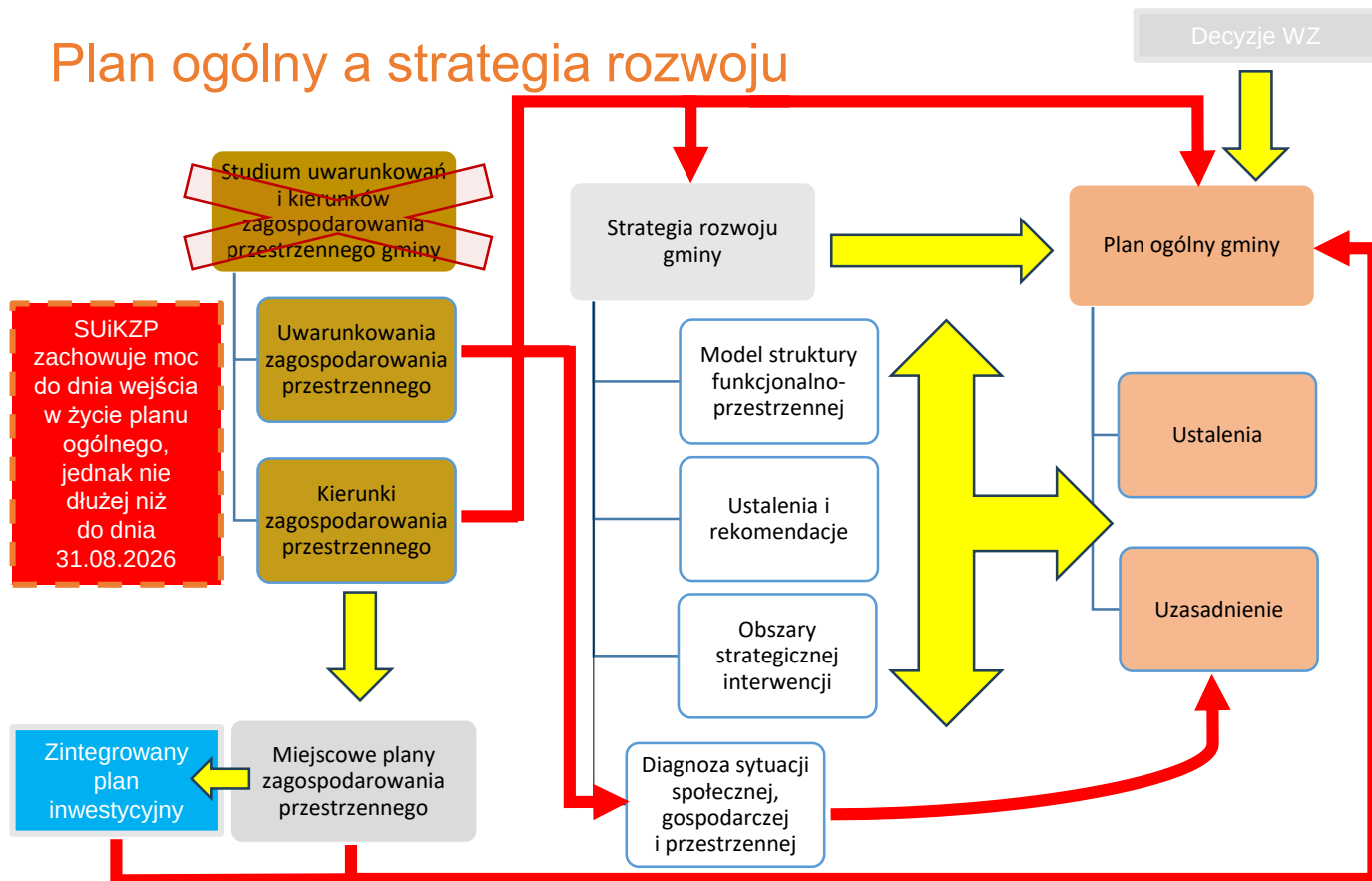
- **Akt prawa miejscowego:** w odróżnieniu od dokumentu studium, plan ogólny jest wiążący (dla MPZP i decyzji o warunkach zabudowy).
- **Zawartość:** dokument dzieli gminę na strefy planistyczne (13 typów, m.in.: mieszkaniowe, usługowe, zieleni, komunikacyjna) i ustala dla nich gminne standardy urbanistyczne.
- **Podstawa dla decyzji WZ:** aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy (dla działek bez miejscowego planu), inwestycja będzie musiała być zgodna z planem ogólnym.

Plan Ogólny Gminy

podstawy prawne

- **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.)**
- **Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688, z późn. zm.)**
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów**
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy**

Plan ogólny a strategia rozwoju



Strategia Rozwoju Gminy Liszki na lata 2021–2030 r.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – „Ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”.

Przytoczona powyżej ustawa weszła w życie 24 września 2023 r. Obowiązująca obecnie Strategia Rozwoju Gminy Liszki na lata 2021–2030 r. przyjęta została uchwałą Nr XLIII/652/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Forma planu ogólnego gminy

Plan ogólny (POG)	Projekt planu ogólnego	DANE PRZESTRZENNE	✓ lokalizacja przestrzenna aktu ✓ lokalizacja przestrzenna danych tworzonych dla planu ogólnego: - stref planistycznych, - obszaru uzupełnienia zabudowy, - obszaru zabudowy śródmiejskiej - granice obowiązywania gminnych standardów (o ile zostały przyjęte)
	Uzasadnienie planu ogólnego	TEKST + GRAFIKA	Opis - wyjaśnienie przesłanek + prezentacja graficzna: ✓ lokalizacja przestrzenna danych tworzonych dla planu ogólnego ✓ granice działek ewidencyjnych ✓ obiekty przestrzenne - tzw. uwarunkowania
	Prognoza oddziaływania na środowisko	TEKST + GRAFIKA	Tekst i rysunek prognozy (o ile jest wymagana)

Plan Ogólny Gminy

dane przestrzenne

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY LISZKI

z dnia.....

w sprawie: uchwalenia planu ogólnego gminy Liszki

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Liszki zwany dalej: planem ogólnym”, który obejmuje obszar gminy Liszki w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne planu ogólnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Plan Ogólny Gminy

dane przestrzenne

<https://bip.malopolska.pl/ugliszki>



- OBYWATEL
- PODATKI
- POMOC SPOŁECZNA
- PRACA
- ROLNICTWO
- ŚRODOWISKO
- TURYSTYKA
- ZDROWIE
- DANE NIE UMIESZCZONE W BIP
- STRONA WWW
- AKTUALNOŚCI
- INFORMACJA PUBLICZNA
- PETYCJE

Załączniki

 [POBIERZ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI](#)

 Ogłoszenie_konsultacje_POG (pdf, 1,002.83KB)

[+ Informacja o załączniku](#)

 LISZKI_POG_dane_przestrzenne_2026-07 (gml, 14,162.27KB)

[+ Informacja o załączniku](#)

 LISZKI_POG_dane_przestrzenne_2026-07_prezentacja_graficzna (jpg, 12,894.59KB)

[+ Informacja o załączniku](#)

 LISZKI_POG_PONS_2026-07 (pdf, 3,635.07KB)

[+ Informacja o załączniku](#)

 LISZKI_POG_PONS_2026-07_mapa (jpg, 16,748.95KB)

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 4.0.6

[Pobierz instrukcję obsługi](#)[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądarka danych planistycznych](#)

Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: LISZKI_POG_dane_przestrzenne_2026-07.gml

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: Liszki (120607) / Powiat krakowski / MAŁOPOLSKIE

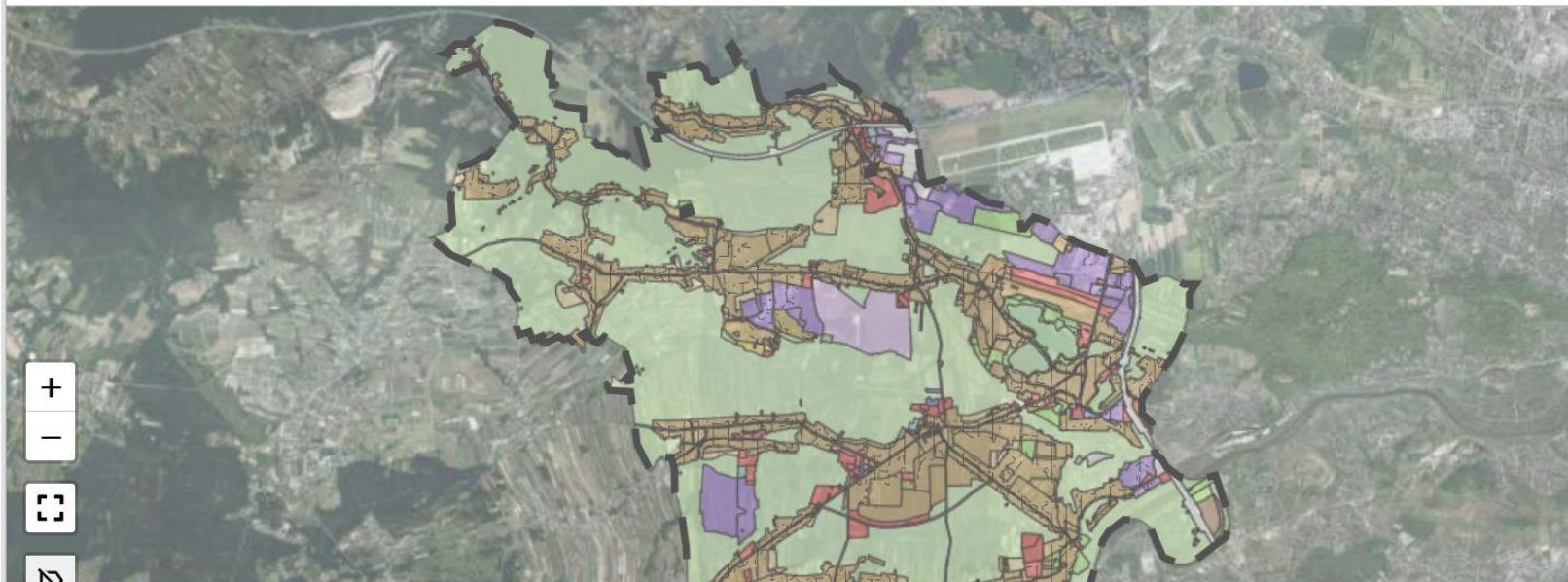
Typ aktu planowania przestrzennego: plan ogólny gminy (POG)

Zawartość: akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego



Przełącz na podgląd zaawansowany



Plan Ogólny Gminy

podstawowe informacje

W planie ogólnym:

1) określa się:

a) strefy planistyczne

b) gminne standardy urbanistyczne

(katalog stref planistycznych oraz **standardy dostępności infrastruktury społecznej**)

Do sporządzania mpzp:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne
- obszary zabudowy śródmiejskiej

2) można określić:

a) obszary uzupełnienia zabudowy

b) obszary zabudowy śródmiejskiej

Do wydawania Decyzji o Warunków Zabudowy:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne
- obszary uzupełnienia zabudowy
- obszary zabudowy śródmiejskiej

Załącznik nr 2

OZNACZENIA, NAZEWNICTWO, STANDARDY ORAZ SPOŚÓB PREZENTACJI GRAFICZNEJ
DANYCH PRZESTRZENNYCH

Lp.	Nazwa	Sposób prezentacji graficznej, wymiary w mm	Grubość linii w mm	Wartości kolorów RGB
1	2	3	4	5
1	Obszar objęty planem ogólnym gminy		3 mm dla linii przerywanej o długości kreski 14 mm oraz długości odstepu 10 mm	R083 G083 B083
2	Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej		0,4 mm dla linii przerywanej o długości kreski 2 mm oraz długość odstepu 1 mm, wypełnienie składające się z równoległych linii ciągłych o grubości 0,4 mm, odstępach 2 mm i nachyleniu 135 stopni liczonym od osi x	R083 G083 B083
3	Obszar zabudowy średniej		0,4 mm dla linii przerywanej o długości kreski 2 mm oraz długość odstepu 1 mm, wypełnienie składające się z równoległych linii ciągłych o grubości 0,4 mm, odstępach 2 mm i nachyleniu 0 stopni liczonym od osi x	R083 G083 B083
4	Obszar uzupełnienia zabudowy		0,4 mm dla linii przerywanej o długości kreski 2 mm oraz długość odstepu 1 mm, wypełnienie składające się z równoległych linii ciągłych o grubości 0,4 mm, odstępach 2 mm i nachyleniu 90 stopni liczonym od osi x	R083 G083 B083
5	Strefy planistyczne			
5.1	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R154, G124, B100 Obrys: R083, G083, B083
5.2	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R217, G180, B115 Obrys: R083, G083, B083
5.3	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R255, G230, B171 Obrys: R083, G083, B083

5.4	strefa usługowa		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R255, G108, B105 Obrys: R083, G083, B083
5.5	strefa handlu wielkopowierzchniowego		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R255, G132, B183 Obrys: R083, G083, B083
5.6	strefa gospodarcza		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R175, G136, B222 Obrys: R083, G083, B083
5.7	strefa produkcji rolnej		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R254, G239, B100 Obrys: R083, G083, B083
5.8	strefa infrastrukturalna		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R204, G204, B204 Obrys: R083, G083, B083
5.9	strefa zieleni i rekreacji		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R187, G245, B139 Obrys: R083, G083, B083
5.10	strefa cmentarzy		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R148, G212, B196 Obrys: R083, G083, B083
5.11	strefa górnictwa		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R252, G212, B255 Obrys: R083, G083, B083
5.12	strefa otwarta		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R227, G255, B199 Obrys: R083, G083, B083
5.13	strefa komunikacyjna		0,5 mm dla linii ciągłej	Wypełnienie: R242, G242, B242 Obrys: R083, G083, B083

Objaśnienie:

Linie określone w tabeli kreśli się i wymiaruje w ich osi symetrii.

1. W celu prezentacji graficznej danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w tym prezentacji graficznej danych przestrzennych w części graficznej uzasadnienia, stosuje się ust. 2–4 oraz powyższą tabelę, przy czym podane wartości wyrażone w milimetrach stosuje się w przypadku prezentacji graficznej w skali większej lub równej 1:10 000, natomiast w przypadku skal mniejszych od 1:10 000 stosuje się wartości zmniejszone o 50%. Zmniejszenie nie dotyczy wartości odstepu oraz etykiet.

2. Obiektem przestrzennym nadaje się symbole literowe, odpowiednio dla:

- 1) obszaru objętego planem ogólnym gminy – „POG”;
- 2) stref planistycznych – zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia;
- 3) obszaru uzupełnienia zabudowy – „OUZ”;
- 4) obszaru zabudowy średniej – „OZS”;
- 5) obszaru standardu dostępności infrastruktury społecznej – „OSD”.

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Min. udział pow. biol. czynnej [%]
		podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

SYMBOL	NAZWA STREFY	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	OBOWIĄZKOWO 30	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	OBOWIĄZKOWO 30	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	OBOWIĄZKOWO 30	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SU	strefa usługowa	OBOWIĄZKOWO 30	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	OBOWIĄZKOWO 30	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SP	strefa gospodarcza	OBOWIĄZKOWO 20	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SR	strefa produkcji rolniczej	OBOWIĄZKOWO 30	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO	OBOWIĄZKOWO
SI	strefa infrastrukturalna	OBOWIĄZKOWO 20	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE
SN	strefa zieleni i rekreacji	OBOWIĄZKOWO 50	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE
SC	strefa cmentarzy	OBOWIĄZKOWO 30	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE
SG	strefa górnictwa	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE
SO	strefa otwarta	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE
SK	strefa komunikacyjna	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE	FAKULTATYWNIE

Plan Ogólny Gminy (POG)

Przebieg procedury:

- Podjęcie uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego
- **Uchwała Nr III/41/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 26 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Liszki, zmieniona uchwałą Nr XV/212/2025 Rady gminy Liszki z dnia 25 czerwca 2025 r.**
- Ogłoszenie o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego (określenie sposobu, miejsca i terminu składania wniosków – min. 21 dni).
- **Ogłoszenie/Obwieszczenie Wójta Gminy Liszki z dnia 09.07.2024 o przystąpieniu do sporządzenia plan ogólnego gminy Liszki**
- Zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego (termin – min. 21 dni)
- Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko
- Udostępnienie w BIP/Rejestrze urbanistycznym projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- **Maj 2026 r.**
- Wystąpienie o opinie i uzgodnienia do organów wyszczególnionych w ustawie
- Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i ponowienie uzgodnień w wymaganym zakresie
- **Czerwiec 2026 r.**

Plan Ogólny Gminy (POG)

Przebieg procedury:

- Udostępnienie w BIP/Rejestrze urbanistycznym projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków
- **Lipiec 2026 r.**
 - **Przeprowadzenie konsultacji społecznych (min. 28 dni) i wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego**
 - Ponowienie procedury w niezbędnym zakresie czynności
 - Udostępnienie w BIP/Rejestrze urbanistycznym projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, raportem z konsultacji społecznych
 - Przedstawienie Radzie Gminy projektu planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych

Plan Ogólny Gminy (POG)

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Liszki będą prowadzone w terminie od 17 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 r. i obejmą:

1) zbieranie uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie **od 17 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 r.**

WAŻNE! Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Uwagi złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

2) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Liszki, które odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2026 r. od godz. 17:00 (wtorek) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kaszowie, ul. Aleja Kaszowska 28, 32-060 Kaszów

3) dyżury stacjonarne projektanta, które odbędą się w Centrum Usług Społecznych, ul. Św. Jana Kantego 5, 32-060 Liszki:

- w dniu 30.07.2026 r. (czwartek) w godz. 13:00-16:30,
- w dniu 04.08.2026 r. (wtorek) w godz. 13:00-16:30.

Plan Ogólny Gminy – zapotrzebowanie na nową zabudowę

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
M20 – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,
PUM0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi, **P20** – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

wg GUS:

w 2024 r. liczba mieszkańców gminy Liszki wynosiła 18 754 osób.

w 2044 r. liczba mieszkańców gminy Liszki wynosić będzie 19 702 osób + 5% = 20 687 osób

W POG można wskazać strefy zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej), w których suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (**9 078 osób**).

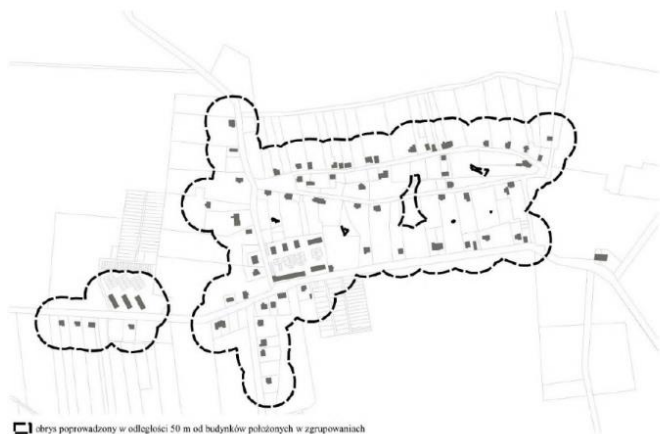
Bilans chłonności terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych

Chłonność terenów niezabudowanych z ramach wyznaczonych w projekcie planu ogólnego stref wielofunkcyjnych umożliwiającą realizowanie funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy zagrodowej, wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi 22 272 osób, co znacznie przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie (9 078 osób – 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie).

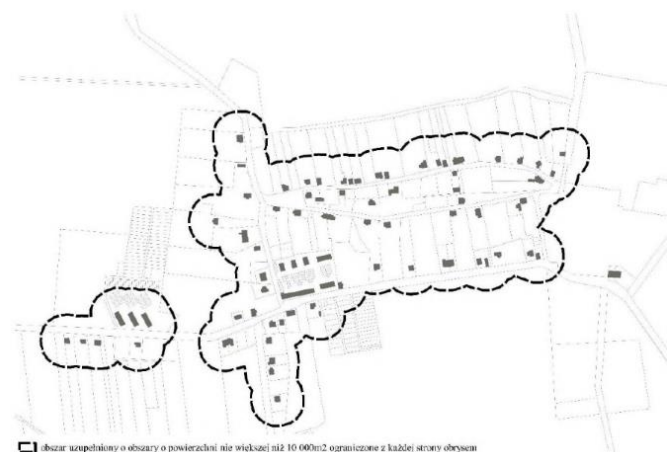
W sytuacji gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (**9 078 osób**), dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 u.p.z.p., wyłącznie na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na pozostałych obszarach Gminy nie wyznacza się stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 u.p.z.p. (tzn. przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową).

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY – WYZNACZANIE

Bufor 50m od zgrupowania nie mniej niż 5 budynków oddalonych od siebie o nie więcej niż 100 m



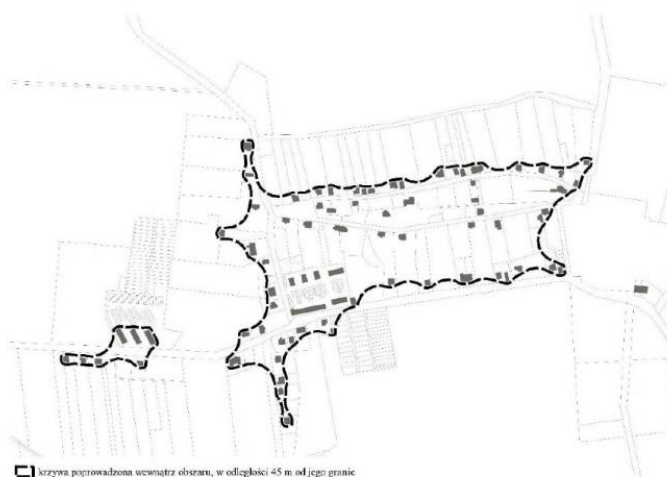
Włączenie w automatyczny obszar powstałych „dziur” o powierzchni nie większej niż 0,5ha – zasięg Pb



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY – WYZNACZANIE

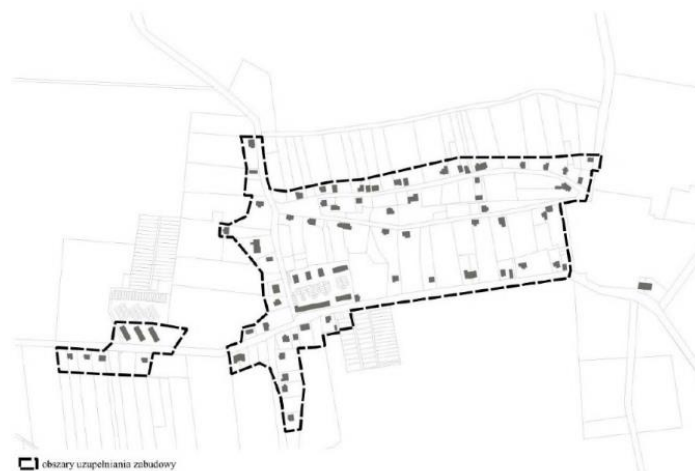
**Zmniejszenie obszaru o bufor 40 m
od zewnętrznych granic**

zasięg P_u



**Możliwe dowolne docinanie oraz
powiększanie obszaru o wartość:**

$P_p = 25\% (P_b - P_u)$



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY – BUDYNKI DO ANALIZY

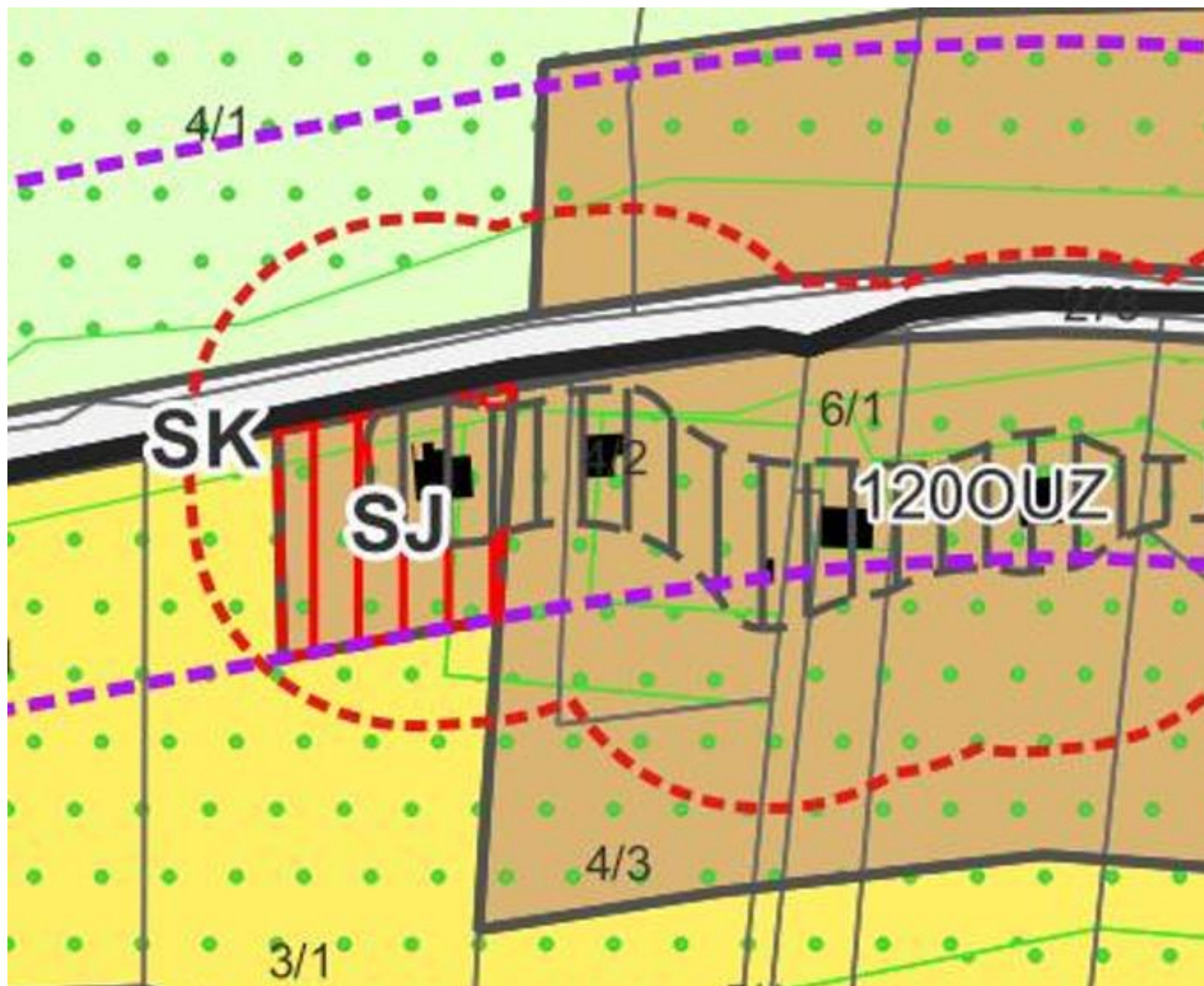
- a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
- ~~b) budynki transportu i łączności 102,~~
- c) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- ~~d) zbiorniki, silosy i budynki magazynowe 104,~~
- e) budynki biurowe o symbolu 105,
- f) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- g) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- ~~h) Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 108,~~
- i) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- j) budynki mieszkalne o symbolu 110



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY – GRUNTY ROLNE KLASY I-III

Na **użytkach rolnych klas I–III** poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne **wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Dla OUZ nie wymaga się zgodny Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nie rolne.



MOŻLIWOŚĆ POSZERZENIA OUZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem oraz obliczeniami na podstawie aktualnych danych ewidencyjnych OUZ dla gminy Liszki można poszerzyć o **224,02 ha**
- Dotychczas w projekcie OUZ poszerzono o **34,34 ha**
- łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wskazanego w planie ogólnym – z uwzględnieniem ograniczeń oraz rozszerzeń jego granic wynikających z lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy, wyniosła **1114,3154 ha**.

Plan Ogólny Gminy Liszki

główne założenia

- wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową, w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Plan Ogólny Gminy Liszki

główne założenia

- wyznaczony został obszar uzupełniania zabudowy (OUZ) w ramach istniejącej zabudowy, który w niewielkim stopniu pozwolił na powiększenie terenów przewidywanych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową w stosunku do obowiązujących m.p.z.p.
- zasięg terenów objętych strefami planistycznymi wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową został rozszerzony w wyniku poszerzenia OUZ z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z rozporządzenia ws. wyznaczania OUZ

Plan Ogólny Gminy Liszki

główne założenia

- następnie wyznaczono pozostałe strefy planistyczne, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązujących m.p.z.p., politykę przestrzenną gminy oraz potrzeby zgłaszane we wnioskach przez mieszkańców gminy
- najważniejszymi elementami jakie wzięto pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych były ustalenia obowiązujących m.p.z.p, (zarówno w sferze przeznaczeń jak i wskaźników urbanistycznych), uwarunkowania środowiskowe i kulturowe, polityka przestrzenna gminy, dokumenty szczebla wojewódzkiego.

Plan Ogólny Gminy Liszki

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU OGÓLNEGO



OBSZAR OBJĘTY PLANEM OGÓLNYM GMINY



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE



SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ



SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ



SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ



SU - STREFA USŁUGOWA



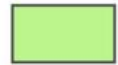
SP - STREFA GOSPODARCZA



SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ



SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA



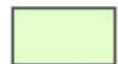
SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI



SC - STREFA CMENTARZY



SG - STREFA GÓRNICTWA



SO - STREFA OTWARTA



SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

Plan Ogólny Gminy Liszki

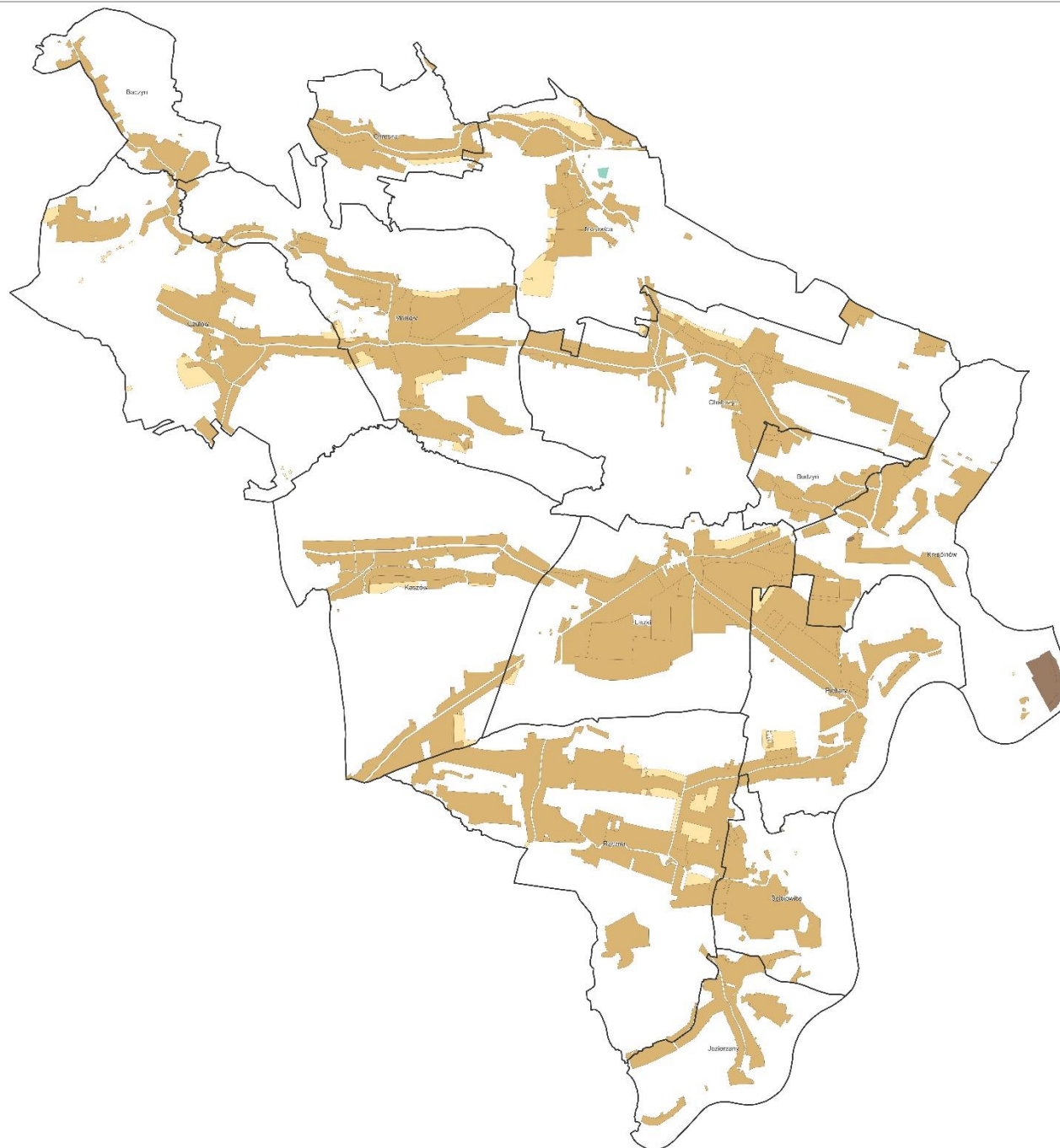
Bilans stref planistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Liszki

Lp	Symbol literowy strefy planistycznej	Powierzchnia stref [ha]	Udział powierzchni stref w ogólnej powierzchni obszaru objętego planem ogólnym [%]
1	SW	16,54	0,2
2	SJ	1963,52	27,3
3	SZ	117,93	1,6
4	SU	212,28	3,0
5	SP	351,77	4,9
6	SR	5,66	0,1
7	SI	20,57	0,3
8	SN	148,77	2,1
9	SC	8,78	0,1
10	SG	116,06	1,6
11	SO	4009,8	55,7
12	SK	224,20	3,1
Razem:		7195,87	100,0

SW
strefa wielofunkcyjna z
zabudową
mieszkaniową
wielorodzinną

SJ
strefa wielofunkcyjna z
zabudową
mieszkaniową
jednorodzinną

SZ
strefa wielofunkcyjna z
zabudową zagrodową

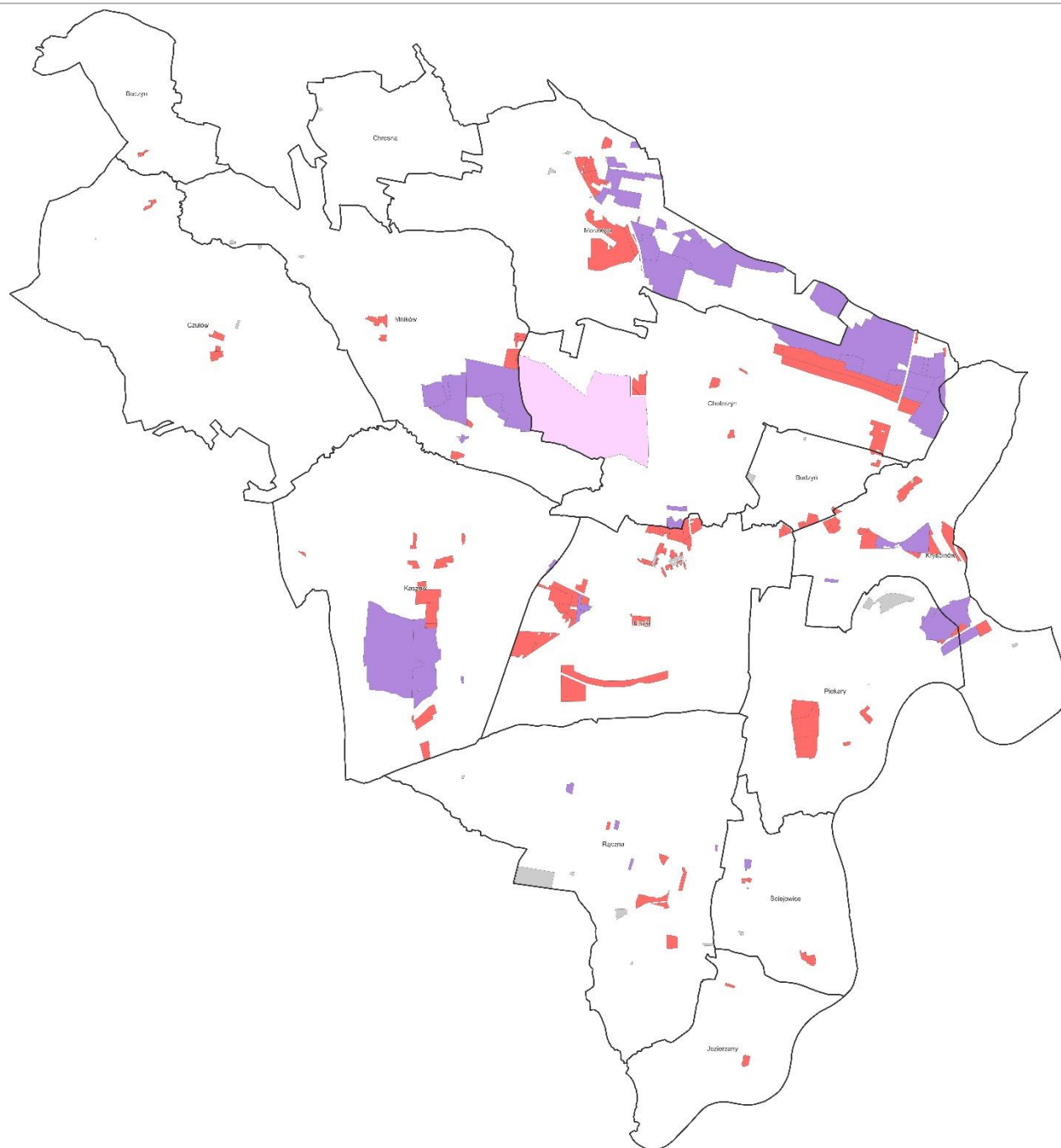


SU
strefa usługowa

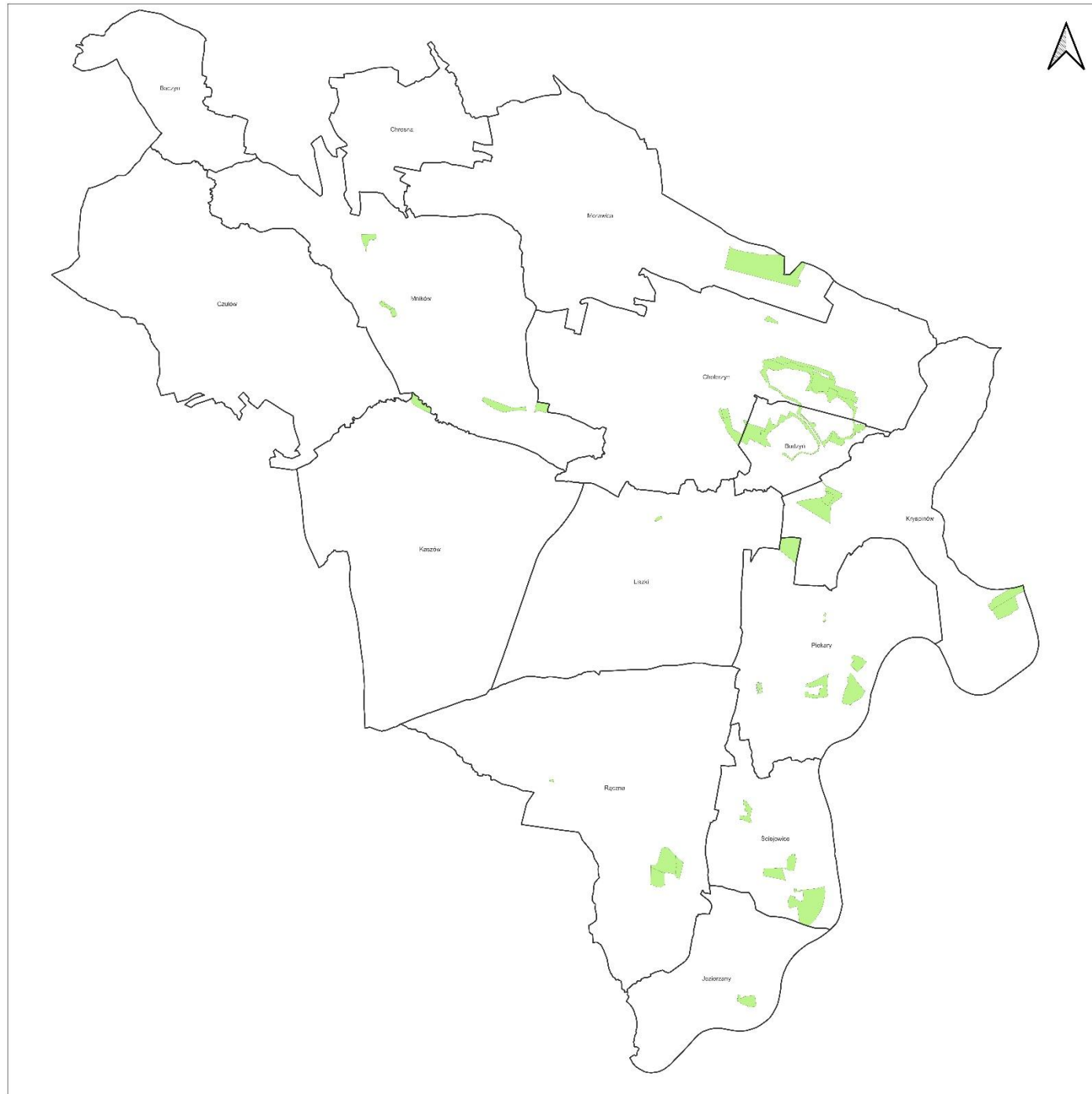
SJ
strefa gospodarcza

SI
strefa infrastrukturalna

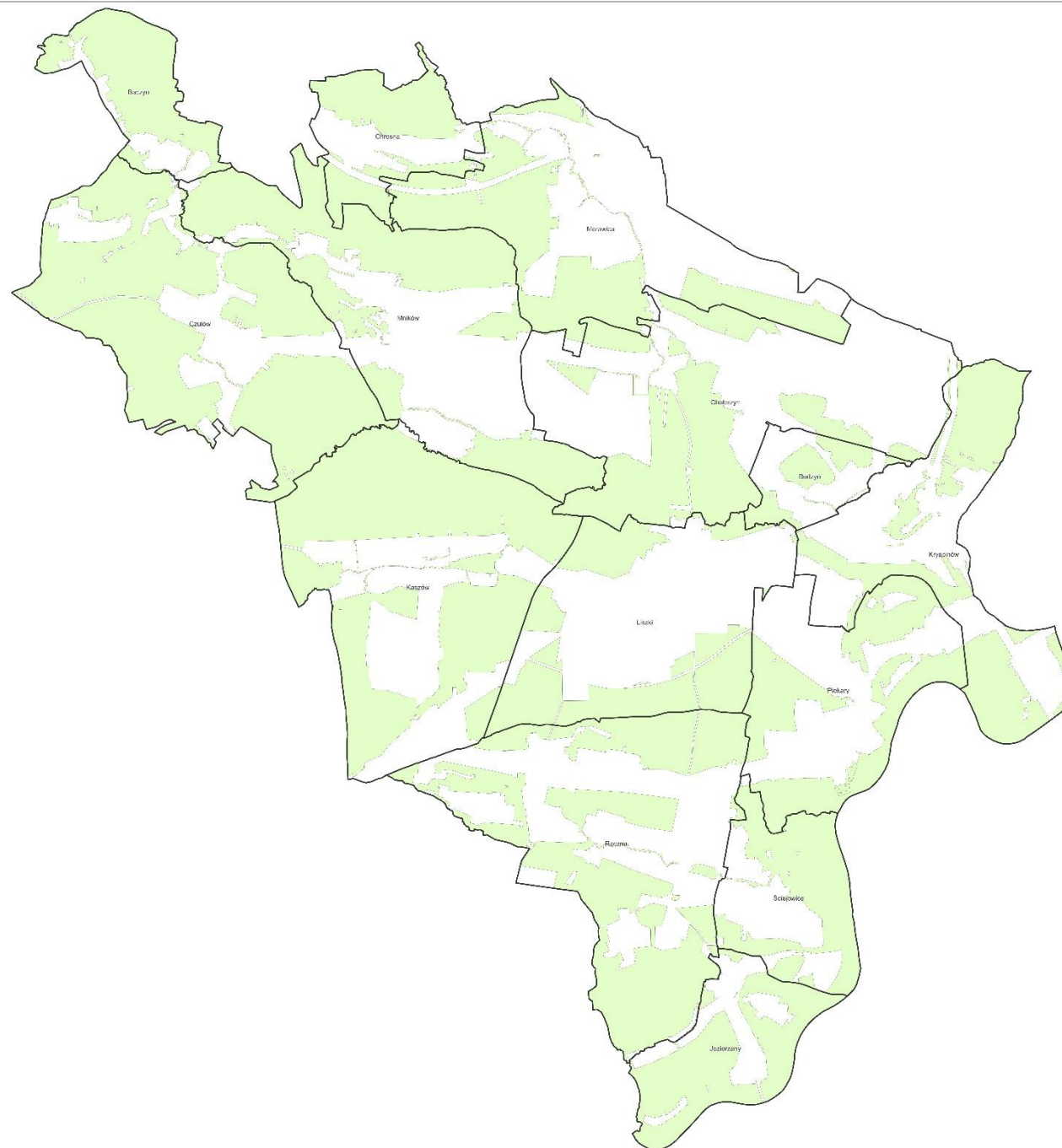
SG
strefa górnictwa



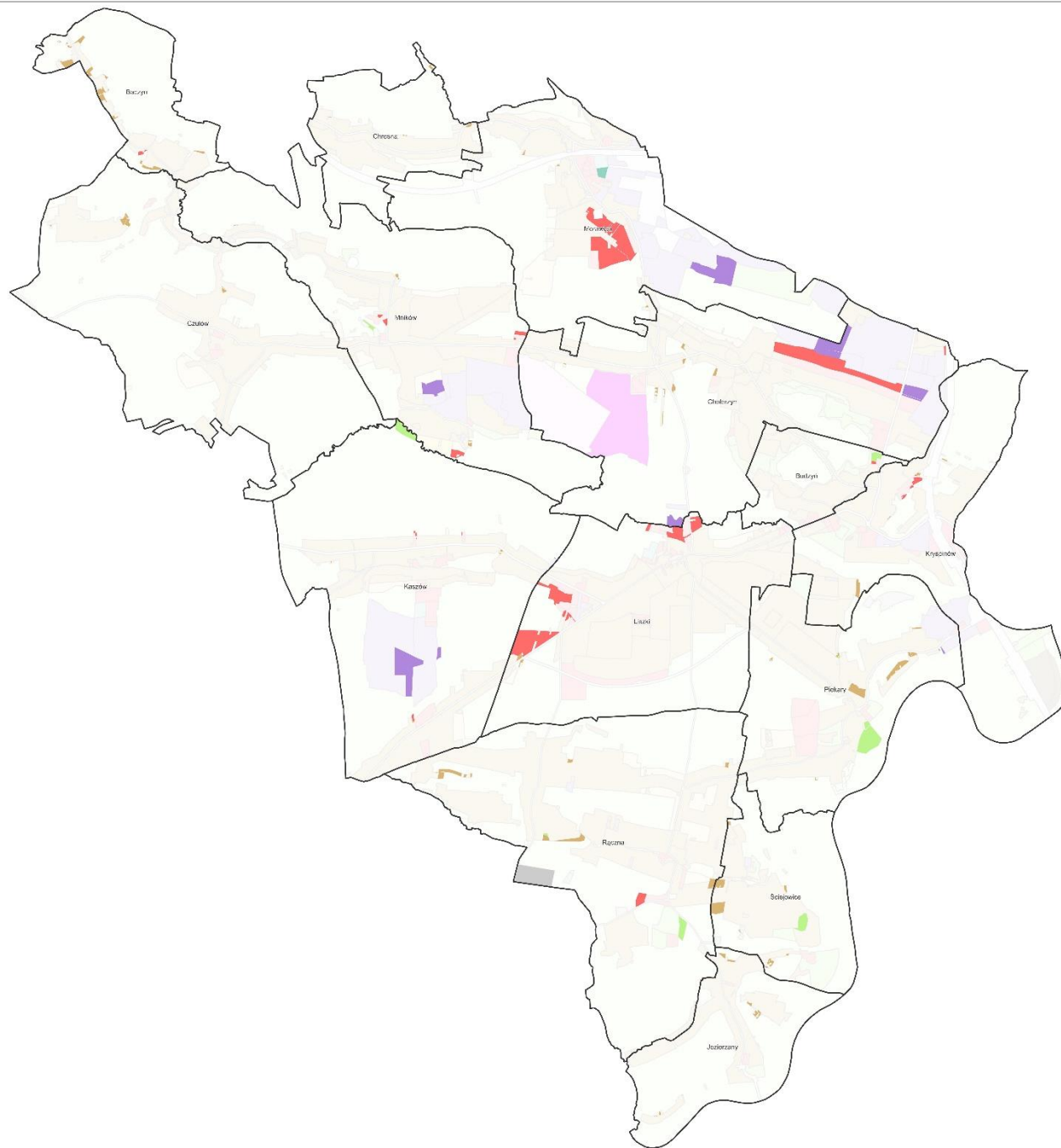
SN
strefa zieleni i rekreacji



SO
strefa otwarta



**PRZYROSTY TERENÓW
INWESTYCYJNYCH
W STOSUNKU DO
OBOWIĄZUJĄCYCH
MPZP**



Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

poziom 1					poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
								1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
			1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej					
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			
				R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			
					2_4_	UT	teren usług turystyki			
2_5_	UG	teren usług gastronomii								
2_6_	UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej								
2_7_	UN	teren usług nauki								
2_8_	UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa					
2_9_	US	teren usług sportu i rekreacji	2_8_2_	UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa					
2_10_	UK	teren usług kultury i rozrywki								
2_11_	UR	teren usług kultu religijnego								
2_12_	UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego								
2_13_	UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych					
			2_13_2_	UAA	teren usług administracji					
3_	P	teren produkcji		R145 G100 B175	3_1_	PP	teren produkcji przemysłowej			
					3_2_	PE	teren produkcji energii	3_2_1_	PEW	teren elektrowni wiatrowej
								3_2_2_	PEF	teren elektrowni słonecznej
					3_3_	PS	teren składów i magazynów			
					3_4_	PR	teren przemysłu portowego			

Czy profil dodatkowy, np. teren usług handlu detalicznego, ustalony dla strefy cmentarza może stanowić podstawową formę zagospodarowanie w obrębie tej strefy?

Profil funkcjonalny nie odnosi się w żadnym stopniu do proporcji między funkcjami i nie ma żadnego wpływu na udział tych funkcji w docelowym ani planowanym na poziomie planu miejscowego czy decyzji WZ zagospodarowaniu. Określa jedynie jakie funkcje będą w ogóle dopuszczalne do wyznaczenia w planie miejscowym lub decyzji WZ. Tym samym możliwa jest sytuacja, w której w planie ogólnym wyznaczona zostanie strefa cmentarza, w później uchwalonym planie miejscowym zostanie wyznaczony np. teren handlu detalicznego, a mimo to zostanie zachowana zgodność z planem ogólnym.

CO DALEJ PO UCHWALENIU PLANU OGÓLNEGO?

- Proces inwestycyjny odbywa się na podstawie obowiązujących mpzp
- Zmiany mpzp oraz nowe mpzp muszą być zgodne z POG
- POG może być zmieniany w części lub w całości (zmiana założeń, zmiana Strategii, poszerzenie OUZ)