

# WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 26.02.2026 r.

|                   |                   |                  |
|-------------------|-------------------|------------------|
| PPG.7151.58.2025  | PPG.6845.118.2025 | PPG.6850.12.2025 |
| PPG.6845.131.2025 | PPG.6845.90.2025  | PPG.6850.11.2025 |
| PPG.6845.109.2025 | PPG.6845.91.2025  | PPG.6850.20.2025 |
| PPG.6845.107.2025 | PPG.6845.83.2025  | PPG.6850.28.2025 |
| PPG.6845.81.2025  | PPG.6850.21.2025  | PPG.6850.27.2025 |
| PPG.6845.87.2025  | PPG.6850.13.2025  | PPG.7151.54.2025 |
| PPG.6845.82.2025  |                   |                  |

## WYKAZ:

**LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LISZKI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, WYNAJĘCIA, UŻYCZENIA w trybie bezprzetargowym**

**SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LISZKI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości:

- Wykaz lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajęcia oraz użyczenia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Kaszów, Piekary, Liszki, Chrosna, Kryspinów, Morawica, Mników**;
- Wykaz słupów stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Mników, Cholerzyn, Baczyn, Liszki**.

## I Oznaczenie nieruchomości:

Działki ew. nr: 1981, 1982, 3056/1 położone w Kaszowie o łącznej powierzchni 0,59 ha, zabudowane budynkiem Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Kaszowie, stanowiące własność Gminy Liszki, objęte Księgą Wieczystą nr: KR1P/00241132/0, KR1K/00025007/0, KR1K/00024676/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 4016), działka nr 1981 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji – drogi wewnętrzne 11KDW oraz częściowo od strony wschodniej w terenie komunikacji – drogi publiczne 2KDL2, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2. Działka nr 1982 znajduje się częściowo od strony wschodniej w terenie komunikacji – drogi publiczne 2KDL2 oraz w terenie usług publicznych – UP2, w pozostałej części w terenie komunikacji – drogi publiczne 6KDD1. Działka nr 3056/1 znajduje się częściowo od strony wschodniej w terenie komunikacji – drogi publiczne 2KDL2, częściowo od strony zachodniej w terenie komunikacji - drogi publiczne 6KDD1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

**1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się salę lekcyjną o nr 204, o pow. 58,24 m<sup>2</sup>, na II piętrze, w budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Kaszowie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Fundacji Przestrzeń Rozwoju, w tym prowadzenie projektów na rzecz społeczności lokalnej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**.

Okres trwania umowy: **od 01.06.2026 r. do 28.02.2029 r.**

Opłata z tytułu umowy: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100).**

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

## II Oznaczenie nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 885/4 położona w Piekarach, zabudowana budynkiem OSP, o numerze porządkowym 383, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00024942/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2020 r, poz. 5425)

z późniejszymi zmianami, działka nr 885/4 położona w miejscowości Piekary znajduje się w terenie UP5 - teren usług publicznych.

**1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest lokal o powierzchni 162,26 m<sup>2</sup>, znajdujący się na piętrze w budynku o nr porządkowym 383 w Piekarach, z przeznaczeniem do wykorzystania dla potrzeb organizacji siedziby oraz realizacji działań zgodnych z przedmiotem działalności Likom Sp. z o.o., na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIII/297/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Okres trwania umowy: **czas nieokreślony.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu umowy: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 7 100,00 zł netto** (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

W związku z nakładami poniesionymi przez przyszłego Najemcę na remont przedmiotu umowy najmu, przewiduje się ich rozliczenie poprzez zaliczenie na poczet czynszu najmu.

Do czasu całkowitego rozliczenia poniesionych i udokumentowanych nakładów, czynsz najmu wynosić będzie **3 000,00 zł netto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) miesięcznie.**

Po rozliczeniu pełnej wartości nakładów czynsz najmu obowiązywać będzie w wysokości określonej w umowie najmu.

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

**2. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część ogrodzenia o powierzchni 1 m<sup>2</sup> działki nr 885/4 w miejscowości Piekary, na wniosek, z przeznaczeniem na zamontowanie banneru reklamowego o wymiarach 1mx1m.**

Okres trwania umowy: **do 3 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz najmu płatny z góry do: 25 –tego dnia każdego miesiąca.**

Czynsz umowny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### **III. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 413/1 położona w Liskach, o powierzchni 0,08 ha, zabudowana budynkiem,** stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00023910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXX/425/2021 z dnia 12.08.2021 r. ze zm. Ww. działka znajduje się w terenie usług publicznych UP1 oraz w niewielkiej części od strony północnej w terenie komunikacji – drogi publiczne 1KDG. Przedmiotowa działka jest **ogrodzona.**

**1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest część ogrodzenia o powierzchni 2 m<sup>2</sup> działki nr 413/1 w miejscowości Liszki, na wniosek współników Spółki Cywilnej Agro-Centrum Robert Baster, Tomasz Sikora s.c., na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXII/288/2025 z dnia 5.12.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, z przeznaczeniem na zamontowanie banneru reklamowego.** Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia zlokalizowana jest od strony drogi wojewódzkiej nr 780.

Okres trwania umowy: **1 rok.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz najmu płatny do: 25 –tego dnia każdego miesiąca.**

Waloryzacja czynszu: **nie dotyczy.**

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **IV. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 619 o powierzchni 0,17 ha, położona w Kaszowie**, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1P/00241132/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021 r., działka nr 619 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie usług publicznych UP3 oraz częściowo od strony południowej w terenie komunikacji – drogi publiczne KDG.

**1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część ogrodzenia o wymiarach 1,5mx1,0m działki nr ew. 619 położonej w miejscowości Kaszów, na wniosek Niepublicznego Przedszkola Iskierka, z przeznaczeniem na zamontowanie banneru reklamowego.** Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia zlokalizowana jest od strony drogi wojewódzkiej nr 780.

Okres trwania umowy: **1 rok**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz najmu płatny jednorazowo do: **30.09.2026 r.**

Waloryzacja czynszu: nie dotyczy.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **V. Oznaczenie słupów:**

**20 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się:**

- wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1073/2 obręb Mników (słupy od nr 1 do nr 4),
- wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1073/3 obręb Mników (słupy od nr 5 do nr 10),
- wzdłuż zachodniej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1524/2 obręb Mników (słupy od nr 11 do nr 17),
- wzdłuż północnej i południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 2800 obręb Cholerzyn (słupy od nr 18 do nr 20).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21.12.2020 r. ze zmianami, działki drogowe nr 1073/2, 1073/3 położone w miejscowości Mników znajdują się w terenie komunikacji KDZ1, działka drogowa nr 1524/2 położona w miejscowości Mników znajduje się w terenie komunikacji KDL1,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. działka drogowa nr 2800 położona w miejscowości Mników znajduje się w terenie komunikacji 2KDZ1.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek NETMAR Sp. z o.o., na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIX/258/2025 z dnia 29.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, przeznacza się 20 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się: wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1073/2 obręb Mników (słupy od nr 1 do nr 4), - wzdłuż południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1073/3 obręb Mników (słupy od nr 5 do nr 10), wzdłuż zachodniej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 1524/2 obręb Mników (słupy od nr 11 do nr 17), wzdłuż północnej i południowej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 2800 obręb Cholerzyn (słupy od nr 18 do nr 20), z przeznaczeniem na podwieszenie światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wraz z osprzętem.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 600,00 zł netto** (słownie: sześćset złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku**.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VI. Oznaczenie słupów:**

**8 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się wzdłuż działek drogowych o nr ew. 187 oraz 194 obręb Baczyn, będących własnością Gminy Liszki.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn - obszar 3 zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/424/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r., działka nr 194 położona w miejscowości Baczyn znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN3, działka nr 187 położona w miejscowości Baczyn znajduje się w terenie komunikacji 3KDW.

**2. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek NETMAR Sp. z o.o., przeznaczają się 8 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się wzdłuż działek drogowych o nr ew. 187 oraz 194 obręb Baczyn, będących własnością Gminy Liszki, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIX/259/2025 z dnia 29.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, z przeznaczeniem na podwieszenie światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wraz z osprzętem.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł netto zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VII. Oznaczenie słupów:**

**13 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się wzdłuż północnej części działki drogowej oznaczonej nr ew. 478 położonej w m. Cholerzyn, o powierzchni 0, 36 ha.**

Działka nr ew. 478 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00022341/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Cholerzyn - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXIX/416/2021 z dnia 28.06.2021 r., z późniejszymi zmianami, działka nr 478 położona w miejscowości Cholerzyn znajduje się w terenie komunikacji - drogi publiczne 18KDD1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Netmar Sp. z o.o. przeznaczają się 13 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się wzdłuż północnej części działki drogowej nr ew. 478 w m. Cholerzyn, z przeznaczeniem na powieszenie światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wraz z osprzętem, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIX/260/2025 z dnia 29.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 500,00 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VIII. Oznaczenie słupów:**

**23 słupy oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujące się w miejscowości Liszki:**

- wzdłuż ul. Poległych 1943 roku (dz. 460) - 7 słupów;
- wzdłuż ul. Kaszowskiej (dz. 89) - 6 słupów;
- wzdłuż ul. Św. Jana Pawła II (dz. 1473, 1474) - 8 słupów;
- wzdłuż ul. Dworskiej (dz. 424) - 2 słupy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXX/425/2021 z dnia 12.08.2021 r. ze zm., działki nr 460, 89, 1473, 1474, 424 położone w miejscowości Liszki znajdują się w terenie komunikacji 1KDZ1, 11KDD1, 24KDD1, 20KDD1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Fiberway sp. z o.o., przeznacza się 23 słupy oświetlenia ulicznego znajdujące się w miejscowości Liszki:**

- wzdłuż ul. Poległych 1943 roku;

- wzdłuż ul. Kaszowskiej;

- wzdłuż ul. Św. Jana Pawła II;

- wzdłuż ul. Dworskiej, w celu podwieszenia przewodu telekomunikacyjnego wraz z osprzętem (urządzeniem zintegrowanym) w związku z realizacją projektu FERC.01.01-IP.01-0009/23, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXIII/296/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Okres trwania umowy: **5 lat**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 500,00 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie: 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 647 o powierzchni 0,75 ha położona w Chrosnej** stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00027143/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. ze zm. działka nr 647 położona w miejscowości Chrosna znajduje się częściowo od strony południowej w terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej MN2/L, w pozostałej części zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrosna – obszar 2 oraz 3 zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/492/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 20.12.2021 r., w terenie gruntów rolnych bez nowej zabudowy R1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 0,18 ha) działki ew. nr 647, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/279/2025 z dnia 29.10.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze – wypas baranów.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł netto** (słownie: sto zł 00/100).

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku**.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **X. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 860/8 o powierzchni 0,1135 ha, położona w Piekarach** stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00019926/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XX/271/2020 z dnia 20.08.2020 r. ze zm., działka nr 860/8 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN1 oraz częściowo od strony wschodniej w terenie komunikacji - drogi publiczne KDZ1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 0,045 ha) działki ew. nr 860/8, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XX/280/2025 z dnia 29.10.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od**



**obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, z przeznaczeniem na dojazd do działki 861/3 obręb Piekary będącej własnością Dzierżawcy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł netto** (słownie: dwieście zł. 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XI. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 394/28 położona w Kryspinowie, o powierzchni 0,0766ha.**

Działka nr ew. 394/28 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00018793/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 przyjętym Uchwałą nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. ze zmianami, działka nr 394/28 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 5MNU1, częściowo od strony północnej w terenie zieleni 1Z1.

**1. Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznacza się część (pow. 142 m<sup>2</sup>) działki nr ew. 394/28 położonej w miejscowości Kryspinów, z przeznaczeniem na dojazd do działki ew. nr 378/2 położonej w miejscowości Kryspinów, na wniosek, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XIX/261/2025 z dnia 29.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie: **do 30 września każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 815/2 o powierzchni 0,16 ha położona w Morawicy, zabudowana budynkiem.** Działka nr 815/2 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą KR1K/00015975/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6451) z późniejszymi zmianami, działka nr 815/2 położona w miejscowości Morawica znajduje się w terenie usług publicznych 1UP.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym, na wniosek ZHP Chorągiew Krakowska, przeznacza się lokal składający się z sali o pow. 41,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia o pow. 8,55 m<sup>2</sup> na piętrze w budynku Morawica 24 położonym na ww. działce, z przeznaczeniem na cele prowadzenie zadań statutowych ZHP oraz prowadzenie zbiorów ruchów i harcerskich.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **od 01.04.2026 r. do 31.12.2028 r.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### **XIII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 410 o powierzchni 0,10 ha położona w m. Liszki, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Działka nr ew. 410 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00032228/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 4802) z późniejszymi zmianami, działka nr 410 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 2MNU4 oraz w niewielkiej części od strony północnej w terenie usług publicznych UP1.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Krakowie, przeznaczają się lokal na parterze w budynku przy ul. Mały Rynek 4 w Liszkach o pow. 11,16 m<sup>2</sup> wraz z częścią wspólną (kuchnia + toaleta), z przeznaczeniem na siedzibę Lisieckiego Koła PZW okręgu Kraków oraz prowadzenie spotkań członków Lisieckiego Koła PZW.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **do 3 lat.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

**2. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Lisieckiego Stowarzyszenia św. Jana Kantego w Liszkach, przeznaczają się lokal na parterze w budynku przy ul. Mały Rynek 4 w Liszkach o pow. 26,92 m<sup>2</sup> (dwie sale) wraz z częścią wspólną (kuchnia + toaleta), z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **do 3 lat.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

**3. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Stowarzyszenia Lisiecki Klub Seniora, przeznaczają się lokal na parterze w budynku przy ul. Mały Rynek 4 w Liszkach o łącznej pow. 53,30 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **do 3 lat.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### **XIV. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ew. nr 1325/1 o powierzchni 0,30 ha oraz działka nr 1325/2 o powierzchni 0,34 ha, położone w Cholerzynie, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej im. Bł. Matki Teresy z Kalkuty w Cholerzynie – Cholerzyn 205. Działki stanowią własność Gminy Liszki, objęte są księgami wieczystymi o nr KR1K/00026908/3 dla działki nr 1325/1 oraz KR1K/00024910/6 dla działki 1325/2, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 poz. 3943 ze zm.) działki nr 1325/1, nr 1325/2 położone w miejscowości Cholerzyn znajdują się w terenie usług publicznych UP1.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się część dz. ew. nr 1325/2 (wymiary 33mx23m) oraz część dz. ew. nr 1325/1 (wymiary 10mx2m) w miejscowości Cholerzyn, na wniosek Stowarzyszenia Nasz Cholerzyn, z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.: „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego” służącego społeczności lokalnej.**

Okres trwania umowy: **7 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### **XV. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 2103 położona w Mnikowie, o powierzchni 0,0608 ha. Działka nr ew. 2103 stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00027877/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21.12.2020 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 166) z późniejszymi zmianami, działka nr 1203 położona w miejscowości Mników znajduje się w niewielkiej części (środkowa część) w terenie wód powierzchniowych śródlądowych 9WS2, od strony północnej w terenie zieleni nieurządzonej 36Z1, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 23MNU2. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 0,03 ha) działki ew. nr 1203 położonej w miejscowości Mników, na wniosek KGW W Mnikowie, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na budowie przystani rowerowej**

Okres trwania umowy: **7 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas jej rozwiązania.

#### **XVI. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 1104/8 położona w Piekarach o powierzchni 1,13 ha. Działka nr ew. 1104/8 stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019203/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. ze zm., ww. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 6MNU2 oraz w niewielkiej części od strony południowej w terenie komunikacji – drogi publiczne 2KDD, 3KDZ 2.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 945,2 m2) działki nr 1104/8 położonej w miejscowości Piekary, dla Stowarzyszenia Przyjazne Piekary, z przeznaczeniem na wykonanie projektu budowlanego oraz realizację inwestycji polegającej na budowie Placu Zabaw w Piekarach zgodnej z koncepcją zagospodarowania terenu na potrzeby budowy Wielopokoleniowej Strefy Aktywności w Piekarach opracowaną na zlecenie Gminy Liszki.**

Okres trwania umowy: **7 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas jej rozwiązania.

**2. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 589,32 m2) działki nr 1104/8 położonej w miejscowości Piekary, dla LKS Tęcza Piekary, z przeznaczeniem na wykonanie projektu budowlanego oraz realizację inwestycji polegającej na budowie altan i ścieżek rekreacyjnych w Piekarach zgodnej z koncepcją zagospodarowania terenu na potrzeby budowy Wielopokoleniowej Strefy Aktywności w Piekarach, opracowaną na zlecenie Gminy Liszki.**

Okres trwania umowy: **7 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu umowy: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas jej rozwiązania.

Informacje na temat najmu/dzierżawy/użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, 32- 060 Liszki, Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji (I piętro, pok. 4, tel. 12 257 65 63).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od 27.02.2026 r. do 19.03.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki oraz na stronach internetowych: [www.liszki.pl](http://www.liszki.pl) w zakładce Aktualności, <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Planowanie Przestrzenne/Dzierżawa działek gminnych a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza”.

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki  
w okresie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_