

# WÓJT GMINY LISZKI

Liszki, dnia 07.10.2026 r.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| I. PPG.6850.14.2026   | VI.PPG.6845.48.2026   |
| II.1.PPG.6845.77.2026 | VII.PPG.7151.26.2026  |
| II.2.PPG.6845.76.2026 | VIII.PPG.6845.51.2026 |
| II.3.PPG.6845.78.2026 | IX.PPG.6845.71.2026   |
| III.PPG.7151.18.2026  | X.PPG.6845.42.2026    |
| IV.PPG.6845.84.2026   | XI.PPG.6845.86.2026   |
| V.PPG.6845.85.2026    |                       |

## WYKAZ:

**LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LISZKI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, WYNAJĘCIA, UŻYCZENIA w trybie bezprzetargowym**

**SŁUPÓW OŚWIECZENIA ULICZNEGO STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LISZKI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości:

- Wykaz lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajęcia oraz użyczenia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Rączna, Kryspinów, Chrosna, Jeziorzany, Czułów, Liszki, Kaszów;**
- Wykaz słupów stanowiących własność Gminy Liszki, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach: **Kaszów.**

### **I Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 1352 o pow. 0,1400 ha, położona w Rącznej, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 362, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00016068/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXXI/441/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 29.09.2021 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 1352 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie 16MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej części od strony północnej w terenie komunikacji 2KDL2.

**1. Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznacza się działkę nr ew. 1352 o pow. 0,1400 ha, położoną w Rącznej, zabudowaną budynkiem o numerze porządkowym 362 oraz lokal w budynku 362 składający się z dwóch pomieszczeń na parterze o łącznej powierzchni 32,10 m<sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 4,10 m<sup>2</sup>, na wniosek, z przeznaczeniem na cele siedziby oraz realizację działalności statutowej KGW w Rącznej.**

Okres trwania umowy: **od 10.11.2026 r. do 09.08.2029 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu umowy: **koszty mediów oraz koszty odbioru nieczystości stałych i ciekłych na podstawie umów zawartych z dostawcami usług.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet kosztów mediów.

### **II Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 848/28 o pow. 0,5941 ha położona w Kryspinowie.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00015258/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów - obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XX/270/2020 z dnia 20.05.2020 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 848/28 znajduje się w terenie 9MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**1. Część (pow. 0,0300 ha) działki ewidencyjnej nr 848/28 przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w m. Kryspinów o nr ew. 836.**

**Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 1 080,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 31 stycznia każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

**2. Część (pow. 0,0100 ha) działki ewidencyjnej nr 848/28 przeznaczona jest do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w m. Kryspinów o nr ew. 846.**

**Okres trwania umowy: 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 360,00 zł netto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 31 stycznia każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

**3. Część (pow. 0,0200 ha) działki ewidencyjnej nr 848/28 przeznaczona jest do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w m. Kryspinów o nr ew. 848/4.**

**Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 720,00 zł netto** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 31 stycznia każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### **III. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 359/3 o powierzchni 0,2669 ha położona w Chrosnej.**

Działka nr ew. 359/3 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki wraz z uchwałami zmieniającymi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007 r. z późn. zmianami, działka nr 359/3 znajduje się częściowo, w środkowej części, w terenie komunikacji KP6, w pozostałej części w terenie MN2/L - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

**1. Do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 0,0013 ha) działki nr 359/3 położonej w Chrosnej, na wniosek, z przeznaczeniem na umieszczenie automatu do świadczenia usług pocztowych – Paczkomat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **do 3 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 570,00 zł netto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny **z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **IV. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 258/2 o pow. 0,3100 ha położona w Jeziorzanach.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00016261/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorzany - obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXX/423/2021 z dnia 12.08.2021, działka nr 258/2 znajduje się w terenie komunikacji - drogi publiczne 2KDD1, w terenie wód powierzchniowych śródlądowych 2WS2 oraz w terenie zieleni nieurządzonej 8Z1.

W dziale III Księgi Wieczystej nr KR1K/00016261/2 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

1. **Część (pow. 0,0400 ha) działki ewidencyjnej nr 258/2 przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek, z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXV/422/2026 z dnia 27.08.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

**Okres trwania umowy dzierżawy: 10 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 200,00 zł netto** (słownie: dwieście złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 31 stycznia każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **V. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 617/4 o powierzchni 0,0627 ha, położona w miejscowości**

**Chrosna.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest księgą wieczystą KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Chrosna, posiada dostęp do drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki wraz z uchwałami zmieniającymi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XII/87/07 z dnia 13.09.2007 r. z późn. zmianami, działka nr 617/4 znajduje się częściowo od strony północnej w terenie komunikacji KDZ1, w pozostałej części w terenie MN2/L - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

1. **Działka nr ew. 617/4 o pow. 0,0627 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na dojazd z drogi powiatowej do działki ewidencyjnej nr 620/5 oraz poszerzenie siedliska działki 620/5, dla dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXV/420/2026 z dnia 27.08.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

**Okres trwania dzierżawy: 5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 300,00 zł netto** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 31 stycznia każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VI. Oznaczenie słupów:**

**17 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się wzdłuż ulicy Babiorka (działka drogowych o nr ew. 3534) oraz wzdłuż ulicy Wiśniowej (działka drogowych o nr ew. 3518), w miejscowości Kaszów.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r., działki nr 13534 oraz 3518 położone w miejscowości Kaszów znajdują się w terenie komunikacji 1KDD1, 4KDD2.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek FIBERWAY Sp. z o.o., przeznaczają się 17 słupów oświetlenia ulicznego, stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się wzdłuż ulicy Babiorka (działka drogowych o nr ew. 3534) oraz wzdłuż ulicy Wiśniowej (działka drogowych o nr ew. 3518), w miejscowości Kaszów, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXII/396/2026 z dnia 25.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, z przeznaczeniem na podwieszenie przewodu telekomunikacyjnego wraz z osprzętem (urządzeniem zintegrowanym) oraz zamontowanie rury o średnicy 40 mm na słupie nr 4 w celu rozbudowy infrastruktury ziemnej, w związku z realizacją projektu FERC.01.01-IP.01-0009/23.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **5 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 370,00 zł netto zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie: **do 31 stycznia każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wyzdierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 519/3 położona w Kryspinowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, ul. Długa 30, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00019514/2 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r., z późn. zmianami, działka nr 519/3 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się w terenie UP1 - teren usług publicznych oraz częściowo od strony wschodniej w terenie 5ZL - teren lasów.

**1. Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się pomieszczenia o łącznej powierzchni 70,85 m<sup>2</sup> znajdujące się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Kryspinowie, na wniosek dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na stacjonowanie Zespołu Ratownictwa Medycznego Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki XXXV/421/2026 z dnia 27.08.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy najmu: **3 lata.**

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 1 660,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomości gruntowe stanowiące działkę ew. nr 417/6 w Liskach oraz działkę ew. nr 1271 w Czułowie,** stanowiące własność Gminy Liszki, objęte księgą wieczystą nr KR1K/00000348/1 (Liszki), KR1K/00002483/3, prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r., z późn. zmianami, działka nr 417/6 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie UP9 - teren usług publicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czułów- obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/440/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 29.09.2021 r., działka nr 1271 położona w miejscowości Czułów znajduje się w terenie UP2 - teren usług publicznych oraz częściowo od strony północnej w terenie komunikacji 1KDZ1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Orange Sp. z o.o., przeznaczają się część działki oznaczonej nr ew. 417/6 (pow. 0,0102 ha) położonej w Liskach oraz część działki oznaczonej nr ew. 1271 (pow. 0,0100 ha) położonej w Czułowie, z przeznaczeniem na kontenery telekomunikacyjne, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXII/397/2026 z dnia 25.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

**Okres trwania dzierżawy: 10 lat.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 000,00 zł netto zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny **miesięcznie z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 519/5 o pow. 0,0250 ha, położona w Kryspinowie,** stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00024823/9 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r., z późn. zmianami, działka nr 519/5 położona w miejscowości Kryspinów znajduje się w terenie 10Z1 - teren zieleni nieurządzonej.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na wniosek Orange Sp. z o.o., przeznaczają się działkę ewidencyjną nr 519/5 o pow. 0,0250 ha położoną w Kryspinowie, z przeznaczeniem pod istniejącą stację bazową oraz na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telekomunikacyjnej telefonii komórkowej w ramach działalności objętej przedmiotem przedsiębiorstwa na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXV/423/2026 z dnia 27.08.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

**Okres trwania umowy dzierżawy: 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **kwartalny czynsz dzierżawny w kwocie 9 000,00 zł netto** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny **kwartalny płatny z góry do 25-go dnia pierwszego miesiąca kwartału, którego płatność dotyczy.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **X. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 3068/5 o powierzchni 0,0410 ha położona w miejscowości Kaszów, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą nr KR1K/00024673/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2019 r. z późn. zm., działka nr 3068/5 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 1P/U1.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 0,0300 ha) działki nr ew. 3068/5 położonej w miejscowości Kaszów, na wniosek Towerlink Poland Sp. z o.o. oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXI/381/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z przeznaczeniem pod eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych (nr lokalizacji 20618).**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **od 01.02.2027 r. do 31.01.2037 r.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 16 800,00 zł netto zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny kwartalny płatny z góry do 25-go dnia pierwszego miesiąca kwartału, którego płatność dotyczy.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **XI. Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1366/5 o powierzchni 0,54 ha, położona w miejscowości Rączna, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 373 pełniącym funkcję Remizy OSP w Rącznej oraz budynkiem o numerze porządkowym 560 pełniącym funkcję garażu OSP w Rącznej, stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest Księgą Wieczystą KR1K/00024563/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXXI/441/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 29.09.2021 r. z późn. zm., działka nr 1366/5 położona w miejscowości Rączna znajduje się w terenie UP1 - teren usług publicznych oraz w niewielkiej części od strony północnej w terenie komunikacji 6KDD1, 5KDZ2.

**1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się część (pow. 0,27 ha) nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 1366/5 położonej w m. Rączna, wraz z budynkiem o numerze porządkowym 373 pełniącym funkcję Remizy OSP w Rącznej oraz budynkiem o numerze porządkowym 560 pełniącym funkcję garażu OSP w Rącznej, z przeznaczeniem na cele siedziby oraz wykonywanie zadań statutowych OSP.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania umowy: **3 lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł netto zł (słownie: dwieście złotych 00/100)**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Czynsz dzierżawny płatny w terminie: do 30 marca każdego roku.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu/dzierżawy/użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, 32- 060 Liszki, Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji (I piętro, pok. 4, tel. 12 257 65 63).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od 07.10.2026 r. do 28.10.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki oraz na stronach internetowych: [www.liszki.pl](http://www.liszki.pl) w zakładce Aktualności, <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> w zakładce Planowanie Przestrzenne/Dzierżawa działek gminnych a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza”.

  
Zastępca Wójta Gminy Liszki  
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki w okresie **od 07.10.2026 r. do 28.10.2026 r.**