

Wójt Gminy Liszki
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Morawicy, gmina Liszki
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 899 o powierzchni 2,22ha
stanowiącej własność Gminy Liszki
objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00017949/6

Cena wywoławcza nieruchomości – 2 600 000,00 zł brutto
(słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100)

Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 500 000,00 zł
(słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

* * *

Działka nr 899 o pow. 2,2200ha położona jest w miejscowości Morawica, gmina Liszki w odległości około 10 km na zachód od centrum Krakowa. W najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice Sp. z o.o. Od strony południowej działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową dojazdową (działka drogowa nr 895), oraz z terenami należącymi do lotniska, w dalszej odległości znajduje się zakład produkcji wyrobów garmazeryjnych „U Jędrusia”. Od strony północno-zachodniej przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z obiektem magazynowym „Witek Logistics”. Pozostałe otoczenie stanowią tereny zielone, niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i zagrodowa zróżnicowana wiekowo i standardem. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej (droga powiatowa nr 2192K zapewniony pośrednio poprzez działkę drogową – droga gruntowa stanowiąca działkę nr 895). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawami. Działka charakteryzuje się niewielkim nachyleniem w kierunku południowym, działka jest nieogrodzona. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do kwadratu. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się z zasięgu działki.

działka nr 899 położona w Morawicy znajduje się:

1. częściowo (pow. ok. 0,23ha) w terenie obiektów i urządzeń lotniska (symbol KL) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morawica uchwalonym Uchwałą nr XXV/251/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r.,
2. w pozostałej części w obszarze kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol U/P) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r., dla ww. części działki 899 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo działka znajduje się w „strefie A” Obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice zgodnie z Uchwałą nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice sp. z o.o.

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenów:

1. w strefie A – zakaz lokalizowania i budowy:
 - a) nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, szpitali, domów opieki społecznej, oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem;
 - b) zakaz zmiany funkcji budynków z niemieszkalnych na mieszkalne;

Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość była objęta umową dzierżawy **do dnia 31.01.2016 r.** i aktualnie znajduje się pod zasiewem.

Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: brak

* * *

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Liszki - Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w **dniu 31 maja 2016 roku o godzinie 12:00.**

Wadium należy wpłacić **do dnia 24 maja 2016 roku** na konto Urzędu Gminy Liszki o nr: **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości i terminie - w tytule należy podać, że „wadium dotyczy II przetargu na działkę nr 899 o pow. 2,22ha położoną w Morawicy”.

Decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Liszki!

W przypadku płatności przelewem, wpłat wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku konieczności okazania granic geodezyjnych nieruchomości – koszty ponosi Kupujący.

Uczestnicy przetargu winni:

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialne pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot;

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12)28-06-241 wew. 57 w godzinach pracy urzędu.