

PPG. 6840.13.2025

Wójt Gminy Liszki
ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,
położonych w miejscowości Kaszów,
stanowiących własność Gminy Liszki.

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/10 o pow. 0,5400ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.319.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion trzysta dziewiętnaście tysięcy złotych, 00/100)
Wadium: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100).
2. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/11 o pow. 0,5000ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.221.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych, 00/100)
Wadium: 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).
3. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/12 o pow. 0,5000ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.221.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych, 00/100)
Wadium: 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).
4. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr:
3064/14 o pow. 0,5385ha objęta księgą wieczystą KR1K/00024674/9
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 1.315.000,00 zł (w tym 23% VAT)
(słownie: jeden milion trzysta piętnaście tysięcy złotych 00/100)
Wadium: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych, 00/100).

W księdze wieczystej nr KR1K/00024674/9 obecnie ujawniona jest działka sprzed podziału, oznaczona numerem 3064/6 o pow. 2,6978ha obręb Kaszów, która została podzielona na mocy decyzji Wójta Gminy Liszki nr PPG.6831.117.2024 z dnia 14.01.2025 r. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 3064/10 o pow. 0,5400ha, 3064/11 o pow. 0,5000ha, 3064/12 o pow. 0,5000ha, 3064/13 o pow. 0,5000ha, 3064/14 o pow. 0,5385ha i 3064/15 o pow. 0,1193ha. Jednocześnie informuję, że w okresie podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości może nastąpić ujawnienie w przedmiotowej księdze wieczystej ww. podziału.

Opis nieruchomości nr 1

Działka ewidencyjna nr 3064/10 o powierzchni 0,5400ha, położona w miejscowości Kaszów (obwód ewid. Kaszów), gmina Liszki, przy ul. Aleja Kaszowska. Kształt działki jest regularny. Teren równy, niezabudowany, porośnięty roślinnością. Na działce brak uzbrojenia; media dostępne są w dalszym sąsiedztwie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Aleja Kaszowska. Przez teren nieruchomości przebiega strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r., poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/10 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 2

Działka ewidencyjna nr 3064/11 o powierzchni 0,5000ha, położona w miejscowości Kaszów (obwód ewid. Kaszów), gmina Liszki przy ul. Aleja Kaszowska. Kształt działki jest regularny. Teren równy, niezabudowany, porośnięty roślinnością. Na działce brak uzbrojenia; media dostępne są w dalszym sąsiedztwie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Aleja Kaszowska. Przez teren nieruchomości przebiega strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/11 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 3

Działka ewidencyjna nr 3064/12 o powierzchni 0,5000ha, położona w miejscowości Kaszów (obwód ewid. Kaszów), gmina Liszki przy ul. Aleja Kaszowska. Kształt działki jest regularny. Teren równy, niezabudowany, porośnięty roślinnością. Na działce brak uzbrojenia; media dostępne są w dalszym sąsiedztwie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Aleja Kaszowska. Przez teren nieruchomości przebiega strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/12 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości nr 4

Działka ewidencyjna nr 3064/14 o powierzchni 0,5385ha, położona w miejscowości Kaszów (obwód ewid. Kaszów), gmina Liszki przy ul. Aleja Kaszowska. Kształt działki jest regularny. Teren równy, niezabudowany, porośnięty roślinnością. Na działce brak uzbrojenia; media dostępne są w dalszym sąsiedztwie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Aleja Kaszowska. Przez teren nieruchomości przebiega strefa techniczna wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kaszów - obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/159/2019 Rady Gminy Liszki z dnia 08 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 21 listopada 2019 r. poz. 8175) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Liszki nr XXXIX/571/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 12 lipca 2022 r., poz. 4889) działka nr 3064/14 położona w miejscowości Kaszów znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym 3P/U1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

Sprzedaż nieruchomości następuje za uprzednią zgodą Rady Gminy Liszki, wyrażoną w uchwale nr X/122/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

Podana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Trzecie przetargi odbędą się w dniu 22 grudnia 2025 r. w Centrum Usług Społecznych w Liszkach przy ulicy Św. Jana Kantego 5, pokój nr 15 (sala konferencyjna), w godzinach:

13:00 – nieruchomość nr 1

14:00 – nieruchomość nr 2

15:00 – nieruchomość nr 3

16:00 – nieruchomość nr 4

Wadium należy wpłacić do dnia 16 grudnia 2025 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki Nr **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014** prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) przelewem w podanej wyżej wysokości i terminie.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. W przypadku płatności przelewem, wpłaty wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ceną ustalaną w przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Liszki.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krakowskiego.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 3 kwietnia 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie wyżej wymienionych przepisów.

Pierwsze przetargi zostały przeprowadzone w dniu 12 czerwca 2025 r., jednak zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugie przetargi, przeprowadzone w dniu 18 września 2025 r., również zakończyły się wynikiem negatywnym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach przy ulicy Mały Rynek 2, na stronie internetowej www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaż działek gminnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liszki w zakładce Geodezja/Sprzedaż działek gminnych.

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udziela Referat Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Gminy Liszki ul. Mały Rynek 18, I piętro, pokój nr 3, tel. 12 257-65-57.

Wywieszono dnia: 20.10.2025 r.

Zdjęto dnia:

