

ROŚ.6845.55.2021 ROŚ.6845.63.2021  
ROŚ.6845.58.2021 ROŚ.6845.66.2021  
ROŚ.6845.65.2021 ROŚ.6845.61.2021  
ROŚ.6845.56.2021 ROŚ.7151.42.2021  
ROŚ.6845.60.2021 ROŚ.7151.40.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowościach Kaszów, Jeziorzany, Liszki, Morawica** stanowiących własność Gminy Liszki,

### I Oznaczenie nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1934/1 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,05 ha.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K /00024506/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr. XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021 - działka nr 1934/1 znajduje się: od strony północnej ok. 2m w terenie komunikacji 3KDD2, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 16MNU2.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznacza się działkę nr ew. 1934/1 o powierzchni 0,05 ha, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do gospodarczego wykorzystania, na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/16/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonych w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 1934/1.

Okres trwania dzierżawy: **5 lat**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 250,00 zł netto zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

## **II Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1928/1 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,07 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.**

Działka nr ew. 1928/1 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr. XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021 - działka nr 1928/1 znajduje się: od strony północnej ok. 2m w terenie komunikacji 3KDD2, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 16MNU2.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 1928/1 o powierzchni 0,06 ha na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do korzystania z budynku gospodarczego oraz potrzeby siedliska na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 120,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

## **III Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 3051/14 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,0867 ha,**

Działka nr ew. 3051/14 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00015906/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr. XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021 - działka nr 3051/14 znajduje się: od strony południowej ok. 30m w terenie usług 2U1, od strony południowej ok. 8m w terenie komunikacji 4KDW, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN1.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 3051/14 o powierzchni 0,0867 ha na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do powiększenia gospodarstwa rolnego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 430,00 zł netto** (słownie: czterysta trzydzieści złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **IV Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 2278 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,13 ha, zabudowana altaną z przeznaczeniem rekreacyjno – wypoczynkowym.**

Działka nr ew. 2278 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00020887/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr. XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021 - działka nr 2278 znajduje się terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 14MNU2.

Do wydierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 2278 o powierzchni 0,13 ha na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do rekreacyjno – wypoczynkowego zagospodarowania na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata**.

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 350,00 zł netto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

## **V Oznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 2152/1 położona w Kaszowie, o powierzchni 0,07 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.**

Działka nr ew. 2152/1 stanowi własność Gminy Liszki objęta księgą wieczystą nr KR1K/00017767/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr. XXIX/415/2021 z dnia 28.06.2021 - działka nr 2152/1 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 24MNU2.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest działka nr ew. 2152/1 o powierzchni 0,07 ha na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do korzystania z budynku mieszkalnego i gospodarczego na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kaszowie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **trzy lata.**

Opłata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 160,00 zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

## **VI Oznaczenie nieruchomości.**

**Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest część działki nr ew. 781 w miejscowości Jeziorzany** o powierzchni 4 ha na użytkowanie rolnicze (łąka kośna), na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr XXXII/454/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości rolnej będącej własnością Gminy Liszki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Jeziorzany – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXX/423/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 działka nr 781 położona w miejscowości Jeziorzany znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej 1Z2.

Okres trwania umowy: **od podpisania umowy 5 lat.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu dzierżawy: **1200 zł (netto) rocznie**

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

## **VII Oznaczenie nieruchomości**

**Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część działki nr ew. 2055 w miejscowości Liszki** na umieszczenie reklamy wolnostojącej o wymiarach 1m x 0,6m.

Działka nr ew. 2055 stanowi własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000460/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXX/425/2021 z dnia 22.08.2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802), działka

Nr 2055 położona w miejscowości Liszki znajduje się: w niewielkiej części w terenie komunikacji droga publiczna 1KDG i 3KDD2, w pozostałej części w terenie przestrzeni publicznej 2PP i 3PP.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część działki nr 2055 w miejscowości Liszki, na wniosek Firmy Handlowo – Usługowej Michał Galos z przeznaczeniem na zainstalowanie ruchomej reklamy.

Okres trwania najmu: **3 lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

## **VIII Oznaczenie nieruchomości:**

**Część działki nr 125 i część działki nr 104/21 o łącznej powierzchni 60m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Morawica**, stanowiących własność Gminy Liszki. Działka nr 104/21 objęta jest Księgą Wieczystą KR1K/00025013/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Działka nr 125 objęta jest Księgą Wieczystą KR1K/00024790/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Morawica – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 6451)

**Działka nr 104/21** znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej 2Z1, **Działka nr 125** znajduje się: - częściowo (od strony północnej) w terenie komunikacji – droga publiczna 4KDZ1, częściowo (od strony południowej) w terenie zieleni nieurządzonej 1Z1 i 20Z1.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczają się część działek nr 125 i nr 104/21 o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup> w miejscowości Morawica, na wniosek Pani Gabrieli Strzeżek z przeznaczeniem na połączenie posesji z drogą powiatową.

Okres trwania najmu: **trzy lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **roczny czynsz najmu w kwocie 110,00 zł netto** (słownie: sto dziesięć złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem wynajmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązywania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

### **IX Oznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 1532/3 położona w Liskach, zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej im. Świętego Jana Kantego w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie usług publicznych **UP6**.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest **część korytarza do hali sportowej o pow. 2 m<sup>2</sup>, pod działalność automatu vendingowego**.

Okres trwania najmu: **trzy lata**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **miesięczny czynsz najmu w kwocie 200,00 zł netto** (słownie: dwieście złotych 00/100). Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.**

### **X Oznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 1532/3 położona w Liskach, zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej im. Świętego Jana Kantego w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie usług publicznych **UP6**.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest **salę nr 017, w celu prowadzenia zajęć judo**.

Okres trwania najmu: **od 01.01.2022 do 30.06.2022**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **9,00 zł netto** (słownie: dziewięć złotych 00/100) za godzinę lekcyjną. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.**

## **XI. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka nr 1532/3 położona w Liskach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liskach – Liszki Nr 457, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5**

Działka nr 1532/3 położona w Liskach, zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej im. Świętego Jana Kantego w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie usług publicznych UP6.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala Nr: 015 o powierzchni 41 m<sup>2</sup> znajdującą się w suterrenach budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liskach na wniosek, z przeznaczeniem na prowadzenie dodatkowych- pozalekcyjnych zajęć plastycznych, dla dzieci i młodzieży oraz rodziców.

Okres trwania najmu: **od zawarcia umowy do 30 czerwca 2022 roku.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu najmu: czynsz najmu **9,00 zł** netto (słownie: dziewięć złotych 00/100) za 1 godzinę lekcyjną.

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji ul. Mały Rynek 18 32-060 Liszki pokój 4, tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres **od 02.12.2021 r. do 23.12.2021 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

  
WÓJT  
mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki  
w okresie od..... do.....