

ROŚ.6850.7.2021    ROŚ.7151.6.2021    PPP.6845.1.2021  
ROŚ.6850.8.2021    ROŚ.7151.5.2021  
ROŚ.6850.9.2021    ROŚ.7151.4.2021  
PPG.6850.2.2021    PPG.7151.3.2021  
PPG.6850.3.2021    PPG.7151.1.2021

## INFORMACJA

WÓJT GMINY LISZKI działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy w Liskach, Liszki 230 na tablicy ogłoszeń wywieszono na okres od **2021-12-03**

- wykaz lokali przeznaczonych do użyczenia w trybie bezprzetargowym i najmu w miejscowości **Liszki, Cholerzyn, Chrosna, Morawica, Czulów, Piekary, Mników** oraz wykaz lokali przeznaczonych do nieodpłatnego użytkowania w trybie bezprzetargowym w miejscowości **Morawica**.
- wykaz działek przeznaczonych do użyczenia w trybie bezprzetargowym w miejscowości **Chrosna**.

WÓJT  
  
mgr Paweł Miś

ROŚ.6850.7.2021	PPG.7151.6.2021	PPG.6845.1.2021
ROŚ.6850.8.2021	PPG.7151.5.2021	
ROŚ.6850.9.2021	PPG.7151.4.2021	
PPG.6850.2.2021	PPG.7151.3.2021	
PPG.6850.3.2021	PPG.7151.1.2021	

### WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali przeznaczonych do użyczenia i najmu w miejscowości: Liszki, Cholerzyn, Chrosna, Morawica, Czulów, Piekary, Mników** stanowiących własność Gminy Liszki.

#### I. Oznaczenie nieruchomości:

**Działki nr 171/24, nr 171/28, nr 171/29 o powierzchni 0,3381 ha, położone w miejscowości Chrosna**, stanowiące własność Gminy Liszki, objęte księgą wieczystą o nr KR1K/00019969/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/2007 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2007 r. nr 777, poz. 5114) zmienionym uchwałą nr LVI/550/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010r. Nr 645 poz. 5308) zmienionym uchwałą nr. XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 poz. 4997) działka nr 171/24 położona w miejscowości Chrosna znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2/L. Działki nr 171/28, nr 171/29 położone w miejscowości Chrosna znajdują się: - pas (od strony południowej ok. 4m) w terenie komunikacji droga zbiorcza **KDZ1**, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2/L.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: odległość budynków min. 23 m od osi drogi **KDZ1**.

**Do użyczenia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się działkę nr ew. 171/24 o pow. 0,10 ha, 171/29 o pow. 0,12 ha oraz 171/28 o pow. 50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Aktywności Rodzinnej” o charakterze rekreacyjno-sportowym, niekomercyjnym, na wniosek Stowarzyszenia Horyzont..**

Okres trwania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.07.2025 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu użyczenia: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

#### II. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w Liszkach, zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej im. Świętego Jana Kantego w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie usług publicznych UP6.

**Do użyczenia przeznaczają się salę lekcyjną nr 17 o pow. 44m<sup>2</sup> znajdującą się w budynku Szkoły Podstawowej im. Św. Jana Kantego w Liszkach, Liszki 457. Na wniosek z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć karate (w dniach: wtorek i czwartek) dla osób początkujących z terenu gminy Liszki.**

Okres trwania umowy: **w dniach 01.01.2021 do 30.06.2022 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu użyczenia: **nie dotyczy.**

związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### **III. Oznaczenie nieruchomości:**

Działki nr 1325/1 i nr 1325/2 położone w Cholerzynie, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęte Księgą Wieczystą KR1K/00024910/6 i KR1K/00026908/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 07.07.2021 poz.3943)Działki nr 1325/1 i 1325/2 położone w miejscowości Cholerzyn znajdują się w terenie usług publicznych UPI.

**Do użyczenia przeznaczają się salę gimnastyczną znajdującą się w budynku Szkoły Podstawowej im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty. Na wniosek z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych – piłka nożna , zgodnie ze statutem Akademii Piłkarskiej Kaszowianka 2020.**

Okres trwania umowy: **w dniach 01.10.2021 do 30.04.2022 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu użyczenia: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### **IV. Oznaczenie nieruchomości:**

Działki nr 1325/1 i nr 1325/2 położone w Cholerzynie, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęte Księgą Wieczystą KR1K/00024910/6 i KR1K/00026908/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 07.07.2021 poz.3943)Działki nr 1325/1 i 1325/2 położone w miejscowości Cholerzyn znajdują się w terenie usług publicznych UPI.

**Do użyczenia przeznaczają się salę gimnastyczną znajdującą się w budynku Szkoły Podstawowej im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty. Na wniosek z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych – piłka nożna , LKS „ISKRA” CZUŁÓW**

Okres trwania umowy: **w dniach 01.11.2021 do 30.06.2022 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu użyczenia: **nie dotyczy.**

W umowie zostanie zawarta klauzula, że Użyczający nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy bez względu na czas rozwiązania umowy.

### **V. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 791/10 o powierzchni 1,1581 ha, położona w Morawicy, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą o nr KR1K/00017979/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Morawica – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23.09.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6451) działka nr 791/10 położona w miejscowości Morawica znajduje się częściowo w terenie komunikacji - drogi publiczne KDZ2 i 14KDD, w pozostałej części w terenie usług publicznych 3UP.

**Do użyczenia w formie bezprzetargowej, na wniosek Uczniowskiego Klubu Sportowego Harmonia przeznaczają się halę sportową w Szkole Podstawowej im. kpt. pil. Mieczysława Medweckiego w Morawicy – Morawica 388, na zajęcia taneczno – ruchowe oraz rehabilitacyjno – aktywizacyjno – zdrowotne po 8 godzin zegarowych tygodniowo każde.**

Okres trwania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 30.06.2022 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy.

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości:**

Działki nr 1325/1 i nr 1325/2 położone w Cholerzynie, zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęte Księgą Wieczystą KR1K/00024910/6 i KR1K/00026908/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Cholerzyn – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/416/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 07.07.2021 poz.3943)Działki nr 1325/1 i 1325/2 położone w miejscowości Cholerzyn znajdują się w terenie usług publicznych UP1.

Do wynajęcia w formie bezprzetargowej przeznaczona jest sala gimnastyczna znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty. Na wniosek z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych – z elementami karate dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Pana Patryka Olejek.

Okres trwania najmu: **od podpisania umowy do 29.05.2022**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **9,00 zł netto** (słownie: dwieście złotych 00/100) za godzinę lekcyjną. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 25 –tego dnia każdego miesiąca.**

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów, czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka nr 1271 położona w Czulowie o powierzchni 0,48 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Antoniego Sewiołka w Czulowie – Czulów 188**, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00002483/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Czulów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz. 741)działka nr 1271 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 5 m od strony północnej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze 1KDZ1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportową o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Pana Patryka Olejek.

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 29. 05. 2021 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 9,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: dziewięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka nr 887/2 położona w Piekarach zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Jana Długosza w Piekarach**, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00004294/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Piekary – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20.08.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.09.2020 r. poz. 5425) działka nr 887/2 w miejscowości Piekary znajduje się w terenie usług publicznych UP5.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala dydaktyczno - sportowa z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Pana Patryka Olejek.

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 29. 05. 2021 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 9,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: dziewięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka nr 1004 położona w Mnikowie o powierzchni 0,33 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Mnikowie**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki objęta Księgą Wieczystą KR1K/00024320/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21.12.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.01.2021 poz. 166), działka nr 1004 położona w miejscowości Mników znajduje się: - pas (od strony wschodniej ok. 4m) w terenie komunikacji droga publiczna KDZ2, - pas (od strony zachodniej ok. 2m) w terenie zieleni nieurządzonej 44Z1, - w pozostałej części w terenie usług publicznych UP.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala sportowa z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych o charakterze ogólnorozwojowym z elementami karate tradycyjnego dla dzieci. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Pana Patryka Olejek.

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 29. 05. 2021 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 9,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: dziewięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

## **X. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka nr 1004** położona w Mnikowie o powierzchni 0,33 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Mnikowie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki objęta Księgą Wieczystą KR1K/00024320/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21.12.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.01.2021 poz. 166), działka nr 1004 położona w miejscowości Mników znajduje się:  
- pas (od strony wschodniej ok. 4m) w terenie komunikacji droga publiczna KDZ2, - pas (od strony zachodniej ok. 2m) w terenie zieleni nieurządzonej 44Z1, -w pozostałej części w terenie usług publicznych UP.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o metrażu 192,5m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych z Akrobatyki dla dzieci i młodzieży. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia na wniosek Uczniowskiego Klubu Sportowego Harmonia ul. Daszyńskiego 1

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30. 06. 2021 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 9,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: dziewięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

## **XI. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka nr 1271** położona w Czulowie o powierzchni 0,48 ha, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Antoniego Sewiolka w Czulowie – Czulów 188, stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą nr KR1K/00002483/3 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Czulów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz. 741) działka nr 1271 znajduje się częściowo (pas o szer. ok. 5 m od strony północnej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze 1KDZ1, w pozostałej części w terenie usług publicznych – UP2.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o powierzchni 96,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć Akrobatyki dla dzieci i młodzieży. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek Uczniowskiego Klubu Sportowego Harmonia.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest sala gimnastyczna o powierzchni

96,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć Akrobatyki

dla dzieci i młodzieży. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w formie bezprzetargowej na wniosek

Uczniowskiego Klubu Sportowego Harmonia.

Okres trwania najmu: **od dnia podpisania umowy do 30. 06. 2021 r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Opłata z tytułu najmu: **czynsz najmu w kwocie 9,00 zł netto za 1 godzinę lekcyjną** (słownie: dziewięć złotych 00/100).

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie uzgodnionym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

## **XII. Oznaczenie nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr ew. 581/33 o powierzchni 2,31 ha** położona w Ściejowicach.

Działka nr ew. 581/33 stanowi własność Gminy Liszki, objęta księgą wieczystą KR1K/00016873/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Ściejowice zatwierdzonym Uchwałą XXVII/383/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 06.05.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10.06.2021r, poz. 3402)

**działka nr 581/33** położona w miejscowości **Ściejowice** znajduje się: - pas (od strony północnej ok. 0,02ha) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8MN1, w pozostałej części w terenie zieleni nieurządzonej 3Z3.

**1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr ew. 581/33 o powierzchni 0,04 ha.**

Część działki nr ew. 581/33 o powierzchni 0,04 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej do gospodarczego wykorzystania.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **3 lata**

Opłata z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie **250 zł netto** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie uzgodnionym z dzierżawcą.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki 94 w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji pokój nr4 tel. 12 257 65 63.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki na okres od **02.12.2021 r. do 23.12.2021 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu została ogłoszona w prasie - „Gazeta Wyborcza” oraz na stronie internetowej Gminy Liszki.

WÓJT  
  
mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....