

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmian.) Wójt Gminy Liszki przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Liszki oznaczoną jako:

Lp.	Nr działki ewiden./ miejscowość	Pow. [ha]	Cena brutto (zł)	Księga wieczysta	Nr Uchwały Rady Gminy Liszki
1.	899 MORAWICA	2,2200	2.960.000,00 zł ( w tym 23% VAT)	KR1K/00017949/6	XV/123/2015

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

***Działka nr 899 o pow. 2,2200ha** położona jest w miejscowości Morawica, gmina Liszki w odległości około 10 km na zachód od centrum Krakowa. W najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice Sp. z o.o. Od strony południowej działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową dojazdową (działka drogowa nr 895), a następnie terenami należącymi do lotniska, w dalszej odległości znajduje się zakład produkcji wyrobów garmażeryjnych. Od strony północno-zachodniej przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z obiektem magazynowym. Pozostałe otoczenie stanowią tereny zielone, niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i zagrodowa zróżnicowana wiekowo i standardem. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej (droga powiatowa nr 2192K) zapewniony pośrednio poprzez działkę drogową – droga gruntowa stanowiąca działkę nr 895). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawami. Działka charakteryzuje się niewielkim nachyleniem w kierunku południowym, działka jest nieogrodzona. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do kwadratu. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu działki.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 1) zatwierdzonym Uchwałą XXX/338/2017 Rady Gminy Liszki z dnia 16.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.03.2017 r., poz. 1513)

działka nr **899 położona w Morawicy** znajduje się:

- częściowo (pow. ok. 0,22ha od strony północnej) w terenie komunikacji lotniczej (KL)
- w pozostałej części w terenie produkcyjno-usługowym (1P/U3 oraz 2P/U3).

*(Szczegółowe ustalenia zawarte są w treści planu stanowiącym uchwałę XXX/338/2017 Rady Gminy Liszki z dnia 16.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.03.2017 r., poz. 1513)).*

Dodatkowo działka znajduje się w „strefie A” Obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice zgodnie z Uchwałą nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice sp. z o.o.

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenów:

1. w strefie A – zakaz lokalizowania i budowy:

- a) nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, szpitali, domów opieki społecznej, oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem;
- b) zakaz zmiany funkcji budynków z niemieszkalnych na mieszkalne.

**Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.**

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **mija dnia 04 maja 2017 roku. Nie złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.**

Informacji na temat sprzedaży w/w działki można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki – Liszki 94, pokój nr 3 (Geodezja).