

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości listę nieruchomości stanowiących własność Gminy Liszki przeznaczonych do zbycia:

| Lp. | Nr działki ewiden./ miejscowość | Pow. [ha] | Cena brutto (zł) | Uwagi | Księga wieczysta | Nr Uchwały Rady Gminy Liszki |
|-----|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | 1864/3 KASZÓW | 0,0236 | 19 137,57 zł (w tym 23% VAT) | Działka niezabudowana | KR1K/00015906/9 | XXI/198/2004 |
| 2. | 1864/4 MNIKÓW | 0,0048 | 5 166,00 zł (w tym 23% VAT) | Działka niezabudowana | KR1K/00015906/9 | XXI/198/2004 |
| 3. | 1524/1 3652/3 | łącznie pow. 0,0247 | 11 782,99 zł (w tym 23% VAT) | Działka niezabudowana | KR1K/00025007/0 KR1K/00017836/1 | XXI/198/2004 |

Do każdej z podanych cen brutto zostały doliczone koszty poniesione przez Gminę, powstałe w trakcie przygotowania ww. nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka nr 1864/3 o pow. 0,0236ha położona jest w miejscowości Kaszów, gmina Liszki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, zagrodowej zróżnicowanej wiekowo i standardem oraz terenów niezabudowanych. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, częściowa ogrodzona, brak wyraźnych deniwelacji terenu, zagospodarowana przez właścicieli działki nr 1865 jako ciąg pieszo-jezdny, oraz trawnik nasadzeniem drzew i krzewów. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Działka nr 1864/3 została wydzielona na powiększenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1865. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości będzie zapewniona poprzez ustanowienie służebności gruntowej lub wykup udziału we współwłasności działki nr 1864/5 stanowiącej własność Gminy Liszki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997):

działka nr 1864/3 położona w Kaszowie znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU2.

Przedmiotowa nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1865 położona w Kaszowie, gmina Liszki.

Działka nr 1864/4 o pow. 0,0048ha położona jest w miejscowości Kaszów, gmina Liszki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, zagrodowej zróżnicowanej wiekowo i standardem oraz terenów niezabudowanych. Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni (droga gminna działka nr 1877/9). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, brak wyraźnych deniwelacji terenu, zagospodarowana przez właścicieli działki nr 1867 w części jako droga dojazdowa do nieruchomości, w części trawnik. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Działka nr 1864/4 została wydzielona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1867 obręb Kaszów, gmina Liszki. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości będzie zapewniona poprzez ustanowienie służebności gruntowej lub wykup udziału we współwłasności działki nr 1864/5 stanowiącej własność Gminy Liszki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997):

działka nr 1864/4 położona w **Kaszowie** znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU2**.

Przedmiotowa nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1867 położona w Kaszowie, gmina Liszki.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1524/1 i 3652/3 o łącznej powierzchni 0,0247ha położona jest w miejscowości Kaszów, gmina Liszki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, zagrodowej zróżnicowanej wiekowo i standardem oraz terenów niezabudowanych. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej, pośredni poprzez działkę nr 1524/2 stanowiącą własność Gminy Liszki. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawami, brak deniwelacji terenu. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta.

Działki nr 3652/3 i nr 1524/1 zostały wydzielone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1523 obręb Kaszów, gmina Liszki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą Nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997):

działka nr 3652/3 położona w **Kaszowie** znajduje się:

- klin (o pow. ok. 0,3a) w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN5**,
- w pozostałej części w terenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych stanowiących biologiczną obudowę cieków **ZE/W3**.

działka nr 1524/1 położona w **Kaszowie** znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN5**.

Przedmiotowa nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1523 położona w Kaszowie, gmina Liszki.

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **mija dnia 02 lutego 2016 roku. Nie złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.**

Informacji na temat sprzedaży w/w działki można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki – Liszki 94, pokój nr 3 (Geodezja).

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: