

Liszki, dnia 19 kwietnia 2017 roku

PPG.6840.6.2017

Wójt Gminy Liszki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Chrosnej, gmina Liszki
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 642 o powierzchni 0,1159ha
stanowiącej własność Gminy Liszki
objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00027139/8

Cena wywoławcza nieruchomości – 110.100,00 zł brutto
(słownie: sto dziesięć tysięcy sto złotych 00/100)

Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 20.000,00 zł
(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Działka nr 642 o pow. 0,1159ha położona jest na obrzeżach m. Chrosna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami/zakrzewieniami. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki jest zapewniony za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej nr 641. Działka ma kształt wielokąta wydłużonego na osi płn.-płd. Teren działki jest nierówny z bardzo dużym spadkiem w części północno wschodniej. Uzbrojenie pełne w promieniu do 100 metrów. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze, pola uprawne i tereny zielone. W odległości ok 300 metrów znajduje się przystanek autobusowy. Okolica jest spokojna (sąsiedztwo terenów zielonych). Pewną uciążliwość mogą być dobiegające odgłosy położonej w oddaleniu autostrady.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997) działka nr **642 położona w Chrosnej** znajduje się:
- w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MN2/L.*

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: brak

* * *

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Liszki - Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w **dniu 26 maja 2017 roku o godzinie 10:00.**

Wadium należy wpłacić **do dnia 22 maja 2017 roku** na konto Urzędu Gminy Liszki o nr: **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości i terminie - w tytule należy podać, że „wadium dotyczy przetargu na działkę nr 642 położoną w Chrosnej”.

Decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Liszki!

W przypadku płatności przelewem, wpłatę wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu:

- jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- jednego ze współwłaścicieli nieruchomości koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność,
- pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać także osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12)28-06-241 wew. 157 w godzinach pracy urzędu.

