

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmian.) Wójt Gminy Liszki ogłasza listę nieruchomości będących własnością Gminy Liszki przeznaczonych do zbycia:

| Lp. | Nr działki ewidencyjnej/ miejscowość | Pow. [ha] | Cena nieruchomości [zł] | Opis | Księga wieczysta |
|-----|---|-----------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1. | 3009/1 3059/1 3065 Kaszów | Łączna pow. 5,3127 | 4.174.700,00 | Nieruchomość niezabudowana | KR1K/00024941/2 KR1K/00018141/9 |

Do podanej ceny nieruchomości netto w dniu sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* * *

Działki nr: 3009/1, 3059/1 i 3065 o łącznej powierzchni 5,3127ha położone są w miejscowości Kaszów gm. Liszki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, w tym użytkowane rolniczo. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i cmentarz. Działka nr 3065 ma kształt nieregularny (zbliżony do równoległoboku). Działka nr 3059/1 ma kształt nieregularny. Działka nr 3009/1 częściowo stanowi drogę polną, nieutwardzoną. Nieruchomości są niezabudowane, częściowo porośnięte roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczone. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka 3009/1 o pow. 0,0347ha została wydzielona z działki nr 3009 o pow. 0,06ha natomiast działka 3059/1 o pow. 1,0580ha została wydzielona z działki 3059 o pow. 4,63ha obręb Kaszów gm. Liszki – decyzją Wójta Gminy Liszki zatwierdzająca podział nr PPG.6831.88.2016 z dnia 14.09.2016 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czuchów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 08.11.2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmienionym Uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308), Uchwałą nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 11.10.2012 r. poz. 4997) oraz Uchwałą nr XXV/257/2016 z dnia 29.08.2016 r. Rady Gminy Liszki (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.09.2016 r. poz. 5278):

- **działka nr 3065 w Kaszowie** znajduje się w większości w terenie rolno-produkcyjnym (R/P2) z dopuszczeniem innej działalności gospodarczej, częściowo w terenie komunikacji (KDG1, KDL2 i KDD) oraz w niewielkiej części w terenie gruntów rolnych (R1),
- **działka nr 3059/1 w Kaszowie** znajduje się w większości w terenie rolno-produkcyjnym (R/P2) z dopuszczeniem innej działalności gospodarczej, częściowo w terenie komunikacji (KDL2),
- **działka nr 3009/1 w Kaszowie** znajduje się w większości w terenie rolno-produkcyjnym (R/P2) oraz w niewielkiej części w terenie komunikacji (KDL2).

Ponadto na działce 3059/1 znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

* * *

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie Księgi Wieczyste:

- dla działki nr 3009/1 (powstałej z podziału dz. nr 3009) i działki nr 3065 prowadzona jest KW nr **KR1K/00024941/2**,
- dla działki nr 3059/1 (powstałej z podziału dz. nr 3059) prowadzona jest KW nr **KR1K/00018141/9**,

W treści księgi wieczystej KW nr **KR1K/00024941/2** w dziale III „**Prawa, roszczenia i ograniczenia**” widnieją następujące wpisy związane z innymi nieruchomościami, objętymi przedmiotową księgą wieczystą:

1. Rodzaj wpisu: ostrzeżenie

Treść wpisu: ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, zgodnie z postanowieniem o zasiedzeniu z dnia 12. 02. 2015 r. Sygn. Akt i Ns 2406/13/K wydanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowdrzy w Krakowie Wydział I Cywilny przeciwko prawu własności Gminy Liszki na rzecz: działki nr 2263/3 o pow. 0,0406 ha powstałej z podziału działki nr 2263/2, położonej w Kaszowie.

2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: na rzecz kaźdoczesnych właścicieli położonej w Kaszowie działki nr 1960/2 służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu z działki nr 1891 stanowiącej drogę gminną wewnętrzną pasem gruntu o szerokości 3,5m biegnącym poprzez działkę nr 1960/1 wzdłuż jej zachodniej granicy obszarem ograniczonym punktami nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do styku z działką nr 1960/2, zgodnie z mapą do celów prawnych z projektem służebności drogowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 10.063,86 zł brutto

* * *

Działka nr 3065 o pow. 4,22ha i działka nr 3059 o pow. 2,5ha położone w Kaszowie objęte są umową dzierżawy do 31.08.2017 r.

* * *

Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **mija dnia 17 listopada 2016 roku.**

Informacji na temat sprzedaży w/w działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki – Liszki 94, pokój nr 3 (Geodezja).

Z ap. Wójta
mgr *Lukasz Gliński*
Zastępca Wójta