



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

**KRA.WKUZ.GZ.4243.113.2024.ER.12**

## **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Liszki**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	<b>Kryspinów (0007)</b>	Nieruchomość została przejęta protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie Oświadczenia o Wykonaniu Prawa Pierwokupu złożonego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w formie Aktu Notarialnego dnia 22-10-2024 r. – Repertorium A Nr 3410/2024.	<b>1084/7</b>	<b>0,4044</b>	<b>RIIIa-0,4044</b>	<b>3,5</b>

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

### **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Kryspinów-obszar 1, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Liszki nr XX/270/2020 z dn. 20.08.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5403 z dnia 01.09.2022 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30.08.2020 r. poz. 5590):

- działka nr **1084/7** położona w miejscowości **Kryspinów** znajduje się w **terenie zieleni nieurządzonej 15Z1**.

**Informacje dodatkowe o nieruchomości:**

Wójt Gminy Liszki dla ww. działki nie wydał decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, decyzji lokalizacyjnej ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla ww. działki nie ma wszczętej procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla ww. działki jest w opracowaniu zmiana w zakresie tekstu obowiązującego mpzp.

Dla ww. działki (dla obszaru całej gminy) została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy. W chwili obecnej nie ma jeszcze projektu planu ogólnego gminy, w związku z powyższym nie można określić, czy przewiduje się zmianę przeznaczenia ww. działki.

Przez działkę nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Planowana jest rozbudowa autostrady A4.

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Przedmiotowa działka była użytkowna rolniczo, obecnie ściernisko po uprawie kukurydzy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową przez działkę nr 1084/6, która przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Działka była użytkowana w kompleksie z sąsiednimi działkami (działką nr 1084/6 i nr 1088/4). W sąsiedztwie tereny rolne oraz tereny zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Działka o widocznych w terenie granicach w kształcie prostokąta o wymiarach około 113 m x 35 m. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: [ewelina.rozek@kowr.gov.pl](mailto:ewelina.rozek@kowr.gov.pl).

.....  
**Kraków, dnia 04.12.2024 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **09.12.2024 r.** do **30.12.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Liskach;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 09.12.2024 r. do 30.12.2024 r.**

.....  
**(data i podpis)**