



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUZ.GZ.4240.67.2022.ER.3

Kraków, dnia 01 sierpnia 2022 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LISZKI,
POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE**

I. Przedmiot sprzedaży

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0006 Kaszów**, gm. Liszki, o ogólnej powierzchni **0,16 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **2144** objęta KW **KR1K/00021153/0** w tym:

- grunty orne – 0,16 ha (w tym: RIIIb-0,16 ha),

Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 05 maja 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/214/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi 557 600,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych), **w tym podatek VAT w wysokości 23%**.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Działka numer **2144** regularna w kształcie prostokąta. Teren płaski, równy. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane. Dojazd drogą

utwardzoną. Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Liszki znak: IN.7021.6.364.2022 Wójt Gminy Liszki informuje, iż w najbliższym sąsiedztwie działki nr 2144 obręb nr 0006 Kaszów, zlokalizowana jest droga publiczna nr 604202K Kaszów-Kaszów Wyżrał (m.in. dz. 2148/5). Pomiędzy działką nr 2144 a w/w drogą gminną publiczną zlokalizowana jest droga wewnętrzna (działka nr 2071), której Gmina Liszki jest na dzień dzisiejszy władającym. Nadmieniamy również, że stan prawny działki nr 2071 położonej w obrębie nr 0006 Kaszów jest nieuregulowany. Zatem nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.07. 2021 r. poz. 4016)

działka nr **2144** położona w miejscowości **Kaszów** znajduje się:

- pas (od strony północnej ok. 7m) w terenie komunikacji - droga klasy lokalnej 2KDL2,
- w pozostałej części w terenie produkcyjno – usługowym 4P/U1.

Dla w/w nieruchomości nie została wydana: decyzja o warunkach zabudowy , decyzja lokalizacyjna, ani decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego.

Dla w/w działki nie jest planowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka ta znajduje się na terenach, gdzie nie występują złoża kopalin naturalnych.

Działka nie leży na terenach zalewowych.

Przez w/w działkę nie jest planowany przebieg linii kolejowych ani tras szybkiego ruchu. W ustaleniach MPZP zawarto informację o przebiegu drogi publicznej (droga klasy lokalnej 2KDL2) od północnej strony działki. Nie zostało dla w/w drogi wszczęte postępowanie ani nie została wydana decyzja dotycząca realizacji inwestycji drogowej. W terminie 6 miesięcy nie planuje się wydania takiej decyzji.

W/w działka położona w miejscowości Kaszów znajduje się poza obszarem rewitalizacji.

Dla w/w działki nie uchwalono Gminnego Programu Rewitalizacji ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Dla w/w działki nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości **rolnych** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomości/ciach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 314-99-00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **04-08-2022 r. do 19-08-2022 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Liszki;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl>, strona internetowa KOWR: <http://www.kowr.gov.pl>

DYREKTOR

Janina Burzyska

**Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **04-08-2022 r. do 19-08-2022 r.****

.....
(data i podpis)

