

PPG.7151.26.2022

PPG.6845.22.2022

PPG.6845.23.2022

WYKAZ LOKALI ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali oraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w miejscowości: Kaszów, Mników, Liszki** stanowiących własność Gminy Liszki.

I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1532/3 położona w Liszkach, zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej im. Świętego Jana Kantego w stanowiąca własność Gminy Liszki, objęta Księgą Wieczystą KR1K/00000265/5 prowadzoną przez Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Liszki zatwierdzonym Uchwałą XXX/425/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 12.08.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.08.2021 poz. 4802) działka nr 1532/3 położona w miejscowości Liszki znajduje się w terenie usług publicznych **UP6**.

Do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przeznacza się salę Nr: 015 o powierzchni 41 m² znajdującą się w suterrenach **budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jana Kantego w Liszkach na wniosek, z przeznaczeniem na prowadzenie dodatkowych- pozalekcyjnych zajęć plastycznych**, dla dzieci i młodzieży oraz rodziców.

Okres trwania najmu: **od zawarcia umowy do 30 czerwca 2022 roku.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**

Opłata z tytułu najmu: czynsz najmu **10,80 zł netto** (słownie: dziesięć złotych 80/100) za 1 godzinę lekcyjną.

Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

Kwota czynszu obejmuje koszty eksploatacyjne i utrzymania lokalu.

Czynsz najmu płatny w terminie ustalonym z najemcą.

Waloryzacja czynszu najmu: stały czynsz w okresie najmu.

W umowie najmu zostanie zawarta klauzula, że Wynajmujący nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem najmowanego lokalu bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

II Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. 1945/3 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Kaszów, nieruchomość stanowi własność Gminy Liszki, objęta jest Księgą Wieczystą KR1K/00025107/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectwa Kaszów – obszar 2 zatwierdzonym Uchwałą XXIX/415/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 28.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.07. 2021 r. poz. 4016) działka nr 1945/3 znajduje się w niewielkiej części od strony północnej w terenie komunikacji – droga klasy dojazdowej –3KDD2, w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usługowej 16MNU2.

Przez działkę ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia wszelkich mediów przez działki nr 1958/3, nr 1958/4 objęte księgą wieczystą nr KR1K/00024507/8 i działka nr 1945/3 objęta księgą wieczystą nr KR1K/00025107/1.

Działka 1945/3 przeznaczona jest do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na dojazd z drogi gminnej (dz. nr 1891) do działki nr 1945/5 oraz do działki nr 1945/6 na podstawie Uchwały Rady Gminy Liszki Nr X/123/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaszów, oznaczonej nr ew. 1945/3, będącej własnością Gminy Liszki.

Okres trwania umowy dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 620,00 zł netto** (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100).

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

Czynsz dzierżawny **płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

III Oznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości wykaz słupów przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. **8 słupów oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Liszki, znajdujących się w miejscowości Mników:**

- wzdłuż działki drogowej oznaczonej nr ew. 140/2 (słupy od nr 1 do nr 2). Działka nr ew. 140/2 stanowi własność Gminy Liszki.
- na granicy działek nr ew. 127/1 i 126 (słup nr 3). Działki nr ew. 127/1 i 126 stanowią własność prywatną.
- na granicy działek nr ew. 124 i 123 (słup nr 4). Działki nr ew. 124 i 123 stanowią własność prywatną.
- na granicy działek nr ew. 122 i 121 (słup nr 5). Działki nr ew. 122 i 121 stanowią własność prywatną.
- na granicy działek nr ew. 119/2 i 138 (słup nr 6). Działka nr ew. 119/2 stanowi własność prywatną, działka nr ew. 138 stanowi własność Gminy Liszki.
- na granica działki nr ew. 174 (słup nr 7). Działka nr ew. 174 stanowi własność Gminy Liszki.
- na granicy działek nr ew. 173 i 36/1 (słup nr 8). Działka nr ew. 173 stanowi własność prywatną, działka nr ew. 36/1 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Mników i Baczyn obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21.12.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.01.2021 poz. 166) ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą XL/602/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 30.08.2022r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30.08.2022 poz. 5592), działki nr 140/2, 127/1, 126, 124, 123, 122, 121, 119/2, 138 położone w miejscowości Mników znajdują się: pas od strony wschodniej w terenie komunikacji 3KDW w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN3, działka nr 174 znajduje się cz. od północy w terenie komunikacji KDZ2, cz. w terenie lasów 4ZL, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN1, działka nr 173 znajduje się cz. od północy w terenie komunikacji KDZ2, w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN3, działka nr 36/1 położona w miejscowości Mników znajduje się w terenie komunikacji KDZ2.

Do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na wniosek NETMAR Sp. z o.o, przeznaczają się 8 słupów oświetlenia ulicznego znajdujących się w miejscowości Mników: wzdłuż działki drogowej oznaczonej nr ew. 140/2 położonej w miejscowości Mników (słupy od nr 1 do nr 2), na granicy działek nr ew. 127/1 i 126 (słup nr 3), na granicy działek nr ew. 124 i 123 (słup nr 4), na granicy działek nr ew. 122 i 121 (słup nr 5), na granicy działek nr ew. 119/2 i 138 (słup nr 6), na granica działki nr ew. 174 (słup nr 7), na granicy działek nr ew. 173 i 36/1 położonych w m. Mników (słup nr 8), z przeznaczeniem na powieszenie kablowej linii telekomunikacyjnej - światłowodowej wraz z osprzętem.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Okres trwania dzierżawy: **od 01.02.2023r do 31.12.2025r.**

Oplata z tytułu dzierżawy: **roczny czynsz dzierżawny w kwocie 160,00 zł netto zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) tj. **20,00 zł netto** za **1 punkt podbudowy sieci.**

Kwota czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym z dzierżawcą.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie po upływie roku dzierżawnego o wartość ustaloną w wyniku negocjacji stron, jednak nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionych słupów bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

WÓJT

mgr Paweł Miś

Potwierdza się umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w UG Liszki

w okresie od..... do.....