



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2010 r.

Nr 645

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 5307** – Rady Gminy Liszki z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla części sołectw Liszki, Piekary, Kryspinów* 42103
- 5308** – Rady Gminy Liszki z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla sołectw CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY uchwalonego Uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r.* 42112

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5307

UCHWAŁA NR LVI/548/2010 RADY GMINY LISZKI

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla części sołectw Liszki, Piekary, Kryspinów

Na podstawie art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.); Po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki Rada Gminy Liszki uchwala co następuje

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla części sołectw Liszki, Piekary, Kryspinów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Liszki nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 zwany dalej planem.

2. Zmiana dotyczy korekt w tekście uchwały nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 w zakresie wyszczególnionym w § 2 oraz zmian w załączniku nr 1 do ww. uchwały tj. rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” w zakresie wskazanym na załącznikach nr 3-4 do niniejszej uchwały oraz określonym w § 3 niniejszej uchwały.

3. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,

- 3) załącznika nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załączników 3 – 4 zawierających rysunek „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” w skali 1:2000 stanowiących integralną część uchwały.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Liszki nr XI/81/07 z dnia 02 sierpnia 2007 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza terenami ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:”;
- 2) w § 8 wprowadza się ust. 3a w brzmieniu: „Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej o 40 % powierzchni użytkowej z zachowaniem ustaleń planu w zakresie intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej”.
- 3) w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Utrzymanie istniejącej zabudowy leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, możliwość jej remontu, przebudowy i rozbudowy (nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni istniejącej zabudowy), pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.”;
- 4) w § 8 wykreśla się ustępow 10;

5308

**UCHWAŁA NR LVI/550/2010
RADY GMINY LISZKI**

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki dla sołectw CHROSNA, CZUŁÓW, KASZÓW, RĄCZNA, JEZIORZANY, ŚCIEJOWICE, PIEKARY uchwalonego Uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r.

Na podstawie art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.); Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice i Piekary z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki, Rada Gminy Liszki uchwała co następuje

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki, dla sołectw Chrosna, Czulów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary uchwalonego uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r., zwany dalej planem.

2. Zmiana dotyczy uzupełnienia tekstu uchwały Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r., o zapisy, które straciły ważność na mocy wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie nr II SA/Kr 181/09 z dnia 19 maja 2009r. w zakresie wyszczególnionym w § 2 i § 3.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1 – część graficzna na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Liszki nr XII/87/07 z dnia 13 września 2007r., w zakresie określonym w § 3,
- 3) załącznika nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 4) załącznika nr 3, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r. wprowadza się zmiany w zakresie będącym przedmiotem stwierdzenia nieważności orzeczonego w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie nr II SA/Kr 181/09 z dnia 19 maja 2009r. tj:

- 1) § 3 ust.1 pkt 11 litera a - po słowie „MN2,” wpisuje się słowo „MN2/L”, a po słowie „MN3,” wpisuje się słowo „MN3/L”;
- 2) § 3 ust.1 pkt 11 litera c - po słowie „MU1,” wpisuje się słowo „MU1/L”;
- 3) § 3 ust.1 pkt 11 litera h - po słowie „U2,” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 4) § 3 ust. 2 pkt 18 otrzymuje brzmienie: „strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy - 283 m n.p.m. oraz strefę powierzchni ograniczonej wysoko-

ści zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m.”;

- 5) § 3 ust. 2 pkt 19 otrzymuje brzmienie: „powierzchnia podejścia do lądowania,”;
- 6) § 5 ust. 1 po słowach „wysokości obiektu – rozumie się wysokość obiektu liczoną zgodnie z przepisami szczególnymi do górnej powierzchni przekrycia, w terenach” wpisuje się tekst w brzmieniu: „MN2/L, MN3/L, MU1/L, U2/L ze względu na ograniczenia związane z przeszkodami lotniczymi, wysokość zabudowy liczona wraz ze wszystkimi elementami na budynku, tj. kominami, antenami, wywietrznikami itp.,”;
- 7) § 11 ust. 1 pkt 4 po słowach: „w terenach MN1-MN7” wpisuje się słowa: „ MN2/L, MN3/L, po słowach „MU1 – MU3,” wpisuje się słowo „MU1/L,” po słowie „U2,” wpisuje się słowo „U2/L,”;
- 8) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej) dla terenów położonych w obrębie Bielańsko – Tynieckiego oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego: MN1 – MN3, MN3/L, MN2/L, MU1, MU1/L:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych położonych w terenach MN3/L, MN2/L, MU1/L dopuszcza się do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy jednak nie więcej niż 9,0 m; w pozostałych terenach wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną położonych w terenach MN3/L, MN2/L, MU1/L dopuszcza się do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy jednak nie więcej niż 9,0 m; w pozostałych terenach wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,0 m
 - 3) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną położonych w terenach MN3/L, MN2/L, MU1/L dopuszcza się do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy jednak nie więcej niż 7,0 m; w pozostałych terenach wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m
 - 4) horyzontalny kształt bryły budynków,
 - 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37⁰ - 45⁰ z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci. Dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu. Okap dachu na wysokości maksymalnie 4,5 m od poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu poza ścianę szczytową 0,6 m,
 - 6) szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać

- 9,5 m, mierzona po zewnętrznych krawędziach ścian,
- 7) dachy kryte dachówką, lub innym materiałem pod warunkiem nadania im drobnoelementowej faktury dachówek w ciemnych barwach (brąz, czerwień, zieleń, szarości),
- 8) kolorystyka elewacji – w barwach nie kontrastujących z tłem; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu,
- 9) obowiązuje stosowanie okien o pionowej artykulacji, zdwojonych w ścianach kalenicowych o symetrycznych podziałach, w kompozycji szczytu zachować symetrię rozmieszczenia otworów,
- 10) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku. Ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzona w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 11) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 12) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 13) zaleca się wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu np. przez zróżnicowanie kolorystyki, faktury ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych,
- 14) dopuszcza się następujące materiały wykończeniowe: elementy drewniane, elementy kamienne, tynki w jasnych pastelowych barwach, inne z wyłączeniem sidingu.”;
- 9) § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W wewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:
- a) wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
- b) przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
- c) lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- d) lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomowych stawów osadowych,
- e) lokalizowania zakładów usługowych, opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- f) lokalizowania zakładów uboju zwierząt, bez względu na wielkość,
- g) lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na konieczności stosowania surowców i czynników chemicznych,
- h) lokalizowania zakładów przemysłowych,
- i) budowy dróg publicznych, z wyjątkiem odcinka drogi łączącego Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa – Zakład Eksploatacji Kruszywa Cholerzyn-Zalas z drogą Kraków-Oświęcim,
- j) budowy torów kolejowych,
- k) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
- l) lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściołowego,
- m) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- n) przewożenia materiałów toksycznych, mogących skażać wodę,
- o) pławienia bydła i trzody,
- p) urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
- q) urządzania przyrz. kisonkowych,
- r) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
- s) wykonania robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należytym stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
- t) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków.”;
- 10) § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W wewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:
- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
- b) podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- c) posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej.”;
- 11) § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:
- a) przechowywania i składania odpadów promieniotwórczych,
- b) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- c) lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i ewentualnych awarii,
- d) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- e) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania od cieku,
- f) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
- g) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- h) wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
- i) lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- j) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,
- k) lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
- l) lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,
- m) lokalizowania garbarni i farbiarni.”;
- 12) § 19 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:
- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,

- b) posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną.”;
- 13) § 28 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W strefie tej zakazuje się w szczególności:
- 1) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału po stronie odpornej,
 - 2) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - 3) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów po stronie odpornej.”;
- 14) § 28 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazów wymienionych w ust 3 nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.”;
- 15) § 28 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Zgodnie z przepisami szczególnymi z zakazów wymienionych w ust. 3 zwolnić może Marszałek Województwa w drodze decyzji.”;
- 16) § 30 ust.1 pkt 1 - po słowie „MN2,” wpisuje się słowo „MN2/L,” po słowie „MN3,” wpisuje się słowo „MN3/L,”;
- 17) § 30 ust.1 pkt 3 po słowie „MU1,” wpisuje się słowo „MU1/L,” po słowie „U2,” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 18) § 37 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Dla działek wydzielanych pod nową zabudowę położonych bezpośrednio przy drogach powiatowych i wojewódzkich, należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów.”;
- 19) § 39 otrzymuje brzmienie:
1. „Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy – 283 m n.p.m. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby 283m n.p.m. Ograniczenie to nie dotyczy terenów MN2/L, MN3/L, MU1/L, U2/L znajdujących się w cieniu przeszkody terenowej.
 2. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną wartość z przedziału 283 - 383 m n.p.m. Ograniczenie to nie dotyczy terenów MN2/L, MN3/L, MU1/L, U2/L znajdujących się w cieniu przeszkody terenowej.
 3. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się powierzchnię podejścia do lądowania. Zgodnie z przepisami szczególnymi w strefie tej obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza określone w przepisach szczególnych a w szczególności:
 - 1) ograniczenia wysokości zabudowy,
 - 2) ograniczenia dla lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza,
 - 3) sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze.
 4. W celu uniknięcia zagrożenia wydania pozwolenia na budowę przeszkody lotniczej, każdorazowo w ramach postępowania o wydanie pozwolenia na budowę należy ustalić wysokość obiektu, (którego dotyczy postępowanie), tak aby jego wysokość nie naruszyła powierzchni ograniczających wokół lotniska Kraków-Balice zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130 poz. 1192 z późn. zm.).”;
- 20) § 49 ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 21) § 49 ust. 4 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje ograniczenie niwelacji terenu działki budowlanej do nasypów i wykopów nie przekraczających 1,0 m.”;
- 22) § 49 ust. 5 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje ograniczenie niwelacji terenu działki budowlanej do nasypów i wykopów nie przekraczających 1,0 m.”;
- 23) § 50 ust. 1 po słowach „MN2, MN3” wpisuje się zdanie w brzmieniu: „Wyznacza się TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ położone w ZJPK, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2/L, MN3/L stanowiące uzupełnienie zabudowy w ramach istniejącego układu osadniczego.”;
- 24) § 50 ust. 3 : po słowie „MN2” wpisuje się słowo „MN2/L,” po słowie „MN3” wpisuje się słowo „MN3/L”;
- 25) § 50 ust. 3 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 26) § 50 ust. 4 : po słowie „MN2” wpisuje się słowo „MN2/L,” po słowie „MN3” wpisuje się słowo „MN3/L”;
- 27) § 50 ust. 5 : po słowie „MN2” wpisuje się słowo „MN2/L,” po słowie „MN3” wpisuje się słowo „MN3/L”;
- 28) § 50 ust. 5 pkt 1 : po słowie „MN2 i” wpisuje się słowo „MN2/L,” po słowie „MN3 i” wpisuje się słowo „MN3/L”;
- 29) § 50 ust. 5 pkt 2 lit. a : po słowie „MN2 i” wpisuje się słowo „MN2/L,”;
- 30) § 50 ust. 5 pkt 2 lit. b : po słowie „MN3 i” wpisuje się słowo „MN3/L,”;
- 31) § 50 ust. 6 : po słowie „MN2” wpisuje się słowo „MN2/L,” po słowie „MN3” wpisuje się słowo „MN3/L”;
- 32) § 50 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „W terenach MN2/L i MN3/L zaleca się stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.”;
- 33) § 51 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 34) § 52 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 35) § 53 ust. 1 po słowie „MU1.” wpisuje się zdanie w brzmieniu: „Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ położone w ZJPK, oznaczone na rysunku planu symbolem MU1/L stanowiące uzupełnienie istniejącego układu osadniczego.”;
- 36) § 53 ust. 2 : po słowie „MU1 i” wpisuje się słowo „MU1/L”;
- 37) § 53 ust. 3 : po słowie „MU1 i” wpisuje się słowo „MU1/L”;
- 38) § 53 ust. 4 : po słowie „MU1 i” wpisuje się słowo „MU1/L”;
- 39) § 53 ust. 5 : po słowie „MU1 i” wpisuje się słowo „MU1/L”;
- 40) § 53 ust.6 : po słowie „MU1 i” wpisuje się słowo „MU1/L”;
- 41) § 53 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „lokalizację zabudowy zagrodowej,”;

- 42) § 53 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 43) § 53 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „W terenach MU1/L zaleca się stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.”;
- 44) § 54 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „lokalizację zabudowy zagrodowej,”;
- 45) § 54 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 46) § 55 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 47) § 56 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje ograniczenie niwelacji terenu działki budowlanej do nasypów i wykopów nie przekraczających 1,0 m,”;
- 48) § 58 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 49) § 59 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 50) § 59 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązują zasady kształtowania zabudowy:
- 1) dla zabudowy położonej w terenach U/P1- jak w §11 ust. 3,
 - 2) dla zabudowy położonej w terenach U/P2 - jak w §11 ust. 2.”;
- 51) § 60 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 52) § 61 ust. 1 po słowie „U2.” wpisuje się zdanie w brzmieniu: „Wyznacza się TERENY USŁUG oznaczone na rysunku planu symbolem U2/L stanowiące uzupełnienie istniejącego układu osadniczego.”;
- 53) § 61 ust. 2 : po słowie „U2 i” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 54) § 61 ust. 3 : po słowie „U2 i” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 55) § 61 ust. 4 : po słowie „U2 i” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 56) § 61 ust. 5 : po słowie „U2 i” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 57) § 61 ust. 7 : po słowie „U2 i” wpisuje się słowo „U2/L”;
- 58) § 61 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 59) § 61 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „W terenach U1, U2 i U2/L ustala się zasady kształtowania zabudowy jak w § 59, przy czym wysokość zabudowy w terenach U2/L dopuszcza się do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy jednak nie więcej niż 9,0 m,”;
- 60) § 62 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 61) § 63 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 62) § 64 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,”;
- 63) § 64 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimum 10% działki urzędzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,”;
- 64) § 65 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 65) § 66 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 66) § 67 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 67) § 69 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 68) § 74 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 69) § 74 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się w granicach istniejącej działki siedliskowej wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku mieszkalnego lub gospodarczego zamiast budynku wyburzonego lub przewidzianego do wyburzenia. Powierzchnia nowego budynku, nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynku w miejsce którego powstaje, więcej niż 20%. Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej do wymogów określonych w §11 ust. 2 dla terenów położonych w obrębie ZJPK i §11 ust. 3 dla pozostałych terenów,”;
- 70) § 74 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „w obrębie istniejących gospodarstw dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 11 ust. 2 dla terenów położonych w obrębie ZJPK i §11 ust. 3 dla pozostałych terenów,”;
- 71) § 74 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje zachowanie wymogów zawartych w § 41 ust. 6.”;
- 72) § 75 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 73) § 78 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „cieki wodne wraz z obudową biologiczną,”;
- 74) § 79 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w granicach działki siedliskowej wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku mieszkalnego lub gospodarczego zamiast budynku wyburzonego lub przewidzianego do wyburzenia. Powierzchnia nowego budynku, nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynku w miejsce którego powstaje, więcej niż 20%. Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej do wymogów określonych w §11 ust. 2 dla terenów położonych w obrębie ZJPK i §11 ust. 3 dla pozostałych terenów,”;
- 75) § 82 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dla pozostałych form zbycia dla terenów - MN1, MN2, MN2/L, MN3, MN3/L, MN4, MN5, MN6, MN7, MU1, MU1/L, MU2, MU3, U/P1, U/P2, R/P1, R/P2, U1, U2, U2/L, US1, US2, UT1, UT2 wynosi 20%,”;
- 76) § 82 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „dla pozostałych terenów wynosi 5%”.
- § 3. Rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
1. Obowiązuje w zakresie będącym przedmiotem wyroku Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Krakowie nr II SA/Kr 181/09 z dnia 19 maja 2009r., tj:
- 1) terenów oznaczonych symbolem MN2/L, MN3/L, MU1/L, U2/L – w zakresie wynikającym z:
 - a) § 2 ust. 1 pkt 1 - 3 niniejszej zmiany,
 - b) § 2 ust. 1 pkt 6 - 7 niniejszej zmiany,
 - c) § 2 ust. 1 pkt 16 - 17 niniejszej zmiany
 - d) § 2 ust. 1 pkt 23 - 32 niniejszej zmiany,
 - e) § 2 ust. 1 pkt 35 - 43 niniejszej zmiany,
 - f) § 2 ust. 1 pkt 52 - 59 niniejszej zmiany
 - 2) strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy - 283 m n.p.m. oraz strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m. – w zakresie wynikającym z:
 - a) § 2 ust. 1 pkt 4 niniejszej zmiany,

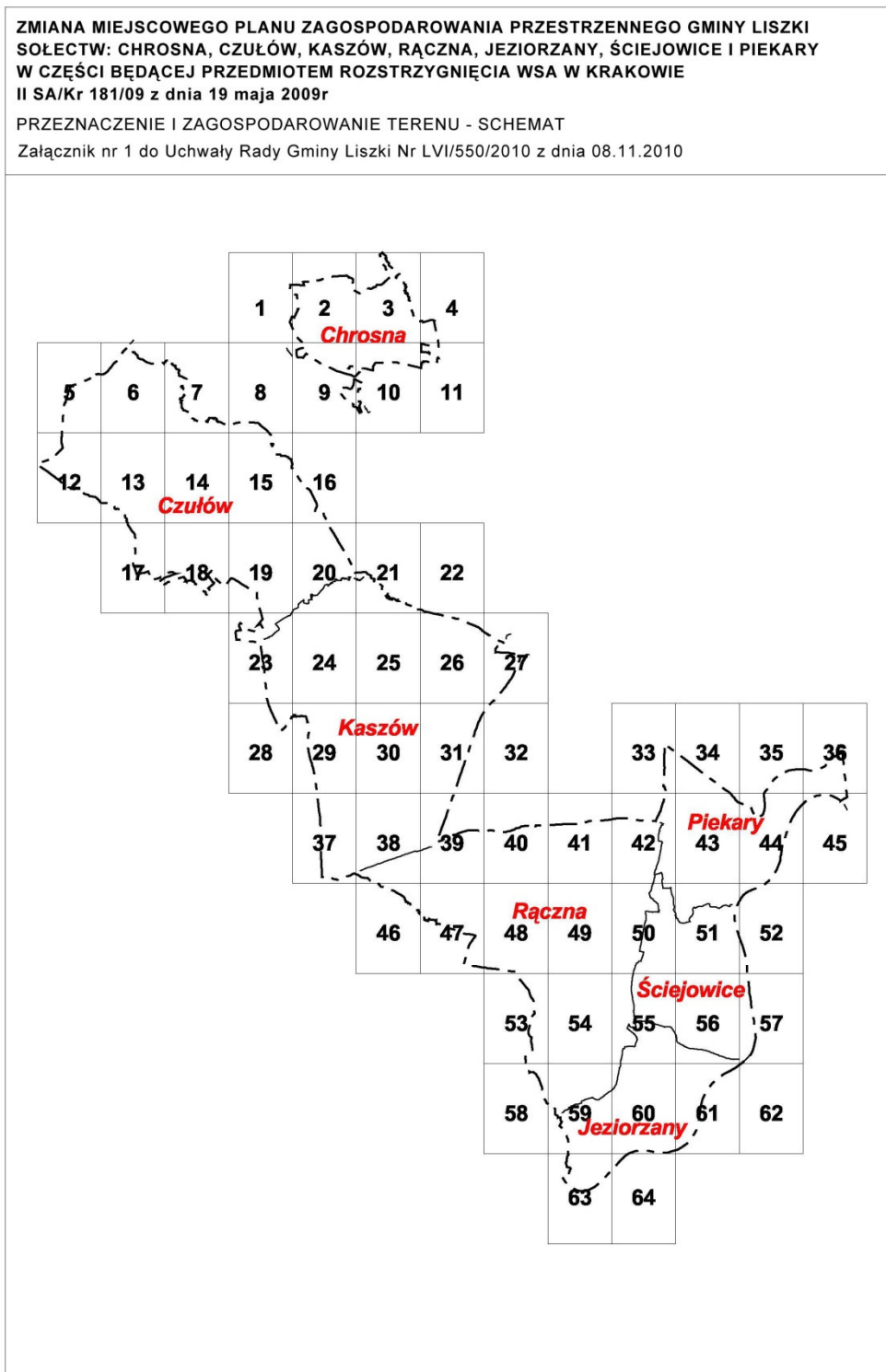
- b) § 2 ust. 1 pkt 19 niniejszej zmiany
- 3) powierzchnia podejścia do lądowania - w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 5 niniejszej zmiany,
b) § 2 ust. 1 pkt 19 niniejszej zmiany,
- 4) dla terenów położonych w obrębie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego MN1 – MN3, MN3/L, MN2/L, MU1, MU1/L w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 8 niniejszej zmiany,
- 5) w wewnętrznym i zewnętrznym terenie ochrony pośredniej - w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 9 - 12 niniejszej zmiany,
- 6) w strefie 50 m od stopy wału Wisły – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 13 – 15 niniejszej zmiany,
- 7) dla dróg powiatowych i wojewódzkich – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 18 niniejszej zmiany,
- 8) dla terenów MN1 i MN7 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 20 - 22 niniejszej zmiany,
- 9) dla terenów MN4 i MN5 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 33 niniejszej zmiany,
- 10) dla terenów MN6 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 34 niniejszej zmiany,
- 11) dla terenów MU2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 44 - 45 niniejszej zmiany,
- 12) dla terenów MU3 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 46 niniejszej zmiany,
- 13) dla terenów RM1 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 47 niniejszej zmiany,
- 14) dla terenów ZP1 i ZP2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 48 niniejszej zmiany,
- 15) dla terenów U/P1 i U/P2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 49 - 50 niniejszej zmiany,
- 16) dla terenów R/P1 i R/P2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 51 niniejszej zmiany,
- 17) dla terenów UP1 i UP2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 60 niniejszej zmiany,
- 18) dla terenów UP3 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 61 niniejszej zmiany,
- 19) dla terenów UK – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 62 - 63 niniejszej zmiany,
- 20) dla terenów UT1 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 64 niniejszej zmiany,
- 21) dla terenów UT2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 65 niniejszej zmiany,
- 22) dla terenów US1 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 66 niniejszej zmiany,
- 23) dla terenów KDA, KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL1p, KDL2, KDD, KP8, KP6 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 67 niniejszej zmiany,
- 24) dla terenów R1 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 68 – 71 niniejszej zmiany,
- 25) dla terenów R/ZL – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 72 niniejszej zmiany,
- 26) dla terenów ZN – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 73 niniejszej zmiany,
- 27) dla terenów ZE – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 74 niniejszej zmiany,
- 28) dla terenów MN1, MN2, MN2/L, MN3, MN3/L, MN4, MN5, MN6, MN7, MU1, MU1/L, MU2, MU3, U/P1, U/P2, R/P1, R/P2, U1, U2, U2/L, US1, US2, UT1, UT2 – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 75 niniejszej zmiany,
- 29) dla terenów pozostałych (tzn. nie wymienionych w § 3 ust.1 pkt 28 niniejszej uchwały) – w zakresie wynikającym z:
- a) § 2 ust. 1 pkt 76 niniejszej zmiany.
2. W pozostałej części, rysunek nie stanowi ustaleń planu i ma charakter informacji dodatkowych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki
mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVI/550/2010
Rady Gminy Liszki
z dnia 8 listopada 2010 r.

**Część graficzna na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Rady Gminy Liszki nr XII/87/07
z dnia 13 września 2007r., w zakresie określonym w § 3.**

Skala 1:5 000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.