

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmian.) Wójt Gminy Liszki podaje do publicznej wiadomości listę nieruchomości stanowiących własność Gminy Liszki przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Nr działki ewiden./ miejscowość	Pow. [ha]	Cena (zł)	Uwagi	Księga wieczysta	Nr Uchwały Rady Gminy Liszki
1.	114/2 BUDZYŃ	0,20	154 744,00 zł	Działka zabudowana	KR1K/0002988/3	XVI/149/2015

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty jakie zostały poniesione do przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Działki nr 114/2 o pow. 0,2000ha** położona jest w miejscowości Budzyń, gmina Liszki przy drodze wojewódzkiej nr 774 Kryspinów-Zabierzów, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu „Na Piaskach”. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gastronomicznym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki zbliżony jest do kwadratu - teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zadrzewione sąsiadujące z plażą nad Zalewem, w dalszym sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, tereny z zabudową usługową, magazynową, produkcyjną oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość jest położona w terenie wyposażonym w sieć: energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na skutek orzeczenia z dnia 30.03.2010 r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Kr 1119/09 **plan stracił ważność.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki zatwierdzonym uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23.03.2011 r. ze zmianami **działka nr 114/2 położona w miejscowości Budzyniu znajdowała się w obszarze kształtowania zabudowy usługowej U1.**

Działka nr 114/2 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmian.).

**Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej według stanu na dzień sprzedaży – art. 69 powołanej wyżej ustawy.**

**Nie ustala się terminu zagospodarowania powyższej nieruchomości.**

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **mija dnia 04 marca 2016 roku. Nie złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.**

Informacji na temat sprzedaży w/w działki można uzyskać w Urzędzie Gminy Liszki – Liszki 94, pokój nr 3 (Geodezja).