

Liszki, dnia 05 maja 2017 roku

PPG.6840.8.2017

**Wójt Gminy Liszki**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w Morawicy, gmina Liszki**  
**oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 899 o powierzchni 2,2200ha**  
**stanowiącej własność Gminy Liszki**  
**objętej Księgą Wieczystą nr KR1K/00017949/6**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 2.960.000,00 zł brutto**  
**(słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

**Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 550.000,00 zł**  
**(słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

\* \* \*

**Działka nr 899 o pow. 2,2200ha** położona jest w miejscowości Morawica, gmina Liszki w odległości około 10 km na zachód od centrum Krakowa. W najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice Sp. z o.o. Od strony południowej działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową dojazdową (działka drogowa nr 895), a następnie terenami należącymi do lotniska, w dalszej odległości znajduje się zakład produkcji wyrobów garmażeryjnych. Od strony północno-zachodniej przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z obiektem magazynowym. Pozostałe otoczenie stanowią tereny zielone, niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i zagrodowa zróżnicowana wiekowo i standardem. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej (droga powiatowa nr 2192K) zapewniony pośrednio poprzez działkę drogową – droga gruntowa stanowiąca działkę nr 895). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawami. Działka charakteryzuje się niewielkim nachyleniem w kierunku południowym, działka jest nieogrodzona. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do kwadratu. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 1) zatwierdzonym Uchwałą XXX/338/2017 Rady Gminy Liszki z dnia 16.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.03.2017 r., poz. 1513)

działka nr **899 położona w Morawicy** znajduje się:

- częściowo (pow. ok. 0,22ha od strony północnej) w terenie komunikacji lotniczej (KL)
- w pozostałej części w terenie produkcyjno-usługowym (1P/U3 oraz 2P/U3).

(Szczegółowe ustalenia zawarte są w tekście planu stanowiącym uchwałę XXX/338/2017 Rady Gminy Liszki z dnia 16.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01.03.2017 r., poz. 1513)).

Dodatkowo działka znajduje się w „strefie A” Obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice zgodnie z Uchwałą nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice sp. z o.o.

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenów:

1. w strefie A – zakaz lokalizowania i budowy:

a) nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej

i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, szpitali, domów opieki społecznej, oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem;

b) zakaz zmiany funkcji budynków z niemieszkalnych na mieszkalne.

Obciążenia nieruchomości: **brak**

Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: **brak**

\* \* \*

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Liszki - Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w **dniu 11 lipca 2017 roku o godzinie 12:00.**

Wadium należy wpłacić **do dnia 05 lipca 2017 roku** na konto Urzędu Gminy Liszki o nr: **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości i terminie - w tytule należy podać, że „wadium dotyczy przetargu na działkę

**nr 899 o pow. 2,2200ha położoną w Morawicy”.**

Decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Liszki!

W przypadku płatności przelewem, wpłat wadium należy dokonać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, wyłącznie na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu:

- jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
- jednego ze współwłaścicieli nieruchomości koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność,
- pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie

notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać także osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12)28-06-241 wew. 557 w godzinach pracy urzędu.*

Wywieszono dnia:  
Zdjęto dnia: