

PPG. 6840.10a.2016

Wójt Gminy Liszki ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Liszki składającej się z działki nr 171/31 o pow. 0,1344ha położonej w Chrosnej, gmina Liszki.

Cena wywoławcza nieruchomości – 55.000,00 zł brutto
(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Zaliczka w kwocie – 5.000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Liszki - Liszki nr 94 w Biurze Rady Gminy Liszki (parter) w dniu 24 marca 2017 r. o godzinie 10:00.

Opis nieruchomości

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Liszki składająca się z działki nr 171/31 o pow. 0,1344ha położona w miejscowości Chrosna, gmina Liszki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1K/00019969/6. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami/zakrzewieniami. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki jest zapewniony za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej nr 641. Działka ma kształt wielokąta rozciągniętego na osi wsch.-zach. Teren działki jest nierówny ze spadkiem w południowej części w kierunku drogi. Media dostępne wzdłuż drogi KDZ1 (południowa granica działki). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze, pola uprawne i tereny zielone. W odległości ok 300 metrów znajduje się przystanek autobusowy. Okolice jest spokojna (sąsiedztwo terenów zielonych). Pewną uciążliwością mogą być dobiegające odgłosy położonej w oddaleniu autostrady.

Przez północno-wschodni niewielki fragment działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast przez teren działki od strony południowej, równoległe do drogi przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna (na działce słup telekom.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla sołectw: Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 777, poz. 5114) zmieniony uchwałą nr LVI/550/2010 Rady Gminy Liszki z dnia 08.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.12.2010 r. Nr 645, poz. 5308) zmieniony uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Liszki z dnia 20.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.10.2012 r. poz. 4997)

działka nr 171/31 położona w Chrosnej znajduje się:

- częściowo (ok. 6 m od strony południowej) w terenie komunikacji – drogi zbiorcze **KDZ1**
- w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej **MN2/L**.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 23,0m od osi drogi **KDZ1**.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym na ww. nieruchomość :

- I przetarg odbył się 18 lipca 2016 r.
- II przetarg odbył się 25 października 2016 r.
- III przetarg odbył się 12 stycznia 2017 r.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości powinny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w terminie **do dnia 21 marca 2017 r.** na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Liszki, Liszki nr 230, pokój nr 1 – w zamkniętych kopertach, opisanych **„Rokowania na sprzedaż działki nr 171/31 położonej w Chrosnej”**

Zgłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- 1) **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- 2) **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- 3) **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- 4) **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- 5) **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 21 marca 2017 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki, nr konta: **71 8591 0007 0210 0000 0068 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Liszkach** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Liszki.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócona w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach:

- 1) jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 2) jednego ze współwłaścicieli nieruchomości koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność,
- 3) pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,
- 4) osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Rokowania przeprowadza się, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki – Liszki nr 94 i na stronie internetowej Urzędu Gminy Liszki www.liszki.pl w zakładce Aktualności/Sprzedaz działek gminnych.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Liszki, Liszki nr 94 pokój nr 3 (Geodezja) lub telefonicznie: (12) 28-06-241 wew. 57, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Liszki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Liszki